



## HOTĂRÂREA NR.232

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate nr.20/2024 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției : “CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 18 octombrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.e), lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5350/10.10.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5349/10.10.2024;

Ținând seama de:

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.17/09.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 –2027, Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), și Obiectivele specifice ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11\_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea



accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung; RSO4.3 - FEDR - RSO4.3\_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale;

-Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.3883/2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții Generale și Condiții Specifice aferent apelului PIDS/420/PIDS\_P5/OP4 - CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a identificat oportunitatea de a accesa fonduri pentru a realiza un centru multifuncțional pentru copii din comuna Miroslava și urmează să depună o cerere de finanțare în cadrul “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 –2027”, apelul de proiecte PIDS/420/PIDS\_P5/OP4 - CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, termenul de depunere a documentelor fiind 21 octombrie 2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate nr.20/2024, aferentă investiției: “CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, ce urmează a fi depusă la finanțare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în cadrul “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 –2027”, apelul de proiecte PIDS/420/PIDS\_P5/OP4 - CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă Devizul general aferent investiției: “CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” – COMPONENTA FEDR, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă depunerea proiectului: “CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, în cadrul apelului de proiecte PIDS/420/PIDS\_P5/OP4 - CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII.



**Art.3.(1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului: “CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, în cuantumul de 25.615.183,78 lei cu T.V.A., din care valoarea eligibilă de 11.233.725,36 lei cu T.V.A. și valoarea neeligibilă de 14.381.458,42 lei cu T. V.A..

**(2)** Se aprobă valoarea totală a intervențiilor de tip FEDR, conform Anexei 2, în valoare totală de 20.141.143,78 lei inclusiv T.V.A., din care valoare eligibilă 5.759.685,36 lei inclusiv T.V.A., respectiv 14.381.458,42 lei inclusiv T.V.A. valoare neeligibilă.

**(3)** Se aprobă valoarea totală a intervențiilor de tip FSE în valoare totală de 5.474.040,00 lei inclusiv T.V.A., din care 5.474.040,00 lei inclusiv T.V.A. valoare eligibilă, respectiv 0,00 lei inclusiv T.V.A. valoare neeligibilă.

**Art.4.** Se aprobă menținerea obiectivului de investiții: “CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” și asigurarea funcționării acestuia pe o perioada de cel puțin 5 ani după încheierea perioadei de finanțare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, compartimentul proiecte și Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 18 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.232/18.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	18.10.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	18.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	18.10.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	18.10.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	18.10.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

*Construire centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copii, in localitatea  
Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	415.000,00	78.850,00	493.850,00
3.5.1.	Temă de proiectare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>803.000,00</b>	<b>150.670,00</b>	<b>943.670,00</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12.679.876,83	2.409.176,60	15.089.053,43
4.1.1.	Cladire sportiva	7.023.571,83	1.334.478,65	8.358.050,48
4.1.2.	Alei auto + parcaje	606.000,00	115.140,00	721.140,00
4.1.3.	Alei pietonale	242.770,00	46.126,30	288.896,30
4.1.4.	Teren baschet	351.860,00	66.853,40	418.713,40
4.1.5.	Teren badminton	125.000,00	23.750,00	148.750,00
4.1.6.	Teren tenis camp	668.900,00	127.091,00	795.991,00
4.1.7.	Teren tenis perete	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.1.8.	Pista alergare	510.500,00	96.995,00	607.495,00
4.1.9.	Pista saritura in lungine	16.875,00	3.206,25	20.081,25
4.1.10.	Volei nisip	70.400,00	13.376,00	83.776,00
4.1.11.	Imprejmuire	490.000,00	93.100,00	583.100,00
4.1.12.	Stadion + tribuna + banci rezerve	2.499.000,00	474.810,00	2.973.810,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	800.000,00	152.000,00	952.000,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.753.876,83</b>	<b>2.613.236,60</b>	<b>16.367.113,43</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	343.846,92	65.330,91	409.177,84
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	275.077,54	52.264,73	327.342,27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	68.769,38	13.066,18	81.835,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143.098,50	0,00	143.098,50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.044,77	0,00	65.044,77
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.008,95	0,00	13.008,95
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.044,77	0,00	65.044,77
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.428.887,68	271.488,66	1.700.376,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.925.833,10</b>	<b>338.719,57</b>	<b>2.264.552,68</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	296.979,09	56.426,03	353.405,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	148.489,54	28.213,01	176.702,56
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>445.468,63</b>	<b>84.639,04</b>	<b>530.107,67</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16.958.178,56</b>	<b>3.192.965,21</b>	<b>20.141.143,78</b>
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>13.008.954,37</b>	<b>2.471.701,33</b>	<b>15.480.655,70</b>

Intocmit,  
SC EVALON TRUST



Beneficiar,  
COMUNA MIROSLAVA

