



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.66

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă în suprafață de aproximativ 29.8583 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava de către persoanele fizice și/sau juridice interesate pentru exploatare agricolă

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.
Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.31988/21.10.2016;
 - referatul de specialitate întocmit de către doamna Burcuță Elena, consilier în cadrul Compartimentului Achiziții Publice, înregistrat sub nr.28263/15.09.2016;
 - prevederile H.C.L.nr.92/19.05.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului agricol în suprafață de 29.8583 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava de către persoanele fizice și/sau juridice interesate pentru exploatare agricolă;
 - prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor actului administrativ mai sus menționat, s-a organizat procedura de licitație publică deschisă, iar până la termenul limită de depunere a ofertelor conform documentației de atribuire și caietului de sarcini, nu a fost depusă nici o ofertă ;
- Având în vedere raportul nr.17999/14.06.2016 de anulare a procedurii de licitație publică pentru concesiunea suprafeței de 29.3583 ha ;
- Având în vedere că, organizarea unei noi proceduri de achiziție publică implică adoptarea unei noi hotărâri de Consiliu Local în acest sens;
- Având în vedere adresele înaintate Consiliului Local Miroslava prin care:
- P.F.A. NECHIFOR CEZAR solicită concesiune teren arabil în suprafață de 9,00 ha situat în T46;
 - S.C. HOLIMECANO SERVICE SRL solicită concesiune teren arabil în suprafața de 22,87 ha situat în T6, T8;
 - MAFTEI DORINEL solicită concesiune teren arabil în suprafață de 15,38 ha situat în T54;



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Având în vedere faptul că, suprafețele de teren mai sus menționate au făcut obiectul unor contracte de arendă reziliate în prezent,

Având în vedere că, potrivit **art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001**, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede:” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: **a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului**, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Având în vedere că, terenul în suprafață de 29,8583 ha aparține Inventarului Domeniului Public al Comunei, raportat la dispozițiile legale mai sus invocate, terenurile aparținând domeniului public al Comunei pot fi doar închiriate sau concesionate, legiuitorul nereglementând încheierea contractelor de arendă pentru aceste categorii de terenuri.

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă în suprafață de aproximativ 29.8583 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava de către persoanele fizice și/sau juridice interesate pentru exploatare agricolă, distribuită după cum urmează:

- 2,0000 ha în T8
- 9,3700 ha T8
- 3,0000 ha în T5, T6
- 8,0000 ha în T46
- 6,5000 ha în T6.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică deschisă, a suprafețelor de teren prevăzute la art.1, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin încheierea unui act adițional în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 0,05 lei/m.p./an pentru suprafața de 29,8583 ha, cu recalculare anuală în funcție de rata inflației.

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a terenului menționat la art.1 în următoarea componență:

Burcuță Elena- consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria comunei Miroslava

Tanana Luminița- consilier, Serviciul Financiar-Contabil-Primăria Miroslava

Finatti Anton- arhitect Șef, Birou Urbanism-Primăria Miroslava

Kazemi Carmen - consilier, Birou Achiziții Publice-Primăria Miroslava



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Andrian Nicolae.-consilier local.

.....-reprezentant D.G.R.F.P. Iași.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.7.Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslava, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslava.

Art.8.La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. Miroslava nr.92/19.05.2016 încetează în a-și mai produce efectele.

Art.9.Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.10.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, către Compartiment Achiziții Publice, Compartiment Patrimoniu, Serviciul Financiar-Contabil, Compartiment Urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 27 octombrie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
POPESCU NICOLAE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța