



Nr.4466/28.08.2025

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
încheiat astăzi, 28 august 2025

Soroceanu Corina-Iulia, având funcția publică de execuție de consilier, clasa I în cadrul compartimentului suport tehnic secretar general, responsabil cu punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare, Hușanu Oana-Carmen, având funcția publică de execuție de consilier, clasa I în cadrul compartimentului relații publice și registratură, Filip Vasilică, având funcția contractuală de consilier, clasa I în cadrul compartimentului informatizare din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, *am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea la sediul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local Miroslava, cu sediul în sat/comuna Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, județul Iași, precum și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro), la secțiunea: Consiliul Local, subsecțiunea: Transparență decizională, a următoarelor documente, ce vor fi supuse spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Miroslava din luna septembrie 2025:*

- 1. Proiect de hotărâre nr.179/28.08.2025 pentru actualizarea Regulamentului de circulație a autovehiculelor cu masa totală maximă mai mare de 3,5 tone în Comuna Miroslava, județul Iași**
  - ❖ Referat de aprobare nr.4462/28.08.2025;
  - ❖ Raport de specialitatea nr.4463/28.08.2025;
- 2. Proiect de hotărâre nr.180/28.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**
  - ❖ Referat de aprobare nr.4276/19.08.2025;
  - ❖ Raport de specialitatea nr.4365/22.08.2025;
- 3. Proiect de hotărâre nr.181/28.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**
  - ❖ Referat de aprobare nr.4464/28.08.2025;
  - ❖ Raport de specialitatea nr.4465/28.08.2025;
- 4. Proiect de hotărâre nr.182/28.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**



- ❖ Referat de aprobare nr.4352/21.08.2025;
- ❖ Raport de specialitatea nr.4353/21.08.2025;

Termenul de primire în scris a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre va fi de 10 zile calendaristice de la aducerea la cunoștință publică a prezentului proces verbal, calculat conform Capitolului II - Proceduri privind participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative și la procesul de luare a deciziilor Secțiunea 1 - Dispoziții privind participarea la procesul de elaborare a actelor normative art.7.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre se pot transmite la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava:

- > prin e-mail: [registratura@primariamiroslava.ro](mailto:registratura@primariamiroslava.ro)
- > prin poștă, la adresa: Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, sat Mirolava, str.Constantin Langa nr.93, comuna Mirolava, județul Iași.
- > personal, prin depunerea documentelor la compartimentul relații publice și registratura din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, județul Iași.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la nr. de tel.0232/295680 – Compartiment Suport tehnic Secretar general.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi 28 august 2025.

**Responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003**  
**Consilier, Soroceanu Corina-Iulia**

**Compartiment relații publice și registratură**  
**Consilier, Hușanu Oana-Carmen**

**Compartiment informatizare,**  
**Vasilică Filip**



Nr.4467/28.08.2025

## ANUNȚ

Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, anunță, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a:

- 1. Proiect de hotărâre nr.179/28.08.2025 pentru actualizarea Regulamentului de circulație a autovehiculelor cu masa totală maximă mai mare de 3,5 tone în Comuna Miroslava, județul Iași**

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4462/28.08.2025, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr.4463/28.08.2025;

- 2. Proiect de hotărâre nr.180/28.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4276/19.08.2025, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr.4365/22.08.2025;

- 3. Proiect de hotărâre nr.181/28.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4464/28.08.2025, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr.4465/28.08.2025;

- 4. Proiect de hotărâre nr.182/28.08.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și**

Având în vedere:

- ✓ referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4352/21.08.2025, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr.4353/21.08.2025;



Nr.4467/28.08.2025

Proiectele de hotărâre și documentațiile aferente acestora pot fi consultate:

- pe pagina de internet a instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro), la secțiunea Consiliu Local, subsecțiunea Transparență decizională ;
- la afișierul local al instituției : Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, cu sediul în sat/comuna Mirolava, str. Constantin Langa nr.93 ;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 07.09.2025, conform art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : [registratura@primariamiroslava.ro](mailto:registratura@primariamiroslava.ro) ;
- prin poștă, pe adresa Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, cu sediul în sat/comuna Mirolava, str. Constantin Langa nr.93;
- la sediul instituției, la compartimentul registratură & relații publice-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, cu sediul în sat/comuna Mirolava, str.Constantin Langa nr.93.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon. 0232295680, e-mail : [registratura@primariamiroslava.ro](mailto:registratura@primariamiroslava.ro).

Anexăm prezentului anunț, procesul verbal de afișare, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava sub nr.4466/28.08.2025.

Responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003  
Consilier, Soroceanu Corina-Iulia

Compartiment relații publice și registratură  
Consilier, Hușanu Oana-Carmen

Compartiment informatizare,  
Vasilică Filip



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.179**  
pentru actualizarea Regulamentului privind circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.3, art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8, art.41, art.44 alin.(2), art.47 alin.(10) lit.c) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.63 alin.(2) lit.b), art.66 alin.(1), art.128 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.8 alin.(2) lit.d) din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4462/28.08.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către șef serviciu din cadrul Serviciului de Poliție Locală Miroslava din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4463/28.08.2025;

Întrucât comuna Miroslava, județul Iași se află într-o continuă și amplă dezvoltare, se impune actualizarea cadrului normativ local referitor la reglementarea circulației autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone, la nivelul comunei.

Regulamentul în vigoare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.269/19.12.2019, și ulterior, modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local nr.28/31.01.2023 și nr.6/30.01.2025, deși a constituit un instrument util în reglementarea transportului greu, nu mai reflectă în mod corespunzător nevoile actuale ale comunității, contextul infrastructural și dezvoltarea accelerată a comunei Miroslava.

În prezent, se constată o serie de noi circumstanțe de fapt și de drept care reclamă actualizarea și adaptarea reglementărilor anterioare:



-necesitatea instituirii autorizației speciale de transport, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, ca instrument de control și monitorizare a traficului greu, în vederea reducerii impactului negativ asupra infrastructurii rutiere locale;

-necesitatea stabilirii unor trasee obligatorii pentru autovehiculele cu masa mai mare de 3,5 tone, pentru a proteja drumurile comunale și a reduce disconfortul locuitorilor și riscurile asupra siguranței rutiere;

-operaționalizarea sistemului de monitorizare video a traficului greu și integrarea acestuia cu platforma digitală "Miroslava Transport";

-necesitatea unei digitalizări complete a procesului de eliberare a autorizațiilor și de colectare a taxelor aferente, în vederea creșterii eficienței administrative și a transparenței;

-asigurarea unui cadru coerent care să permită constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor într-un mod clar, predictibil și eficient, inclusiv prin reducerea interacțiunii directe între agenții constatați și contravenienți;

-necesitatea alinierii regulamentului local la principiile protecției infrastructurii rutiere, ale siguranței circulației și ale protecției mediului, în contextul creșterii continue a traficului greu pe raza comunei.

