



Număr intern 430 din data de 30.01.2025

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 30 ianuarie 2025, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași

În conformitate cu prevederile art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consilierii locali, membri ai Consiliului Local al comunei Miroslava, au fost convocați să participe la ședința Consiliului Local în data de 30 ianuarie 2025, ora 09:00, prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.24 din data de 23 ianuarie 2025 .

La ședință sunt prezenți: domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslava, doamna Ursanu Ancuța-Lenuța, secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reprezentanți ai structurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnul Antoniu Cristian, administrator executiv al S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L..

Dintr-un număr de 19 consilieri locali sunt prezenți 18 consilieri locali.

Se constată existența cvorumului, prin urmare, ședința este statutară.

Se supun spre aprobare, conform legii, procesele verbale încheiate în cadrul ședinței ordinare, respectiv ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Miroslava din data de 19 decembrie 2024; procesele verbale de ședință au fost aprobate în condițiile legii.

Doamna consilier local, Velescu Laura, președintele de ședință, acordă cuvântul domnului primar, Niță Dan, pentru a prezenta proiectele de hotărâre și problemele curente:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local care urmează a fi prestate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în anul 2025 în temeiul Legii nr.196/2016, Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, Ordonanței de Guvern nr.55 din 2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității și închisorii contravenționale și/sau alte acte normative în vigoare aplicabile în domeniu, precum și a Regulamentului de aplicare a Planului de acțiuni sau lucrări de interes local.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor ajutoare de urgență/ajutoare de înmormântare din bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași și a metodologiei de acordare a acestor ajutoare la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza SF și a indicatorilor tehnico-economice ai obiectivului de investiție: “Modernizare drumuri deschise circulației publice în localitatea Horpaz, comuna Miroslava, jud. Iași “.
4. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15000 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 72, parcela 3231, cu număr cadastral 100224, Carte Funciară 100224, aparținând domeniului public al comunei.



5. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 20000 m.p., conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.32/31.01.2023.
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind accesul și circulația autovehiculelor și utilajelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.269/19.12.2019 , modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.28/31.01.2023.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării serviciului de transport public către Societatea Compania Transport Public Iași S.A. și atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local în comuna Miroslava, în baza art.5 alin.(5) din Regulamentul (CE) 1370/2007.
8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza comunei Miroslava.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 10.016 m.p., situat în intravilanul satului Brătulenii conform Planului Urbanistic General, str. Principală nr.78, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în cartea funciară nr.88288 a localității Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 88288, către societatea BCC AGREGATE BETOANE S.R.L.
10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate nr.16/2024 și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: “Construire grădiniță în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași” ce urmează a fi depusă la finanțare de către UAT Comuna Miroslava în cadrul programului “Programul Regional Nord-Est 2021-2027” Prioritatea 6 - O regiune mai educată.
11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate nr.15/2024 și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași” , ce urmează a fi depusă la finanțare de către UAT Comuna Miroslava în cadrul programului “Programul Regional Nord-Est 2021-2027” Prioritatea 6 - O regiune mai educată.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: “Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”
13. Proiect de hotărâre privind transmiterea unui imobil în suprafață de 1.500 m.p. (Cartea Funciară nr. 99835) din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași în domeniul public al comunei Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVAȚĂMÂNT DUAL”(proiect regional finanțat prin PNRR - Lider de proiect USV Iași).
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a bunului mobil-mijloc fix : microbuz electric marca ATP BUS EV70, tip M34207EA, înmatriculat cu numărul IS-48-PCM.



15. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a unei cantități de 13,5 mc de material lemnos, în vederea acordării unui sprijin pentru încălzirea locuinței în perioada sezonului rece 2024-2025 persoanelor și/sau familiilor aflate în situații de risc din comuna Miroslava.
16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L..
17. Proiect de hotărâre *suplimentar* privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit în limita gradului de îndatorare.
18. Probleme curente :
 - Dezbatere documentație privind Planul Urbanistic Zonal în scopul construirii: ANSAMBLU REZIDENȚIAL: CONSTRUIRE ȘASE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, DOUĂ CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚII COMERCIALE, AFTER SCHOOL, SPAȚII BIROURI), AMENAJARE CAI ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, pe terenul situat în intravilan sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 96280, beneficiari Guzgă Gelu, Guzgă Maricela, Persoană Fizică Autorizată Guzgă Gelu.

Doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, fiind aprobat cu unanimitate de voturi; de asemenea, supune spre aprobare punctele suplimentare de pe proiectul ordinii de zi, fiind aprobate cu unanimitate de voturi.

Se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local care urmează a fi prestate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în anul 2025 în temeiul Legii nr.196/2016, Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, Ordonanței de Guvern nr.55 din 2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității și închisorii contravenționale și/sau alte acte normative în vigoare aplicabile în domeniu, precum și a Regulamentului de aplicare a Planului de acțiuni sau lucrări de interes local.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru- Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghiiță	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru



Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.1**.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor ajutoare de urgență/ajutoare de înmormântare din bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași și a metodologiei de acordare a acestor ajutoare la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru



Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amarîți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.2.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: “Modernizare drumuri deschise circulației publice în localitatea Horpaz, comuna Miroslava, jud. Iași”.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maței Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghită	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru



Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat, urmând a deveni **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 3**

4. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15000 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 72, parcela 3231, cu număr cadastral 100224, Carte Funciară 100224, aparținând domeniului public al comunei.

Doamna consilier local Velescu Laura, președinte de ședință, precizează faptul că membrii consiliului trebuie să desemneze un membru titular și un membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor și acordă cuvântul domnului consilier local, Ghenghea Silviu-Ionuț, care propune doi membri, respectiv pe doamna consilier local, Amariți Adelina, și pe domnul consilier local, Maftai Alexandru. Propunerea este supusă votului și toți consilierii locali prezenți votează pentru aprobare.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea domnului consilier local, Ghenghea Silviu-Ionuț, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru



Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amarii Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.4.**

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 20000 m.p., conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.32/31.01.2023.

Nu au fost solicitate informații suplimentare și nu s-au formulat obiecții, astfel încât doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru



Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.5.**

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind accesul și circulația autovehiculelor și utilajelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone în comuna Miroslava, județul Iași, Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.269/19.12.2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.28/31.01.2023.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru



Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
bsent	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.6.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării serviciului de transport public către Societatea Compania Transport Public Iași S.A. și atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local în comuna Miroslava, în baza art.5 alin.(5) din Regulamentul (CE) 1370/2007.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maței Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopan Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent



Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.7.**

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza comunei Miroslava.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maței Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghită	Abținere
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Împotrivă
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Împotrivă
Bucur Andrei	Împotrivă
Hârtoșanu Claudiu-Sergiu	Împotrivă
Amariți Adelina	Împotrivă
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Împotrivă
Rusu Emanuel-Daniel	Împotrivă
David Andrei-Ilie	Împotrivă



Dumitriu Vasile	Împotrivă
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Împotrivă

Cu 7 voturi pentru, 10 voturi împotrivă și o abținere proiectul de hotărâre nu întrunește condițiile prevăzute de lege pentru a deveni hotărâre.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 10.016 m.p., situat în intravilanul satului Brătuleni conform Planului Urbanistic General, str. Principală nr.78, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în cartea funciară nr.88288 a localității Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 88288, către societatea BCC AGREGATE BETOANE S.R.L. .

Nu au fost solicitate informații suplimentare, dar fiind formulate obiecții, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, dă cuvântul în sală domnului consilier local, Ghenghea Silviu-Ionuț care precizează că are îndoieli în legătură cu vânzarea deoarece există temerea că întreg domeniul public, în timp să devină, prin vânzare, domeniu privat.

Domnul consilier local, Iftimie Gheorghică, intervine și întreabă retoric în sală care este motivul pentru care consiliul local dorește să se opună vânzării terenurilor din Parcul Industrial Miroslava, la modul general și, mai mult decât atât, pe parcursul intervențiilor colegilor, face mențiunea cum că în trecut a existat un precedent prin aprobarea vânzării terenurilor concesionate către tineri.

Domnul primar, Nița Dan, precizează că, scopul înființării Parcului Industrial a fost acela de a aduce venituri suplimentare către bugetul comunei.

Domnul consilier local, Vieru Alexandru-Mihael, susține aprobarea proiectului, argumentând că pentru rezidenții Parcului Industrial Miroslava ar fi un beneficiu și un ajutor, deoarece valoarea terenului concesionat este mult diminuată în evaluările băncilor de la care aceștia ar putea contracta credite.

Domnul Antoniu Cristian, administrator executiv al S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., intervine și susține aprobarea proiectului, întrebând retoric dacă nu cumva se pierde din vedere motivul înființării parcului industrial, și anume, atragerea de fonduri către bugetul comunei, dând și câteva exemple din țară unde în alte parcuri industriale au fost aprobate vânzări de terenuri (ex.: Oradea). De asemenea, întreabă pe cei prezenți în sală, în mod retoric, dacă au cunoștință despre prețul metrului pătrat de teren din zona în contextul actual al existentei Parcului Industrial, făcând referire la faptul că, suma totală obținută din redevența în valoare de 0,9 eurocenti fără T.V.A. pe metru pătrat, pe o perioadă de 49 de ani, ajunge la o sumă aproximativă de 1.800.000 ron, pe când prețul de vânzare ar fi de aproximativ 2.200.000 ron, venit ce ar ajunge mult mai rapid la bugetul comunei.

Domnul consilier local, Trandabăț Alexandru-Florentin, invocă două aspecte, susținând că temerea cum că după vânzare rezidenții ar pleca din parcul industrial nu este întemeiată, susținând argumentul prin faptul că, dacă rezidenții vor dori să vândă, nu vor putea să o facă fără acordul Primăriei comunei Miroslava.

Nemaifiind solicitate informații suplimentare sau formulate obiecții, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

Nume, prenume	Vot
Ursache Ștefan	Pentru
Maftei Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru



Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Împotrivă
Bucur Andrei	Împotrivă
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Împotrivă
Amarîți Adelina	Împotrivă
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Împotrivă
Rusu Emanuel-Daniel	Împotrivă
David Andrei-Ilie	Împotrivă
Dumitriu Vasile	Împotrivă
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Împotrivă

Cu 9 voturi pentru și 9 voturi împotrivă proiectul de hotărâre nu întrunește condițiile prevăzute de lege pentru a deveni hotărâre.

10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate nr.16/2024 și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: “Construire grădiniță în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași” ce urmează a fi depusă la finanțare de către UAT Comuna Miroslava în cadrul programului “Programul Regional Nord-Est 2021-2027” Prioritatea 6 - O regiune mai educată.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru



Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghiiță	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.8.**

11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate nr.15/2024 și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții: “Construire corp nou Școala Gimnazială Colonel Constantin Langa, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași”, ce urmează a fi depusă la finanțare de către UAT Comuna Miroslava în cadrul programului “Programul Regional Nord-Est 2021-2027” Prioritatea 6 - O regiune mai educată.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

Nume, prenume	Vot
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Dețiu Aurora-Diana	Pentru



Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghiiță	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.9.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași"

Nefiind formulate alte propuneri, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea domnului consilier local, Iftimie Gheorghiiță, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftei Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghiiță	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru



Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.10.**

13. Proiect de hotărâre privind transmiterea unui imobil în suprafață de 1.500 m.p. (Cartea Funciară nr. 99835) din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științele Vieții „Ion Ionescu de la Brad” Iași în domeniul public al comunei Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru realizarea obiectivului de investiție „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ PENTRU ÎNVAȚĂMÂNT DUAL”(proiect regional finanțat prin PNRR - Lider de proiect USV Iași).

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Dețiu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghită	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru



Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11.**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a bunului mobil-mijloc fix : microbuz electric marca ATP BUS EV70, tip M34207EA, înmatriculat cu numărul IS-48-PCM.

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru



Șerban Liviu-Constantin	Pentru
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.12.**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a unei cantități de 13,5 mc de material lemnos, în vederea acordării unui sprijin pentru încălzirea locuinței în perioada sezonului rece 2024-2025 persoanelor și/sau familiilor aflate în situații de risc din comuna Miroslava.

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghică	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtopanau Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Absent



Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.13.**

16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de dare în administrare nr. 8646/31.01.2024 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea **SERVICII PUBLICE MIROSLAVA S.R.L.**

Nefiind solicitate informații suplimentare, nu s-au formulat obiecții, propuneri, sugestii, recomandări, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru-Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghiiță	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru-Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian-George	Pentru
Ghenghea Silviu-Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtoșanu Claudiu-Sergiu	Pentru
Amariți Adelina	Pentru
Șerban Liviu-Constantin	Pentru
Bărgăoanu Marius-Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel-Daniel	Pentru



David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru

Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.14.**

17. Proiect de hotărâre *suplimentar* privind aprobarea achiziționării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a serviciilor de consultanță juridică pentru contractarea unui credit în limita gradului de îndatorare

Nefiind formulate alte propuneri, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea formulată de către domnul consilier local, Rusu Emanuel-Daniel, fiind întrunit următorul cvorum:

<i>Nume, prenume</i>	<i>Vot</i>
Ursache Ștefan	Pentru
Maftai Alexandru	Pentru
Deliu Aurora-Diana	Pentru
Trandabăț Alexandru- Florentin	Pentru
Iftimie Gheorghiiță	Pentru
Rotărescu Cristina	Pentru
Vieru Alexandru- Mihael	Pentru
Șoroagă Sebastian- George	Pentru
Ghenghea Silviu- Ionuț	Pentru
Bucur Andrei	Pentru
Hârtoșanu Claudiu- Sergiu	Pentru
Amarii Adelina	Pentru
Șerban Liviu- Constantin	Absent
Bărgăoanu Marius- Gabriel	Pentru
Rusu Emanuel- Daniel	Pentru
David Andrei-Ilie	Pentru
Dumitriu Vasile	Pentru
Velescu Laura	Pentru
Dulgheru Gabriel	Pentru



Cu 18 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine *Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.15.*

18. **Probleme curente**, dezbatere documentație privind Planul Urbanistic Zonal în scopul construirii: ANSAMBLU REZIDENȚIAL: CONSTRUIRE ȘASE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, DOUĂ CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚII COMERCIALE, AFTER SCHOOL, SPAȚII BIROURI), AMENAJARE CAI ACCES, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, pe terenul situat în intravilan sat Găureni, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 96280, beneficiari Guzgă Gelu, Guzgă Maricela, Persoană Fizică Autorizată Guzgă Gelu.

Doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, precizează că, doamna avocat Pintilie, reprezentant al domnului Guzgă Gelu, de asemenea prezent în sală, s-a înscris pentru a lua cuvântul și a susține argumentat problema dezbătută în ședința de consiliu.

Doamna avocat Pintilie menționează faptul că, ea este în ședința pentru a susține din punct de vedere legal problema și nu din punct de vedere al oportunității.

Menționează faptul că, proiectul în cauză a început în 2022 și că avizul de oportunitate a fost deja emis în februarie 2023 după mai multe demersuri depuse în acest sens, urmat de informarea și consultarea publicului unde au întâlnit opoziția vecinilor.

Vrea, de asemenea, să sublinieze faptul că tot ceea ce este înscris în cadrul proiectului este întocmit legal, menționând faptul că nu vede necesitatea unui PUZ în întreg contextul local. Consideră că, din punct de vedere legal, conform Legii nr.350/2001, atunci când o documentație de urbanism este însoțită de toate actele și studiile necesare, atunci proiectul trebuie supus dezbaterilor, el mai fiind într-o dată anterioară supus votului consiliului local și consideră dumneaei că nu a fost finalizat prin nici o soluționare. Ne roagă să îl analizăm o dată ținând cont de Regulamentul local al comunei Miroslava, invocând predictibilitatea care trebuie avută în vedere pe viitor.

Doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, precizează că, s-au înscris și vecinii menționați de către doamna avocat, pentru a lua cuvântul și a susține argumentat problema dezbătută în ședința de consiliu și le solicită să își aleagă un reprezentant.

Domnul Cioran Cezar ia cuvântul, fiind ales ca reprezentant al locatarilor zonei în care urmează să se realizeze proiectul, precizând faptul că, ceea ce doresc dumnealor este o decență în arhitectura zonală și faptul că, nu doresc blocuri în sat care ar perturba liniștea.

Domnul Guzgă Gelu intervine și precizează că alt fel de construcții nu sunt rentabile financiar și că proiectul așa cum este întocmit în prezent este cu mult mai puțin decât ar permite legislația în vigoare în zonă.

În urma discuțiilor în contradictoriu între domnul Cioran Cezar, domnul Guzgă Gelu, și alți vecini, doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință oprește discuțiile pe subiect între aceștia.

Domnul consilier local, Vieru Alexandru-Mihael, o roagă pe doamna consilier juridic Lorela Dumitrescu, să ofere părerea sa argumentată juridic asupra subiectului.

Doamna consilier juridic Lorela Dumitrescu, precizează faptul că, își prezintă punctul de vedere doar pe partea juridică a problemei, abținându-se să aducă mențiuni ce țin de partea tehnică a situației în cauză, întrucât nu intră în sfera sa de competență ceea ce ține de partea tehnică; menționează faptul că, atât timp cât există un raport de consultare a publicului nefavorabil, cât timp proiectul a fost supus dezbaterilor în ședința de consiliu din 31 octombrie 2024 și nu a întrunit voturile necesare pentru a fi aprobat, fiind respins, nu este necesar să fie emisă o hotărâre de respingere, există cadru legal în acest



sens și anume art.27 alin.(21) din Ordinul nr.25/2021, iar consiliul local trebuie să țină cont de raportul de informare care în prezent este nefavorabil.

Doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință, dă cuvântul doamnei Miruna Bostan, locatar în zona unde ar urma să fie ridicată construcția din proiectul supus discuțiilor. Doamna Miruna Bostan, precizează că, înțelege beneficiile domnului Guzgă Gelu, însă nu înțelege ce fel de beneficii ar avea cetățenii din zonă, enumerând chiar o serie de posibile prejudicii, cum ar fi : lipsa apei potabile, probleme cu electricitatea și gazul, aglomeratia din zonă etc. .

Doamna consilier local, Velescu Laura, președinte de ședință acordă cuvântul domnului arhitect Liviu David, care menționează că, are de precizat două aspecte și anume: că pentru proiectul propus trebuie făcut PUZ și nu există varianta că acesta să fie opțional. De asemenea, subliniază faptul că, nu a fost o oarecare opoziție, ci o opoziție totală, plus un număr de aproximativ 30-40 de petiții împotriva.

Domnul arhitect, Liviu David, aduce la cunoștința consiliului faptul că, din punct de vedere tehnic s-a formulat răspuns în sensul celor mai sus precizate, atât către domnul Guzgă Gelu, cât și locuitorilor care au făcut adrese scrise.

Epuizându-se punctele de pe proiectul ordinii de zi, președintele de ședință, doamna consilier local, Velescu Laura, declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local Miroslava.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi, 30 ianuarie 2025, în două exemplare.

Miroslava astăzi, 30 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU