



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Nr.4451/04.11.2022

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 03 noiembrie 2022, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași

Domnul consilier local, Marius Dorin, în calitate de președinte de ședință, deschide lucrările ședinței extraordinară din data de 3.11.2022, convocată prin dispoziția primarului comunei Miroslava nr.514 din 31.10.2022

Potrivit convocatorului anexat, sunt prezenți :

- delegații satești, respectiv : domnul Popescu Nicolae, domnul Florin Frunză, Hriscu Madalin, Buchila Vasile și Buinceanu Mariana ;
- reprezentanți ai structurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași: domnul Anton Liviu-consilier compartiment cadastru, doamna Iftimie Violeta-consilier compartiment investiții, Ionut Rusu, sef compartiment contabilitate, Bogdan Milea, sef politie locala Miroslava, Ana Manea, consilier juridic birou achizitii, Stoica Eduard, director executiv primarie, consilier juridic Dumitrescu Lorela.
- Președintele de ședință ales, solicita semnarea procesului verbal de convocare pentru plenul sedintei de catre consilierii locali prezenti in sala fiind întrunit următorul evorum:

- Bărgăoanu Marius Gabriel	- pentru
- Betianu Alexandru	- pentru
- Bulbașa Vasile	- pentru
- Chiper Bogdan Andrei	- absent
- Coțofană Constantin	- pentru
- Crăciunaș George	- pentru
- Marius Dorin	- pentru
- Ghenghea Silviu Ionuț	- pentru
- Iftimie Gheorghică	- pentru
- Lisoschi Mihăiță Costel	- pentru
- Lupu Radu	- pentru
- Magdici Augustin	- pentru
- Rotărescu Cristina	- pentru
- Rusu Emanuel Daniel	- pentru
- Șerban Liviu Constantin	- pentru
- Velescu Laura	- pentru
- Vicol I. Gheorghe	- absent
- Vieru Alexandru	- pentru
- David Andrei Ilie	- absent



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Domnul Marius Dorin presedinte de sedinta, da cuvantul primar Niță Dan, pentru a prezenta ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru lunile noiembrie-decembrie 2022, respectiv ianuarie 2023.
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal : MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC, conform Aviz de oportunitate nr.18/28.10.2019, terenul fiind situat în sat Brătuleni., comuna Miroslava, județul Iași, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 73764, 77783, 95052, 94928 (rezultate în urma alipirii / convertirii NC vechi)-beneficiar S.C. PROINVEST GROUP S.R.L..
3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Plan Urbanistic Zonal: MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA A1 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI ȘI GOSPODĂRIE APĂ, conform Aviz de oportunitate nr.7/14.02.2022, pe terenul în suprafață totală de 273606,00 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, beneficiar S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea traseelor și stațiilor de Transport Public Metropolitan în comuna Miroslava.
5. Proiect de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.396 din data de 25 octombrie 2022 și aprobarea trecerii terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, din domeniul public al județului Iași în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava.
6. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, a terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



7. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, pentru înființarea unui parc de distracții în comuna Miroslava.
8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal : ANSAMBLU REZIDENȚIAL: LOCUINȚE COLECTIVE, CENTRU DE CARTIER (BISERICĂ, GRĂDINIȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, CABINETE MEDICALE, SPAȚII DE RECREERE, SPAȚII DE SERVIRE) privind terenul în suprafață totală de 118955 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015, beneficiari :
9. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de Cetățean de Onoare al comunei Miroslava, post-mortem, scriitorului Dimitrie Anghel.

Domnul consilier local Marius Dorin, presedintele de sedinta, supune la vot ordinea de zi prezentate de primarul comunei Miroslava, domnul Dan Nita.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Bărgăoanu Marius Gabriel	- pentru
- Betianu Alexandru	- pentru
- Bulbașa Vasile	- pentru
- Chiper Bogdan Andrei	- absent
- Coțofană Constantin	- pentru
- Crăciunaș George	- pentru
- Marius Dorin	- pentru
- Ghenghea Silviu Ionuț	- pentru
- Iftimie Gheorghiță	- pentru
- Lisoschi Mihăiță Costel	- pentru
- Lupu Radu	- pentru
- Magdici Augustin	- pentru
- Rotărescu Cristina	- pentru
- Rusu Emanuel Daniel	- pentru
- Șerban Liviu Constantin	- pentru
- Velescu Laura	- pentru
- Vicol I. Gheorghe	- absent
- Vieru Alexandru	- pentru
- David Andrei Ilie	- absent



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Nefiind obiecții, au fost aprobate cu 16 voturi **PENTRU**, de către consilierii locali, prezenți în sala.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Miroslava, pentru lunile noiembrie-decembrie 2022, respectiv ianuarie 2023.
Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Bărgăoanu Marius Gabriel	- împotriva
- Betianu Alexandru	- împotriva
- Bulbașa Vasile	- pentru
- Chiper Bogdan Andrei	- absent
- Coțofană Constantin	- împotriva
- Crăciunaș George	- pentru
- Marius Dorin	- pentru
- Ghenghea Silviu Ionuț	- împotriva
- Ifimie Gheorghiță	- pentru
- Lisoschi Mihăiță Costel	- pentru
- Lupu Radu	- pentru
- Magdici Augustin	- împotriva
- Rotărescu Cristina	- pentru
- Rusu Emanuel Daniel	- pentru
- Șerban Liviu Constantin	- împotriva
- Velescu Laura	- împotriva
- Vicol I. Gheorghe	- absent
- Vieru Alexandru	- pentru
- David Andrei Ilie	- absent

Domnul consilier local Marius Dorin îl propune pe domnul Lisoschi Mihăiță Costel iar a doua propunere este a domnului consilier local Betianu Alexandru care îl propune pe domnul Cotofana Ctin. Se supune la vot prima propunere care este validată cu noua voturi pentru și șase voturi împotriva în timp ce a doua propunere a fost respinsă cu noua voturi împotriva și șapte voturi pentru. Președinția consiliului local este preluată de către domnul Lisoschi Mihăiță Costel.

Proiectul devine **Hotărârea Nr.290 din 03.11.2022**

Președintele de ședință parcurge primul proiect de pe ordinea de zi.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC, conform Aviz de oportunitate nr.18/28.10.2019, terenul fiind situat în sat Brătuleni., comuna Miroslava, județul Iași, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 73764, 77783, 95052, 94928 (rezultate în urma alipirii / convertirii NC vechi)-beneficiar S.C. PROINVEST GROUP S.R.L..



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Dat fiind faptul ca proiectul a primit aviz favorabil la comisiile de specialitate, se supune la vot: Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Bărgăoanu Marius Gabriel | - pentru |
| - Betianu Alexandru | - pentru |
| - Bulbaș Vasile | - pentru |
| - Chiper Bogdan Andrei | - absent |
| - Coțofană Constantin | - pentru |
| - Crăciunaș George | - pentru |
| - Marius Dorin | - pentru |
| - Ghenghea Silviu Ionuț | - pentru |
| - Ifimie Gheorghiță | - pentru |
| - Lisoschi Mihăiță Costel | - pentru |
| - Lupu Radu | - pentru |
| - Magdici Augustin | - pentru |
| - Rotărescu Cristina | - pentru |
| - Rusu Emanuel Daniel | - pentru |
| - Șerban Liviu Constantin | - pentru |
| - Velescu Laura | - pentru |
| - Vicol I. Gheorghe | - absent |
| - Vieru Alexandru | - pentru |
| - David Andrei Ilie | - absent |

Presedintele de sedinta, Marius Dorin supune la vot proiectul.

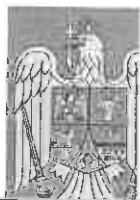
Cu 16 voturi pentru, este aprobat proiectul care devine **Hotararea Nr.291 din 03.11.2022**

Presedintele de sedinta parcurge mai departe urmatorul proiect de pe ordinea de zi.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal: MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA A1 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI PARC LOGISTIC ȘI DE PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI ȘI GOSPODĂRIE APĂ, conform Aviz de oportunitate nr.7/14.02.2022, pe terenul în suprafață totală de 273606,00 m.p., situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, beneficiar S.C. SYNERGY LOGISTIC MIROSLAVA S.R.L.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Bărgăoanu Marius Gabriel | - pentru |
| - Betianu Alexandru | - pentru |
| - Bulbaș Vasile | - pentru |
| - Chiper Bogdan Andrei | - absent |
| - Coțofană Constantin | - pentru |
| - Crăciunaș George | - pentru |
| - Marius Dorin | - pentru |



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - Ghenghea Silviu Ionuț | - pentru |
| - Iftimie Gheorghică | - pentru |
| - Lisoschi Mihăiță Costel | - pentru |
| - Lupu Radu | - pentru |
| - Magdici Augustin | - pentru |
| - Rotărescu Cristina | - pentru |
| - Rusu Emanuel Daniel | - pentru |
| - Șerban Liviu Constantin | - pentru |
| - Velescu Laura | - pentru |
| - Vicol I. Gheorghe | - absent |
| - Vieru Alexandru | - pentru |
| - David Andrei Ilie | - absent |

Cu 16 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotararea Nr.292 din 03.11.2022**
Presedintele de sedinta parcurge mai departe urmatorul proiect de pe ordinea de zi.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea traseelor și stațiilor de Transport Public Metropolitan în comuna Miroslava.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Bărgăoanu Marius Gabriel | - pentru |
| - Betianu Alexandru | - pentru |
| - Bulbașa Vasile | - pentru |
| - Chiper Bogdan Andrei | - absent |
| - Coțofană Constantin | - pentru |
| - Crăciunaș George | - pentru |
| - Marius Dorin | - pentru |
| - Ghenghea Silviu Ionuț | - pentru |
| - Iftimie Gheorghică | - pentru |
| - Lisoschi Mihăiță Costel | - pentru |
| - Lupu Radu | - pentru |
| - Magdici Augustin | - pentru |
| - Rotărescu Cristina | - pentru |
| - Rusu Emanuel Daniel | - pentru |
| - Șerban Liviu Constantin | - pentru |
| - Velescu Laura | - pentru |
| - Vicol I. Gheorghe | - absent |
| - Vieru Alexandru | - pentru |
| - David Andrei Ilie | - absent |

Domnul consilier local George Craciunas prezinta plenului Consiliului Local cele opt trasee discutate in comisia de urbanism si faptul ca au fost gandite dupa propunerile cetatenilor si a consilierilor. Se supune la vot proiectul cu propunerile de trasee din comisia de urbanism.



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Cu 16 voturi pentru, proiectul de hotărâre devine **Hotărârea Nr. 293 din 03.11.2022**

5. Proiect de hotărâre pentru însușirea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.396 din data de 25 octombrie 2022 și aprobarea trecerii terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, din domeniul public al județului Iași în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și administrarea Consiliului Local al comunei Miroslava.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Bărgăoanu Marius Gabriel	- pentru
- Betianu Alexandru	- pentru
- Bulbașa Vasile	- pentru
- Chiper Bogdan Andrei	- absent
- Coțofană Constantin	- pentru
- Crăciunaș George	- pentru
- Marius Dorin	- pentru
- Ghenghea Silviu Ionuț	- pentru
- Iftimie Gheorghică	- pentru
- Lisoschi Mihăiță Costel	- pentru
- Lupu Radu	- pentru
- Magdici Augustin	- pentru
- Rotărescu Cristina	- pentru
- Rusu Emanuel Daniel	- pentru
- Șerban Liviu Constantin	- pentru
- Velescu Laura	- pentru
- Vicol I. Gheorghe	- absent
- Vieru Alexandru	- pentru
- David Andrei Ilie	- absent

Se supune la vot proiectul. Cu 16 voturi pentru, proiectul devine **Hotararea Nr.294 din 03.11.2022**

6. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, a terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Bărgăoanu Marius Gabriel	- pentru
- Betianu Alexandru	- pentru
- Bulbașa Vasile	- pentru
- Chiper Bogdan Andrei	- absent
- Coțofană Constantin	- pentru
- Crăciunaș George	- pentru



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - Marius Dorin | - pentru |
| - Ghenghea Silviu Ionuț | - pentru |
| - Iftimie Gheorghică | - pentru |
| - Lisoschi Mihăiță Costel | - pentru |
| - Lupu Radu | - pentru |
| - Magdici Augustin | - pentru |
| - Rotărescu Cristina | - pentru |
| - Rusu Emanuel Daniel | - pentru |
| - Șerban Liviu Constantin | - pentru |
| - Velescu Laura | - pentru |
| - Vicol I. Gheorghe | - absent |
| - Vieru Alexandru | - pentru |
| - David Andrei Ilie | - absent |

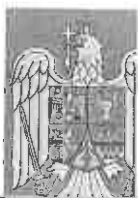
Cu 16 voturi pentru, proiectul devine **Hotararea Nr.295 din 03.11.2022**

Presedintele de sedinta Marius Dorin parcurge mai departe urmatorul proiect de pe ordinea de zi.

7. Proiect de hotărâre aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 20.000 m.p., identificat cu număr cadastral 96512, situat în sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, pentru înființarea unui parc de distracții în comuna Miroslava.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Bărgăoanu Marius Gabriel | - pentru |
| - Betianu Alexandru | - pentru |
| - Bulbașa Vasile | - pentru |
| - Chiper Bogdan Andrei | - absent |
| - Coțofană Constantin | - pentru |
| - Crăciunaș George | - pentru |
| - Marius Dorin | - pentru |
| - Ghenghea Silviu Ionuț | - pentru |
| - Iftimie Gheorghică | - pentru |
| - Lisoschi Mihăiță Costel | - pentru |
| - Lupu Radu | - pentru |
| - Magdici Augustin | - pentru |
| - Rotărescu Cristina | - pentru |
| - Rusu Emanuel Daniel | - pentru |
| - Șerban Liviu Constantin | - pentru |
| - Velescu Laura | - pentru |
| - Vicol I. Gheorghe | - absent |
| - Vieru Alexandru | - pentru |



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- David Andrei Ilie

- **absent**

Domnul consilier local George Craciunas informeaza ca in comisia de urbanism proiectul nu a primit aviz deoarece pretul este prea mic fata de valoarea de inventar motiv pentru care propune amanarea proiectului pentru efectuarea unei evaluari la zi.

Se supune la vot.

Cu 16 voturi pentru, proiectul de hotărâre este amanat.

8..Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : ANSAMBLU REZIDENȚIAL: LOCUINȚE COLECTIVE, CENTRU DE CARTIER (BISERICĂ, GRĂDINIȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, CABINETE MEDICALE, SPAȚII DE RECREERE, SPAȚII DE SERVIRE) privind terenul în suprafață totală de 118955 m.p., situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Mirolava, compus din parcelele cu următoarele numere cadastrale: 75050, 93982, 93985, 93938, 94015,beneficiari

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :

- Bărgăoanu Marius Gabriel	- impotriva
- Betianu Alexandru	- impotriva
- Bulbaș Vasile	- pentru
- Chiper Bogdan Andrei	- absent
- Coțofană Constantin	- pentru
- Crăciunaș George	- pentru
- Marius Dorin	- pentru
- Ghenghea Silviu Ionuț	- impotriva
- Iftimie Gheorghe	- pentru
- Lisoschi Mihăiță Costel	- pentru
- Lupu Radu	- pentru
- Magdici Augustin	- impotriva
- Rotărescu Cristina	- pentru
- Rusu Emanuel Daniel	- pentru
- Șerban Liviu Constantin	- impotriva
- Velescu Laura	- impotriva
- Vicol I. Gheorghe	- absent
- Vieru Alexandru	- pentru
- David Andrei Ilie	- absent

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul care, cu 10 voturi pentru si sase voturi impotriva, devine **Hotararea Nr.296 din 03.11.2022**

9 Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de Cetățean de Onoare al comunei Mirolava, post-mortem, scriitorului Dimitrie Anghel.

Consilierii prezenți, în urma apelului nominal, întrunind următorul cvorum :



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Bărgăoanu Marius Gabriel | - pentru |
| - Betianu Alexandru | - pentru |
| - Bulbaș Vasile | - pentru |
| - Chișer Bogdan Andrei | - absent |
| - Coțofană Constantin | - pentru |
| - Crăciunaș George | - pentru |
| - Marius Dorin | - pentru |
| - Ghenghea Silviu Ionuț | - pentru |
| - Iftimie Gheorghică | - pentru |
| - Lisoschi Mihăiță Costel | - pentru |
| - Lupu Radu | - pentru |
| - Magdici Augustin | - pentru |
| - Rotărescu Cristina | - pentru |
| - Rusu Emanuel Daniel | - pentru |
| - Șerban Liviu Constantin | - pentru |
| - Velescu Laura | - pentru |
| - Vicol I. Gheorghe | - absent |
| - Vieru Alexandru | - pentru |
| - David Andrei Ilie | - absent |

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul

Cu 16 voturi pentru, proiectul devine **Hotărârea Nr.297 din 03.11.2022**

Epuizandu-se proiectele, presedintele de sedinta, domnul consilier local Lisoschi Mihăiță Costel declara inchisa sedinta ordinara a Consiliului Local Miroslava.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, astăzi **03.11.2022** în doua exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Lisoschi Mihăiță Costel



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuta Lenuta Ursanu**

ÎNTOCMIT

**Consilier Consiliul Local Miroslava
Popovici Eleonora Marina**