Totodată, costurile ridicate de întreținere și reparație a infrastructurii rutiere, cauzate în principal de deteriorările provocate de transportul greu, reclamă adoptarea unor măsuri sustenabile de finanțare a acestor lucrări. În acest sens, taxa aferentă autorizației speciale de transport reprezintă o sursă justificată și echitabilă de venituri la bugetul local, cu destinație clară: întreținerea, modernizarea și reabilitarea drumurilor.

În considerarea celor de mai sus, Regulamentul actual, în forma sa consolidată, nu mai este adecvat contextului actual, fiind necesară adoptarea unui nou regulament, care să integreze noile exigențe tehnice, administrative și legale și să ofere un cadru unitar, modern și eficient pentru reglementarea circulației autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone.

Prin urmare, se impune aprobarea unui nou Regulament privind accesul și circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, coroborat cu încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr.269/2019 și a modificărilor și/sau completărilor ulterioare.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Regulamentului privind circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Art.2.** La data adoptării prezentei hotărâri, încetează efectele: Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.269/2019, Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.28/31.01.2023 și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.6/30.01.2025.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează personalul cu atribuții în domeniu din cadrul Serviciului de Poliție Locală Miroslava din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

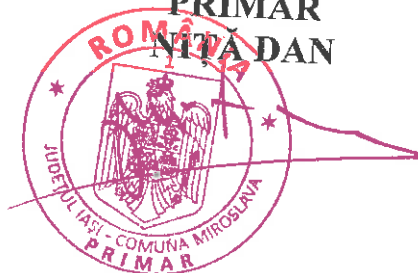
**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Serviciului Poliție Locală Miroslava-șef serviciu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

INIȚIATOR  
PRIMAR  
NITA DAN



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



Nr. 4462/28.08.2025

REFERAT DE APROBARE

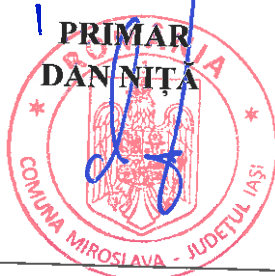
**Referitor la: proiectul de hotărâre inițiat pentru aprobarea noului Regulament privind circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași**

În prezent la nivelul comunei Miroslava Circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t, se desfășoară în baza unui regulament aprobat prin HCL 269/2019 care a fost modificat prin HCL 28/2023, HCL 6/2025, dar nu mai răspunde necesităților actuale și este necesar a fi schimbat cu un nou regulament din mai multe considerente:

- Necesitatea obținerii de către transportatori a autorizației speciale de transport prevăzute de Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor și a impunerii unei discipline rutiere în domeniu pe raza comunei Miroslava (aspecte care nu sunt prevăzute în prezent);
- Digitalizarea și oferirea unui serviciu facil și la îndemâna tuturor persoanelor fizice și juridice interesate pentru obținerea autorizației și plata taxei simultan;
- Operaționalizarea sistemului de monitorizare video a traficului greu pe raza comunei Miroslava și integrarea acestuia cu aplicația "Miroslava Transport";
- Oferirea unor instrumente facile agenților constatați în monitorizarea circulației autovehiculelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 t, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor, reducerea situațiilor de interacțiune directe între agenții constatați și contravenienți;
- Necesitatea stabilirii unor trasee ce vor fi folosite de autovehiculele cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 t, astfel încât să se reducă impactul asupra mediului și asupra drumurilor/străzilor din comuna Miroslava;
- Creșterea gradului de siguranță rutieră pe drumurile secundare și reducerea disconfortului locuitorilor creat de tranzitul mașinilor de tonaj ridicat;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintez Consiliului Local al Comunei Miroslava spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea noului Regulament privind circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași, și încetarea efectelor HCL 269/2019, HCL 28/2023 și HCL 6/2025.**

Drept urmare se supune spre aprobare proiectul de hotărâre.



Șef Serviciul Poliție Locală  
Alexandru SPIRIDON



# COMUNA MIROSLAVA

SERVICIUL POLIȚIE LOCALĂ



Nr. 4463/28.08.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la: proiectul de hotărâre inițiat pentru aprobarea noului Regulament privind circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4462/28.08.2025 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre, privind **circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași**

Având în vedere prevederile

**OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.** art.129 alin.(1) : „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

**Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare: Art. 2. - (2)** Prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau județene se stabilesc și se sancționează contravenții în toate domeniile de activitate pentru care acestora le sunt stabilite atribuții prin lege, în măsura în care în domeniile respective nu sunt stabilite contravenții prin legi, ordonanțe sau hotărâri ale Guvernului.

**Ordonanța nr.43/1997** privind regimul drumurilor, art. 41 alin.2 și 3 ”(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), circulația pe drumurile publice a vehiculelor rutiere, înmatriculate sau înregistrate în România sau în alte state, cu depășirea masei totale maxime admise, maselor maxime admise pe axe și/sau a dimensiunilor maxime admise prevăzute în anexele nr. 2 și 3, se poate efectua numai în baza autorizației speciale de transport, denumită în continuare AST, eliberată în prealabil, fără discriminare, în condițiile stabilite prin norme privind autorizarea și desfășurarea circulației vehiculelor rutiere cu mase și/sau dimensiuni care depășesc limitele maxime admise, aprobate prin ordin comun al ministrului transporturilor, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului afacerilor interne. (3) AST este documentul prin care administratorul drumului stabilește traseul ce urmează a fi parcurs, condițiile de efectuare a transportului și tarifele datorate. ”

Având în vedere necesitatea actualizării regulamentului anterior aprobat prin HCL 269/2019, care a suferit numeroase modificări prin HCL 28/2023 și HCL 6/2025,

Având în vedere funcționalizarea sistemului de supraveghere a traficului greu și a aplicației ”Miroslava Transport” prin care se eliberează online AST și se simplifică modul de obținere a autorizației, de plată a taxei aferente, de monitorizare a modului de respectare a prevederilor legale,

Având în vedere ca prin modificările propuse se schimbă substanțial conținutul vechiului regulament, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin. (2), lit, d), alin. (7), lit. g), art.139, alin (1), din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași și încetarea efectelor HCL 269/2019, HCL 28/2023, HCL 6/2025**

Întocmit  
Șef Serviciu Poliție Locală  
Alexandru Spiridon



## REGULAMENT

### PRIVIND CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 3,5 TONE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

#### CAPITOLUL I

#### DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1** - Prezentul Regulament stabilește modalitățile de organizare și desfășurare a circulației autovehiculelor din categoria transport greu care se deplasează/tranzitează/desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Comunei Miroslava, județul Iași.

**Art. 2** - Autovehiculele destinate transportului diferitelor încărcături, de mărfuri și/sau materiale, utilajele autopropulsate utilizate în construcții ori cu altă destinație, precum și tractoarele cu sau fără remorcă, ale căror masa maximă autorizată este de peste 3,5 tone, fac parte din categoria mijloacelor de transport greu.

**Art. 3** - Scopul propus prin prezentul regulament este de a se asigura:

- a) stoparea degradării sănătății umane prin expunerea la poluanți atmosferici,
- b) un nivel ridicat de siguranță a traficului,
- c) creșterea fluidizării traficului rutier pentru transportul în comun,
- d) condiții de conservare și protejare a mediului natural,
- e) condiții de conservare a zonelor protejate ale comunei Miroslava, județul Iași,
- f) administrarea în condiții de eficiență și protejare a infrastructurii rutiere,
- g) reducerea discomfortului creat populației prin zgomotul produs de traficul rutier,

h) reducerea ratei de accidente mortale,

i) diminuarea la maximum a costurilor economice și a costurilor legate de riscul rutier și pentru mediul înconjurător.

În sensul prezentului Regulament, expresiile și termenii de mai jos au următorul înțeles:

- **Autorizație special de transport (AST)**– documentul emis online, prin aplicația dedicată, în baza căruia este permis accesul/circulație autovehiculelor cu masa maximă admisă mai mare de 3,5 t pe străzile/drumurile comunei Miroslava în condițiile prezentului regulament
- **Riveran** – prin riveran se înțelege orice persoană fizică sau juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la registrul comerțului pe unul din sectoarele restricționate;
- **Acces** – posibilitatea de a te deplasa către un anumit loc, folosind infrastructura rutieră publică a comunei;
- **Oprire** – imobilizarea voluntară a autovehiculelor, pe durată scurtă de timp, de regulă, mai puțin de 5 minute; după această perioadă, se consideră staționare;
- **Garare** - staționarea pe domeniul public, în afara intervalului orar prevăzut, în cazul autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t care efectuează transport de marfă, cât și a utilajelor autopropulsate;
- **Carosabil** – porțiunea din platforma drumului destinată circulației vehiculelor, definite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2006;
- **Parcare** - loc public anume amenajat pentru staționarea (mai îndelungată) a autovehiculelor;
- **Utilaj autopropulsat** – vehicul care se deplasează prin dezvoltarea unei surse proprii de energie, special conceput și construit pentru efectuarea de lucrări și care datorită caracteristicilor sale constructive nu este adecvat transportului pasagerilor sau mărfurilor;
- **Autovehicul** – definit, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2006;
- **Masă maximă autorizată** - masa maximă a unui vehicul încărcat, declarată admisibilă în urma omologării de către autoritatea competentă, definit conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2006;
- **Trotuar** - spațiul longitudinal situat în partea laterală a drumului, separat în mod vizibil de partea carosabilă prin diferență sau fără diferență de nivel, destinat circulației pietonilor, definit conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2006;

- **Domeniul public și domeniul privat** – definite, conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- **Forță majoră** – prin forță majoră se înțelege împrejurarea de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut, imprevizibilă și inevitabilă. Poate fi un fenomen natural sau un eveniment social.

## CAPITOLUL II

### ACCESUL ȘI CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR CU MASA MAXIMĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 3,5 TONE ÎN COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI

**Art. 4 (1)** Pe raza comunei Miroslava, județul Iași pe drumurile aflate în domeniul public sau privat al comunei este interzisă circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și materiale, precum și a utilajelor autopropulsate utilizate în construcții ori cu altă destinație, care au masa maximă autorizată de peste 3,5 tone. Accesul pe drumurile/străzile aflate în administrarea comunei Miroslava a autovehiculelor cu o masa maximă autorizată de peste 3,5 t se poate face doar în baza autorizației speciale de transport (AST). AST se emite de Primăria Miroslava, online, prin aplicația dedicată. Cuantumul taxelor pentru emiterea autorizațiilor speciale de transport în funcție de masa maximă autorizată și perioada valabilității AST este prevăzut în **Anexa nr.2**

**(2)** Accesul autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone este permis în condițiile prezentului regulament pe principalele drumuri/străzi ale comunei Miroslava prevăzute în **ANEXA nr. 1**. Sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament străzile din sat Brătuleni aferente Parcului Industrial Miroslava, de la intersecția cu DN 28 – Varianta ocolitoare, până la intersecția str. Principală cu str. Malduri inclusiv, dacă autovehiculele desfășoară activități în parcul industrial sau în legătură cu activitatea din parc.

**(3)** Accesul autovehiculelor cu masa maxima autorizată mai mare de 3,5 tone pe celelate străzi din administrarea UAT Miroslava se face in condițiile prezentului regulament doar pentru transporturi care nu pot fi divizate pentru activități realizate strict pe acea stradă sau pentru riverani. Accesul către acestea se va face pe cel mai scurt drum de la traseele permise prevăzute Anexa 1, ori de la drumurile județene/naționale cu obligativitatea prezentării documentelor justificative la solicitarea organelor de control (aviz însoțire marfă, dovada sediu, domiciliu etc.).

(4) Este interzisă folosirea altor drumuri/străzi decât cele din Anexa nr.1, aflate în administrarea comunei Miroslava, de către autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t pentru tranzitul sau deplasarea între diferite puncte de pe raza comunei sau din afara acesteia.

(5) Este interzis accesul autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 7,5 t inclusiv, pe străzile/drumurile a căror parte carosabilă este mai mică de 5 m, cu excepția riveranilor acelei străzi ori a situației în care este necesară desfășurarea unei activități economice pe acea strada, dacă transportul nu poate fi divizat.

(6) Este interzis accesul autovehiculelor masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t în zonele rezidențiale semnalizate corespunzător, fără avizarea prealabilă a Poliției Locale Miroslava cu privire la locația din raza zonei rezidențiale unde se desfășoară transportul precum și justificarea necesității acestuia.

(7) Este interzisă circulația autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mare de 7,5 tone duminică, în zilele de sărbătoare legală, precum și între orele 22.00-6.00;

(8) Prin grija administratorului drumului, interdicțiile și restricțiile stabilite prin prezentul regulament sunt semnalizate prin mijloace de semnalizare rutieră: indicatoare de reglementare, interdicere sau restricție care pot fi însoțite și de panouri cu semne adiționale conținând inscripții sau simboluri care le precizează sau îndrumă participanții la trafic.

(9) Pentru drumurile publice incluse în programe de modernizare a infrastructurii rutiere se asigură trasee de deviere. Traseele de deviere sunt stabilite de primar, prin dispoziție, cu avizul Comisiei de Circulație.

(10) Este interzisă gararea pe domeniul public sau privat al comunei Miroslava, județul Iași a tuturor categoriilor de autovehicule ce fac obiectul prezentului regulament.

(11) La transportul materialelor divizibile și prăfoase camioanele cu bena fixă sau basculantă trebuie să aibă obligatoriu bena perfect etanșă, acoperită cu prelată și prevăzută cu oblon de închidere la spate.

(12) Este interzisă poluarea mediului (gaze de eșapament care sunt peste limita legală autorizată, pierderi și scurgeri de carburanți - lubrifianți etc.

(13) Dovada îndeplinirii condițiilor stabilite se face la solicitarea organelor de control, în traseu.

**Art. 5** Accesul spre aceste trasee și spre celelalte străzi ale Comunei Miroslava, județul Iași va fi semnalizat prin mijloace de semnalizare rutieră: indicatoare de reglementare, de interdicere sau restricție care pot fi însoțite și de panouri cu semne adiționale conținând inscripții sau simboluri care le precizează, completează ori limitează semnificația sau unde este cazul, marcaje prin care se avertizează sau îndrumă participanții la trafic.

**Art. 6.** Pentru autovehiculele cu remorcă, masa totală se calculează prin însumarea masei autovehicolului și a remorcii.

### CAPITOLUL III

#### AUTORIZAȚIA SPECIALA DE TRANSPORT. MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI MONITORIZAREA TRAFICULUI GREU

**Art. 7** (1) Autorizația special de transport este documentul în baza căruia este permis accesul/circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t pe străzile/drumurile aflate în administrarea comunei Miroslava în condițiile prezentului regulament.

(2) Pentru simplificarea și facilitarea accesului persoanelor fizice sau juridice la serviciile publice, la nivelul UAT Miroslava autorizațiile speciale de transport se emit online, fără a fi necesară deplasarea la sediul Primăriei și interacțiunea directă cu personalul acesteia. În acest sens este pusă la dispoziție în mod gratuit aplicația informatică mobilă "Miroslava transport". Autorizațiile, în funcție de necesitățile solicitantului, se emit pentru o zi (24 ore), pentru o lună sau pentru un an, urmând a se achita o taxă, în funcție de masa maximă autorizată a autovehiculului.

(3) Aplicația informatică permite în același timp emiterea automată a autorizației speciale de transport și plata online a taxei pentru autovehiculele cu masa maximă autorizată de peste 3,5 t, care traversează străzile comunei supuse restricției de tonaj.

(3) Aplicația mobilă pentru persoane fizice sau juridice va putea fi accesată de pe dispozitive mobile (telefoane smart sau tablete) dotate cu sisteme de operare Android sau iOS (iPhone). Aplicația va putea fi descărcată gratuit din magazinele online (Google Play- Android/AppStore- iOS). Aceasta este identică vizual și din punct de vedere al funcționalităților, în ambele sisteme de operare.

(4) Autorizația specială de transport se emite automat după completarea datelor de identificare și efectuarea plății din aplicație.

(5) Pe cale de excepție, în cazul nefuncționării aplicației, sau în cazul lipsei accesului la serviciul de internet plata poate fi efectuată și prin casieria primăriei Miroslava, cu obligația prezentării la sediul Poliției locale cu dovada de plată în vederea emiterii autorizației, anterior efectuării transportului.

**Art.8 (1)** Obligația obținerii autorizației cade în sarcina proprietarului autovehiculului anterior accesului/deplasării pe drumurile din comuna Miroslava, iar dovada plății trebuie să fie pe numele acestuia pentru a putea fi identificată ulterior în sistem, în cazul plăților care nu se fac prin aplicația mobilă.

(2) Cu ocazia controlului în trafic, conducătorul auto are obligația prezentării organelor de control a autorizației speciale de transport și a documentelor care justifică eventuala reducere la plata taxei. Aceasta poate fi prezentată fizic pe suport de hârtie, sau în format digital pe telefon/tabletă.

**Art.9 (1)** La nivelul UAT Miroslava, monitorizarea traficului greu se realizează printr-un sistem de management compus din camere de supraveghere LPR interconectat cu aplicația informatică Miroslava Transport. Camerele de supraveghere înregistrează în timp real toate autovehiculele pe care le identifică după masa maximă și numărul de înmatriculare și pe care le corelează cu autorizațiile emise prin aplicația Miroslava Transport.

(2) Polițiștii locali vor monitoriza respectarea prevederilor prezentului regulament prin controlul direct în trafic a autovehiculelor care în urma verificării în modulul dedicat al aplicației figurează fără autorizație specială de transport valabilă sau autovehiculele care încalcă celelalte prevederi ale regulamentului și vor aplica măsurile legale.

(3) Monitorizarea se va realiza și prin verificarea de către polițiștii locali a rapoartelor zilnice generate de aplicație ca urmare a înregistrărilor realizate de camerele LPR pentru autovehiculele care figurează că au circulat fără autorizație, și aplicarea sancțiunilor în cazul constatării încălcării prevederilor prezentului regulament.

## CAPITOLUL IV

### EXCEPȚII

**Art. 10 - (1)** Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentului regulament vehiculele aflate în misiune aparținând Ministerului Apărării Naționale, Serviciilor de Ambulanță, Ministerului Justiției, Ministerului Administrației și Internelor, instituțiilor statului cu atribuții în securitatea și siguranța națională.

(2) Nu este necesară obținerea autorizației pentru următoarele categorii de vehicule:

- a) Cele aparținând societăților care prestează serviciile publice de gospodărire comunală și salubritate, administrare și întreținere a rețelelor publice de apă, canalizare, gaze și electricitate, având ca beneficiar comuna Miroslava, județul Iași - acces gratuit;
- b) Cele aparținând societăților comerciale care prestează servicii de transport public, societati care asigura utilitatile publice și sunt autorizați să funcționeze pe raza Comunei Miroslava – acces gratuit;
- c) Cele aparținând comunei Miroslava, județul Iași - acces gratuit;

d) Cele care efectuează transporturi în vederea organizării de evenimente cultural-artistice de către primăria Comunei Miroslava, județul Iași - acces gratuit. Beneficiarul transportului va anunța în scris Primaria Miroslava asupra datei și traseului aprobat, pentru însoțirea convoiului și dirijarea circulației pe traseu;

k) Autovehiculele ce efectuează transporturi umanitare – acces gratuit;

l) Autovehiculele care efectuează activitatea de dezapezire, în baza contractelor încheiate cu primăria Comunei Miroslava, județul Iași – acces gratuit;

m) Autovehiculele instituțiilor care aprovizionează creșe, grădinițe, spitale, cămine de bătrâni, biblioteci volante, alte așezăminte sociale, culturale și de învățământ pe teritoriul comunei Miroslava, județul Iași și care se deplasează în acest scop – acces gratuit; În cazul controlului Poliției Locale operatorii economici vor prezenta Contractul de prestări servicii din care să reiasă punctul de livrare a produselor.

(3) Persoanele juridice care au autovehicule înregistrate/ sediu social/ punct de lucru pe raza UAT Miroslava, beneficiază de reducere 50% din taxa prevăzută pentru obținerea autorizațiilor speciale de transport plata privind circulația autovehiculelor cu masă totală maximă egală de 3,5 tone în comuna Miroslava.

(4) Persoanele fizice care au domiciliul pe raza UAT Miroslava, beneficiază de reducere 50% din plata taxelor pentru obținerea autorizațiilor speciale de transport pentru autovehiculele cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, pentru autovehiculele înregistrate în comuna Miroslava.

(5) Persoanele prevăzute la alin. (3), (4), precum și conducătorii auto cu ocazia controlului în trafic au obligația să prezinte dovada din care rezultă că îndeplinește condițiile pentru a beneficia de reducerea menționată mai sus. (certificat de înmatriculare, declarație de impunere, etc.)

## CAPITOLUL V CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

**Art. 11.** Constituie contravenție săvârșirea pe raza administrativ-teritorială a comunei Miroslava, județul Iași de către persoanele fizice sau juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinația de transport greu cât și a utilajelor autopropulsate cu masa maximă autorizată mai mare de 3.5 tone a următoarelor fapte:

1) Efectuarea activităților de descărcare/încărcare a mărfurilor pe partea carosabilă, intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul

transportului, de materiale de construcție sau de alte materii, scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură, curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe pe drum, se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei,

2) Oprirea sau staționarea pe domeniul public, după efectuarea transportului, cu excepția spațiilor special amenajate de către autoritatea locală, ocuparea, sub orice formă, a părții carosabile, a acostamentului, a zonei de siguranță a podurilor, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, a trotuarelor și a zonelor de siguranță ale drumului, se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei.

3) Circulația autovehiculelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 t pe drumurile/străzile aflate în administrarea UAT Miroslava fără autorizație specială de transport emisă în conformitate cu prevederile prezentului regulament, se sancționează cu amendă de la 2000 - 2500 lei,

4) Nerespectarea de către conducătorii autovehiculelor cu masă mai mare de 7,5 t a interdicției privind circulația pe drumurile/străzile a căror parte carosabilă este mai mică de 5 m, ori cea privind circulația pe drumurile aflate în administrarea UAT Miroslava în zilele de duminică, în zilele de sărbătoare legală precum și în intervalul orar 22.00 – 6.00, se sancționează cu amendă între 1.000 și 2.500 lei.

5) Nerespectarea de către conducătorilor autovehiculelor cu masă mai mare de 3,5 t a interdicției privind circulația acestora în zonele rezidențiale, se sancționează cu amendă de la 2000 - 2500 lei;

6) Circulația în mod nejustificat a autovehiculelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 t pe alte străzi decât cele prevăzute în Anexa 1 se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei.

7) Neprezentarea sau refuzul prezentării în momentul controlului, de către conducătorul unui autovehicul cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t a autorizației speciale de transport, ori a dovezii privind reducerea de 50% la plata taxei se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei.

8) Neluarea măsurilor de curățare a străzilor de deșeurile rezultate în urma operațiunilor de descărcare/încărcare a mărfurilor din autovehicule se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei.

9) Circulația autovehiculelor cu masa maximă autorizată în baza unei autorizații emise pentru altă categorie de autovehicule sau în baza unei autorizații cu taxă redusă fără a avea acest drept se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile se constată prin controale și/sau verificări în trafic, sau în baza înregistrării camerelor de supraveghere care monitorizează traficul greu la nivelul comunei. Sancțiunea se poate aplica proprietarului/deținătorului persoană fizică sau juridică, sau conducătorului auto, cu excepția situațiilor unde este prevăzut expres persoana responsabilă.

## CAPITOLUL V

### DISPOZIȚII FINALE

**Art. 9.** Dispozițiile prezentului regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare. Contravenientul are dreptul ca în termen de **15 zile** de la data încheierii procesului-verbal, sau, după caz, de la data comunicării acestuia, să plătească jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal, în conformitate cu art.16 din O.G. nr. 2/2001 actualizată.

**Art. 10.** Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plângere la judecătoria pe raza căreia a fost comisă contravenția - Judecătoria Iași, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens prevederile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 11.** Contravențiile se constată și se aplică de către Poliția Locală Miroslava, cu respectarea regimului juridic al contravențiilor descris în O.G. nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 12.** Sumele de bani provenite din taxele instituite și din amenzile aplicate în temeiul prezentului regulament se fac venituri la bugetul local al Comunei Miroslava.

**ȘEF SERVICIU POLIȚIE LOCALĂ**  
**ALEXANDRU SPIRIDON**

**ANEXA nr. 1**

**Drumurile/străzile aparținând domeniului public din comuna Miroslava, județul Iași, pe care este permisă în mod curent circulația autovehiculelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 t, în baza autorizației speciale de transport prevăzute de prezentul regulament**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Sat</b>	<b>Strada</b>	<b>categorie*</b>
1.	BALCIU	Biserica Sfântul Neculai	P/Publica
2.	BALCIU	Dealul Nucului	P/Publica
3.	BALCIU	Principala	P/Publica
4.	BRĂTULENI	Principala	P/Publica
5.	GĂURENI	Beldiman	P/Publica
6.	GĂURENI	Principala	P/Publica
7.	CIURBESTI	Principala	P/Publica
8.	CORNEȘTI	Dimitrie Anghel	P/Publica
9.	DANCAS	Pădurea Surda	P/Publica
10.	DANCAS	Principala	P/Publica
11.	HORPAZ	Nouă	P/Publica
12.	HORPAZ	Principala	P/Publica
13.	MIROSLAVA	Mihail Kogălniceanu M	P/Publica
14.	MIROSLAVA	Prof. Anton Nițu M	P/Publica
15.	PROSELNICI	DC 28	P/Publica
16.	URICANI	Eroilor	P/Publica
17.	URICANI	Via Mare	P/Publica
18.	VALEA ADÎNCĂ	Livezilor	P/Publica
19.	VALEA ADÎNCĂ	Principala	P/Publica
20.	VALEA ADÎNCĂ	Veche	P/Publica
21.	VALEA ADÎNCĂ	Cornești	P/Publică
22.	VOROVESTI	Focșoaia	P/Publica
23.	VOROVESTI	Principala	P/Publica

## Taxele aferente Autorizațiilor Speciale de Transport

Autorizația specială de transport (ATS) pentru accesul și circulația autovehiculelor și utilajelor cu masă maximă autorizată mai mare de 3,5 tone pe drumurile din comuna Miroslava se emite pentru o zi, pentru o lună sau pentru un an. În funcție de masa maximă autorizată, pentru obținerea autorizației odată cu emiterea acesteia se achită o taxă, după cum urmează:

### I. AST pentru o zi

- autovehiculele cu masa maximă autorizată între 3,5 și 7,5 tone : 50 lei;
- autovehiculele cu masa maximă autorizată între 7,5 și 14 tone : 70 lei;
- autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mare de 14 tone : 100 lei.

### II. AST pentru o lună

- autovehiculele cu masa maximă autorizată între 3,5 și 7,5 tone: 800 lei;
- autovehiculele cu masa maximă autorizată între 7,5 și 14 tone: 1200 lei;
- autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mare de 14 tone : 2000 lei.

### III. AST pentru un an

- autovehiculele cu masa maximă autorizată între 3,5 și 7,5 tone: 3200 lei;
- autovehiculele cu masa maximă autorizată între 7,5 și 14 tone: 4800 lei;
- autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mare de 14 tone : 8000 lei.

- ❖ Persoanele juridice care au autovehicule înregistrate/sediu social/punct de lucru pe raza UAT Miroslava, beneficiază pentru acestea de reducere 50% din taxa pentru obținerea autorizației speciale de transport pentru accesul și circulația autovehiculelor cu masă totală maximă egală de 3,5 tone în comuna Miroslava conform Art. 10, alin. (3) din prezentul regulament.
- ❖ Persoanele fizice care au domiciliul pe raza UAT Miroslava, beneficiază de reducere 50% din taxa pentru obținerea autorizației speciale de transport pentru accesul și circulația autovehiculelor cu masă totală maximă egală de 3,5 tone în comuna Miroslava conform Art. 10, alin. (4) din prezentul regulament.



## PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.180

privind încetarea contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4276/19.08.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4365/22.08.2025;

Văzând prevederile contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 542 m.p., având număr cadastral 79474, situat în tarla 74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, pentru folosirea optimă a acesteia, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

Ținând seama că:

-în evidența compartimentului financiar-contabil a instituției, figurează cu debite restante reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, în valoare de 354,09 lei conform facturii fiscale număr 1076 seria FF din data de 19.02.2025 și penalități la factura fiscală număr 1076 seria FF din data de 19.02.2025, calculate conform facturii fiscale număr 1905 seria FF din data de 31.03.2025, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.9.1 lit.d);

nu a deșus la sediul primăriei comunei Miroslava documentele necesare în vederea obținerii autorizației de construire, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.9.1 lit.j), respectiv să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini și să înceapă lucrările în termen de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune, cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval, urmând ca realizarea construcției să se facă în termen de 2 ani, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, compartimentul urbanism și în baza documentației fotografice depuse (copii



xerox) care însoțesc procesul verbal de constatare la fața locului, înregistrat sub nr. nr.4150/08.08.2025, s-a constatat că, pe terenul situat în sat Cornești, comuna Miroslava, identificat în tarla 74, cu număr cadastral 79474, nu este edificată nicio construcție, terenul figurând ca liber de construcții;

-prin notificările menționate mai jos, comunicate și, după caz, confirmate de primire, concesiionarei i s-au adus la cunoștință faptul că, nu a început lucrările în vederea construirii imobilului în termenele prevăzute și nu a achitat suma reprezentând redevența, potrivit prevederilor contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017:

- notificarea nr.47760/15.11.2019, confirmată de primire la data de 27.11.2019;
- notificarea nr.72691/31.10.2022, neconfirmată de primire – retur la data de 08.11.2022;
- notificarea nr.67339/31.07.2025, confirmată de primire la data de 11.08.2025.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1 lit.d), lit.j) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2, și ale cap.X art.10 lit.b), din contractul de concesiune nr.16728/07.06.2017.

**Art.2.** La încetarea contractului de concesiune nr.16728/07.06.2017, terenul aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 542 m.p., număr cadastral 79474, situat în tarla 74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de



legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro):  
Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

INIȚIATOR  
PRIMAR  
NIȚA DAN



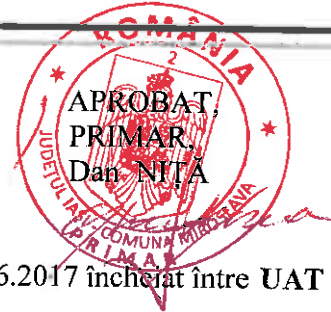
Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Mirolava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PRIMARIA COMUNEI  
MIROSLAVA  
BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 4276/19.08.2025



REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16728/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la:

Art.5.1 „Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar, etc.”

Art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. a): să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini
- lit. f): să restituie terenul concedentului în măsura în care nu mai există edificată locuința
- lit. j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.”

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”
- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)”;
- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificările:

-nr. 47760/15.11.2019, confirmare de primire din data de 27.11.2019

-nr. 72691/31.10.2022, adresă ce a fost neconfirmată de primire -retur în data de 08.11.2022

-nr. 67339/31.07.2025, confirmare de primire din data de 11.08.2025

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T74, în ziua de 8.08.2025 s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 542 mp, situat în tarla T74, nr. Cadastral 79474;

**În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16728/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1, art. 9.1 lit. a), j) și 10 lit. b) din contractul sus menționat.**

Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Carmen KAZEMI



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



Nr.: 4365/22.08.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16728/07.06.2017, încheiat între UAT Comuna Miroslava și

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4246/19.08.2025 prin care se propune aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16728/07.06.2017;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la:

Art.5.1 „Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar, etc.”

Art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. a): să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini
- lit. f): să restituie terenul concedentului în măsura în care nu mai există edificată locuința
- lit. j): ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani.”

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: ”Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)”;

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificările:

-nr. 47760/15.11.2019, confirmare de primire din data de 27.11.2019

-nr. 72691/31.10.2022, adresă ce a fost neconfirmată de primire -retur în data de 08.11.2022

-nr. 67339/31.07.2025, confirmare de primire din data de 11.08.2025

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T74, în ziua de 9.08.2025 s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 542 mp, situat în tarla T74, nr. Cadastral 79474;

*În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16728/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5.1, art. 9.1 lit. a), j) și 10 lit. b) din contractul sus menționat.*

Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Carmen KAZEMI





**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.181**

privind încetarea contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4464/28.08.2025;
- raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4465/28.08.2025;

Având în vedere:

-prevederile contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea suprafeței de 614 m.p. din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Cornești, comuna Miroslava, tarla 75, parcela 3344/42, număr cadastral 77302, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

Ținând seama că:

-în evidența compartimentului financiar-contabil a instituției, c figurează cu debite restante reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr. 23608/04.06.2021 pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024, în valoare de 3430,30 lei conform facturii fiscale număr 428 seria FF din data de 09.01.2024 , precum și pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, în valoare de 3998,75 lei conform facturii fiscale număr 1093 seria FF din data de 19.02.2025, la care se adaugă penalități și diferență pentru anul 2024 ca urmare a aplicării inflației de 10,4%, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.9.1 lit.e);

- a depus la sediul primăriei comunei Miroslava documentația necesară, în urma căreia i-a fost eliberată autorizația de construire nr.951 din data de 19 octombrie 2021 și cu toate acestea, nu a respectat prevederile contractuale stipulate la art. 9.1 lit. k), respectiv nu a realizat construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini și nu a inițiat lucrările în termenul de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, nerespectând totodată obligația finalizării



construcției în termen de 2 ani, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, județul Iași, compartimentul urbanism și în baza documentației fotografice depuse (copii xerox) care însoțesc procesul verbal de constatare la fața locului, înregistrat sub nr.4150/08.08.2025, s-a constatat că, pe terenul situat în domeniul privat al comunei Miroslava, intravilan sat Cornești, tarla 75, parcela 3344/42, număr cadastral 77302, nu este edificată nicio construcție, terenul figurând ca liber de construcții;

-prin notificările menționate mai jos, comunicate și, după caz, confirmate de primire, concesionarului i s-au adus la cunoștință faptul că nu a început lucrările în vederea construirii imobilului în termenele prevăzute și nu a achitat suma reprezentând redevența, potrivit prevederilor contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021:

- adresa nr.41473/29.05.2023, confirmată de primire la data de 21.06.2023;
- adresa nr.103063/01.10.2024, confirmată de primire la data de 09.06.2024;
- adresa nr.4988/22.01.2025, confirmată de primire la data de 30.01.2025;
- adresa nr.31569/09.04.2025, confirmată de primire la data de 15.04.2025;
- adresa nr.62467/16.07.2025, confirmată de primire la data de 04.08.2025;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1, lit.e), lit.k) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2 și ale cap.X art.10.1. lit.e), lit.h), lit.i) din contractul de concesiune nr.23608/04.06.2021.

**Art.2.** La încetarea contractului de concesiune nr.23608/04.06.2021, terenul aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 614 m.p. din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în intravilan sat Cornești, comuna Miroslava, tarla 75, parcela 3344/42, număr cadastral 77302, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silit, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

INIȚIATOR  
PRIMAR  
NITĂ DAN



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



Nr: 4464/28.08.2025

APROBAT,  
PRIMAR,  
Dan NITA



### REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23608/04.06.2021, încheiat între UAT Comuna Miroslava și (

Având în vedere:

-prevederile contractului nr. 23608/04.06.2021, încheiat între UAT Comuna Miroslava în calitate de concedent și în calitate de concesionar, în vederea concesionării terenului în suprafață de 614 mp, din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T75, NC 77302, în vederea construirii unei locuințe rezidențiale individuale;

-Modalitățile și condițiile de plată reglementate la art. 5.1 din Contractul de concesiune sus menționat „Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc. iar pentru anul în curs în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de concesiune.”

-Art 5.5 referitor la modalitățile și condițiile de plată, „Neplata în termen a redevenței stabilite se sancționează cu penalități 0,02% zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea concesiunii, fără intervenția instanțelor judecătorești. Încetarea contractului conform acestor prevederi are loc după notificarea prealabilă a concesionarului. La împlinirea termenului de 6 luni, concesionarul are obligația să elibereze terenul în 15 zile lucrătoare”

-Obligațiile concesionarului din Contractul de concesiune, reglementate la:

Art. 9.1.

e. „să achite redevența și garanția, în cuantumul și condițiile stabilite prin prezentul contract”;

k. Concesionarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data predării terenului ce face obiectul concesiunii și să o realizeze, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, în termen de 24 luni;”

Art. 9.2. „Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”

-Condițiile reglementate la art. 10.1 din Contractul de concesiune nr. 23608/04.06.2021, privind încetarea contractului de concesiune în următoarele situații:

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.”

h) la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenul prevăzut la art 9.1 lit  
k)

-Având în vedere:

- Situația Contractului, din evidențele Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, din care rezultă neplata și debitul restant în cuantum de 7942,23 lei, pentru perioada 2024-2025;

- urmare a verificărilor în data de 09.08.2025 pe terenul din Tarlaua T 75, NC 77302, s-a constatat că nu au fost respectate condițiile contractuale, nu a fost începută construcția conform contractului de concesiune 23608/04.06.2021,

- s-a emis autorizația de construcție 951/19.10.2021, expirată în acest moment

- Notificările :

-62467/16.07.2025, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 04.08.2025;

-31569/09.04.2025, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 15.04.2025

-4988/22.01.2025, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 30.01.2025

-103063/01.10.2024, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 09.06.2024

- 41473/29.05.2023, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 21.06.2023

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23608/04.06.2021, încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava și

Șef Serviciu Financiar Contabil,  
Rusu Ionuț-Robert,



Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Carmen KAZEMI





NR. 4465/28.08.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23608/04.06.2021. încheiat între UAT Comuna Mirolava și

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4259/14.08.2025, prin care se propune aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr 23608/04.06.2021;

Având în vedere:

-prevederile contractului nr. 23608/04.06.2021, încheiat între UAT Comuna Mirolava în calitate de concedent și în calitate de concesionar, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 614 mp, din domeniul privat al comunei Mirolava, situat în sat Cornești, T75, NC 77302, în vederea construirii unei locuințe rezidențiale individuale;

-Modalitățile și condițiile de plată reglementate la art. 5.1 din Contractul de concesiune sus menționat „Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc. iar pentru anul în curs în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de concesiune.”

-Art 5.5 referitor la modalitățile și condițiile de plată, „Neplata în termen a redevenței stabilite se sancționează cu penalități 0,02% zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea concesiunii, fără intervenția instanțelor judecătorești. Încetarea contractului conform acestor prevederi are loc după notificarea prealabilă a concesionarului. La împlinirea termenului de 6 luni, concesionarul are obligația să elibereze terenul în 15 zile lucrătoare”

-Obligațiile concesionarului din Contractul de concesiune, reglementate la:

Art. 9.1.

e. „să achite redevența și garanția, în cuantumul și condițiile stabilite prin prezentul contract”;

k. Concesionarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data predării terenului ce face obiectul concesiunii și să o realizeze, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, în termen de 24 luni;”

Art. 9.2. „Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept al acestuia.”

-Condițiile reglementate la art. 10.1 din Contractul de concesiune nr. 23608/04.06.2021, privind încetarea contractului de concesiune în următoarele situații:

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.”

h) la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenul prevăzut la art 9.1 lit k)

-Având în vedere:

- Situația Contractului, din evidențele Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, din care rezultă neplata și debitul restant în cuantum de 7942,23 lei, pentru perioada 2024-2025;

- urmare a verificărilor în data de 09.08.2025 pe terenul din Tarlaua T 75, NC 77302, s-a constatat că nu au fost respectate condițiile contractuale, nu a fost începută construcția conform contractului de concesiune 23608/04.06.2021,

- s-a emis autorizația de construcție 951/19.10.2021, expirată în acest moment

- Notificările :

-62467/16.07.2025, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 04.08.2025;

-31569/09.04.2025, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 15.04.2025

-4988/22.01.2025, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 30.01.2025

-103063/01.10.2024, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 09.06.2024

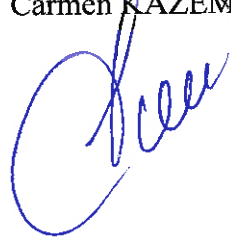
- 41473/29.05.2023, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 21.06.2023

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 23608/04.06.2021, încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava și

Șef Serviciu Financiar Contabil,  
Rusu Ionuț-Robert,



Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Carmen KAZEMI





## PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.182

privind încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(i), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4352/21.08.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4353/21.08.2025;

Văzând prevederile contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 720 m.p., număr cadastral 79444, situat în tarla 74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași pentru folosirea optimă a acesteia, în vederea construirii unei locuințe, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract;

Ținând seama că:

-în evidența compartimentului financiar-contabil a instituției, figurează cu debite restante reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr. 16772/07.06.2017, pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, în valoare de 569,58 lei conform facturii fiscale număr 1106 seria FF din data de 19.02.2025 și penalități la factura fiscală număr 1106 seria FF din data de 19.02.2025, calculate pentru intervalul 04.03.2025-31.03.2025 conform facturii fiscale număr 2021 seria FF din data de 31.03.2025 în valoare de 571,96 lei, precum și penalități calculate pentru intervalul 01.04.2025-06.05.2025 în valoare de 574,01 lei conform facturii fiscale număr 2393 seria FF din data de 06.05.2025, conform obligațiilor contractuale prevăzute la art.9.1 lit.d);

-în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, compartimentul urbanism și în baza documentației fotografice depuse (copii xerox) care însoțesc procesul verbal de constatare la fața locului, înregistrat sub nr.4150/08.08.2025, s-a constatat că, pe terenul situat în sat Cornești, comuna Miroslava, identificat în tarla 74, cu număr cadastral 79444, nu este edificată nicio construcție, terenul figurând ca liber de construcții;



a depus la sediul primăriei comunei Miroslava documentația necesară, în urma căreia i-a fost eliberată autorizația de construire nr.724 din data de 24 septembrie 2020 și cu toate acestea, nu a respectat prevederile contractuale stipulate la art. 9.1 lit.j), respectiv, nu a realizat construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini și nu a inițiat lucrările în termenul de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, nerespectând totodată obligația finalizării construcției în termen de 2 ani, conform prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prin notificările menționate mai jos, comunicate și confirmate de primire, concesionarului

i s-au adus la cunoștință faptul că, nu a început lucrările în vederea construirii imobilului în termenele prevăzute și nu a achitat suma reprezentând redevența, potrivit prevederilor contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017:

- notificarea nr.47745/15.11.2019, confirmată de primire la data de 25.11.2019;
- notificarea nr.27609/27.04.2022, confirmată de primire la data de 09.05.2022;
- notificarea nr.41469/29.05.2023, confirmată de primire la data de 05.06.2023;
- notificarea nr.67335/31.07.2025, confirmată de primire la data de 11.08.2025.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și ca urmare a nerespectării prevederilor cap.IX art.9.1 lit.d), lit.j) de către concesionar, fiind incidente prevederile art.9.2 și ale cap.X art.10 lit.b), din contractul de concesiune nr.16772/07.06.2017.

**Art.2.** La încetarea contractului de concesiune nr.16772/07.06.2017, terenul aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în suprafață de 542 m.p., număr cadastral 79474, situat în tarla 74, sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate concedentului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-sef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 28 august 2025

INIȚIATOR  
PRIMAR  
NIȚĂ DAN



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



# PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 4352 / 20.08.2025



## REFERAT

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16772/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și doamna

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. a): să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini
- lit. f): să restituie terenul concedentului în măsura în care nu mai există edificată locuința
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."
- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";
- dispozițiile art. 36 din *Legea* construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificările:

- nr. 47745/15.11.2019, confirmare de primire din data de 25.11.2019
- nr. 27609/27.04.2022, confirmare de primire din data de 09.05.2022
- nr. 41469/29.05.2023, confirmare de primire din data de 05.06.2023
- nr. 67335/31.07.2025, confirmare de primire din data de 11.08.2025

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iasi, zona concesiunilor T74, în ziua de 9.08.2025 s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 720 mp, situat în tarla T74, nr. Cadastral 79444;

***În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16772/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. a), j) și 10 lit. b) din contractul sus menționat.***

Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Carmen KAZEMI



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi  
Sistem de Management certificat  
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iasi, CP: 707305;  
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod  
fiscal:4540461; e-mail [secretariat@primariamiroslava.ro](mailto:secretariat@primariamiroslava.ro),  
[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)



Nr.: 4353/21.08.2025



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16772/07.06.2017. încheiat între  
UAT Comuna Miroslava și doamna

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4352/21.08.2025, prin care se propune aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 16772/07.06.2017;

Având în vedere obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune:

- lit. a): să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de Sarcini
- lit. f): să restituie terenul concedentului în măsura în care nu mai există edificată locuința
- lit. j): "termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesiune cu obligația obținerii autorizațiilor necesare în acest interval și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, în 2 ani."

Având în vedere:

- dispozițiile art. 9.2 din Contractul de concesiune: "Nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

- dispozițiile art. 10 lit. b) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, "la data când se constată că nu este edificată construcția pe teren, în termenele prevăzute la art. 9.1 lit. j)";

- dispozițiile art. 36 din Legea construcțiilor nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea."

- prevederile Codul civil;

Având în vedere Notificările:

-nr. 47745/15.11.2019, confirmare de primire din data de 25.11.2019

-nr. 27609/27.04.2022, confirmare de primire din data de 09.05.2022

-nr. 41469/29.05.2023, confirmare de primire din data de 05.06.2023

-nr. 67335/31.07.2025, confirmare de primire din data de 11.08.2025

Având în vedere verificările efectuate în teren, în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iași, zona concesiunilor T74, în ziua de 9.08.2025 s-a constatat inexistența oricărei construcții – gard, casă, baracă organizare șantier, pe terenul în suprafață de 720 mp, situat în tarla T74, nr. Cadastral 79444;

**În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.**

16772/07.06.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și  
pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 9.1 lit. a), j) și 10 lit. b) din contractul sus  
menționat.

Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Carmen KAZEMI

