



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.117

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.291 alin.(3) lit.a), art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrumente de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.1115/21.03.2022, respectiv sub nr.1395/07.04.2022;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.1393/07.04.2022, respectiv sub nr.1447/11.04.2022;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrate sub nr.1388/07.04.2022, respectiv sub nr.1443/11.04.2022;

-contractul de donație, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. ART EST CONSTRUCTION 2008 S.R.L., autentificat la birou notarial sub nr.1678/2022;

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

- a) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, a următoarelor bunuri imobile:
- Drum vicinal DC 3595, cu următoarele date de identificare : amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 12.831 m.p., tariaua 78, parcela Dc 3595 ( trece și prin A 3585, CD 3579), cu lungimea de 2.045 ml, lățimea cuprinsă între 3 și 7 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Principală, la Est proprietăți particulare, la Sud comuna Mogoșești, la Vest proprietăți particulare.
  - Drum vicinal, cu suprafața de 641 m.p., identificat cu numărul cadastral 92610, înscris în cartea funciară 92610, situat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, amplasat în tarlăua 9, cu următoarele vecinătăți : la Nord numărul cadastral 89733 și strada Nufărului, la Est , Vest și Sud proprietăți particulare.
  - Teren cu suprafața de 931 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 64, parcela P 2593/103 ( trece și prin Hc 2952, P 2948), cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Imașului, la Est și la Sud proprietăți particulare, la Vest drum public.
- b) Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, a următoarelor date de identificare :
- La imobilul cu denumirea Strada Mihail Kogălniceanu din satul Miroslava – se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele date de identificare topo-cadastrale : suprafața 8316 m.p., identificată în tarlăua 0, parcela Dc1500 (trece și prin Cat 1516, Cc 1501), sat Miroslava, cu lungimea de 481 ml, lățimea cuprinsă între 15 și 16 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord- Liceul Tehnologic Agricol "Mihail Kogălniceanu"-Miroslava, la Est- proprietăți particulare și strada Olga Sturza, la Sud-strada Constantin Langa, la Vest proprietăți particulare și strada Valea Miroslavei.
  - La imobilul cu denumirea Strada Nouă din satul Horpaz, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 20.371 m.p., identificată în cvartal 0, parcela Ds 495( trece și prin Pdt 494, A 492, H 493, F 492/1, A 490, A 482, Vh 481, F 480), tarlăua 0, parcela Dc 3133( trece și prin F 3760, A 3151, A 3759), cu lungimea de 1807 ml, lățimea cuprinsă între 7 și 17 m, amplasată în sat Horpaz și intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat



- Horpaz, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare, strada Principală, strada Nouă, la Est proprietăți particulare, strada Prof. Constantin Dascălu, la Sud strada Holdelor și proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare și Șoseaua de Centură.
- La imobilul cu denumirea Strada Profesor Anton Nițu Neculai din satul Miroslava, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 10.759 m.p., identificată în tarlăua 0, parcela Dc 2590 (trece și prin A 2536), cvartal 0, parcela De 233 (fost sat Balciu, trece și prin Nr 405, Nr 403, Nr 404), amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, cu lungimea de 570 ml, lățimea cuprinsă între 20 și 22 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada C-tin. Langa, la Est proprietăți particulare, strada Ștefan Răzvan Vodă, strada Ștefan Toma Vodă, strada Eustatie Dabija Vodă, strada Biserica Sf. Neculai, la Sud strada Principală , la Vest strada Stadionului.
  - La imobilul cu denumirea Strada Principală din satul Horpaz, se vor trece următoarele date de identificare topo-cadastrale : Suprafața de 24.351 m.p., identificată în cvartal 0, parcela Ds 337 ( trece și prin De 3150), tarlăua 69, parcela A3151 ( trece și prin De 3158) tarlăua 70, parcela A 3163 , amplasată în sat Horpaz și intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, cu lungimea de 2.281 ml, lățimea cuprinsă între 2 și 14 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Școlii, strada Iazului și proprietăți particulare, la Est Drumul Județean, la Sud strada Nouă, strada Unirii și proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare și De 3158.
  - La imobilul cu denumirea Strada Unirii din satul Horpaz, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 3463 m.p., identificată în tarlăua 69, parcela De 3150, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Horpaz, cu lungimea de 362 ml, lățimea cuprinsă între 11 și 13 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Principală, la Est proprietăți particulare, la Sud stradă Nouă, la Vest proprietăți particulare.
  - La imobilul cu denumirea Drum de exploatare 3158, se va trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarea denumire: “Drum vicinal De 3158/2”, cu următoarele date de identificare: suprafața de 1.309 m.p., identificată în tarlăua 69, parcela De 3158/2 , amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Dancaș, cu lungimea de 245 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 6 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare și De 3206, la Est Drum Vicinal De 3158/1 , la Sud proprietăți particulare, la Vest Șoseaua de Centură.
  - La imobilul cu denumirea Drum vicinal (de la intrare sat Dancaș prin DE3158; DS75; DE3026; DE3150 până la DC39), se va trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarea denumire: “Drum vicinal De 3158/1”, cu următoarele date de identificare: suprafața de 2.747 m.p., identificat în tarlăua 69, parcela De 3158/2, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 536 ml, lățimea cuprinsă între 1 și 10 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare și De 3206, la Sud proprietăți particulare, la Vest Drum Vicinal De 3158/2.
  - La imobilul cu denumirea “Drum vicinal Dancaș-Horpaz pe o lungime de 3 km”, se va trece în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași următoarea denumire: “ Drum



vicinal De 3206, suprafața 491 m.p., tarlaua 70, parcela De 3206, intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Dancaș, lungimea 126 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 5 m, vecinătăți : la Nord strada Principală sat Dancaș, la Est proprietăți particulare, la Sud Dum vicinal De 3158/2, la Vest proprietăți particulare”.

**Art.2.**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)**Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fondunciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 13 aprilie 2022

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



Nr. 1393/07.04.2022



**Raport de specialitate**  
**privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a unui drum**  
**vicinal și ale unor noi elemente de identificare topo-cadastrale**

Subsemnata Piuco Liliana, consilier patrimoniu în cadrul compartimentului Financiar-Contabil din primăria comunei Miroslava, având în vedere :

- prevederile articolelor 136,286 alin.(4), 289 alin. (2) și Anexa numărul 4 din din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020;
- prevederile art. 8 alin (1) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- referatul de aprobare cu numărul 1115/21.03.2022 al Direcției Tehnice, Compartimentului Cadastru & Fond Funciar din cadrul primăriei comunei Miroslava,
- raportul comisiei de inventariere numărul 1388/07.04.2022,

**propun:**

**I. Trecerea în domeniul public al comunei Miroslava , în cadrul Secțiunii I Bunuri imobile ,a următoarelor date de identificare :**

**1.La imobilul cu denumirea Strada Mihail Kogălniceanu din satul Miroslava – se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale :suprafața 8316 mp, identificată în tarlăua 0, parcela Dc1500 (trece și prin Cat 1516, Cc 1501), sat Miroslava, cu lungimea de 481 ml, lățimea cuprinsă între 15 și 16 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord- Liceul Tehnologic Agricol M. Kogălniceanu Miroslava, la Est-proprietăți particulare și strada Olga Sturza, la Sud- strada C-tin Langa, la Vest proprietăți particulare și strada Valea Miroslavei.**

Strada Mihail Kogălniceanu din satul Miroslava, a fost trecută în domeniul public conform HCL 53/26.04.2012 .

**2. La imobilul cu denumirea Strada Nouă din satul Horpaz**, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 20.371 mp, identificată în cvartal 0, parcela Ds 495( trece și prin Pdt 494, A 492, H 493, F 492/1, A 490, A 482, Vh 481, F 480), tarlăua 0, parcela Dc 3133( trece și prin F 3760, A 3151, A 3759), cu lungimea de 1807 ml, lățimea cuprinsă între 7 și 17 m, amplasată în sat Horpaz și intravilan extins conform PUG sat Horpaz, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare , strada Principală, strada Nouă, la Est proprietăți particulare, strada Prof. C-tin Dascălu, la Sud strada Holdelor și proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare și Șoseaua de Centură.

Strada Nouă din satul Horpaz, a fost trecută în domeniul public conform HCL 53/26.04.2012 .

**3. La imobilul cu denumirea Strada Profesor Anton Nițu Neculai din satul Miroslava**, se vor trec următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 10.759 mp, identificată în tarlăua 0, parcela Dc 2590 (trece și prin A 2536), cvartal 0, parcela De 233 (fost sat Balciu, trece și prin Nr 405, Nr 403, Nr 404), amplasată în intravilan conform PUG sat Miroslava, cu lungimea de 570 ml, lățimea cuprinsă între 20 și 22 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada C-tin. Langa, la Est proprietăți particulare, strada Ștefan Răzvan Vodă, strada Ștefan Toma Vodă, strada Eustatie Dabija Vodă, strada Biserica Sf. Neculai, la Sud strada Principală , la Vest strada Stadionului.

Strada Profesor Anton Nițu Neculai din satul Miroslava, a fost trecută în domeniul public conform HCL 53/26.04.2012 .

**4. La imobilul cu denumirea Strada Principală din satul Horpaz**, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 24.351 mp, identificată în cvartal 0, parcela Ds 337 ( trece și prin De 3150), tarlăua 69, parcela A3151 ( trece și prin De 3158) , tarlăua 70, parcela A 3163 , amplasată în sat Horpaz și intravilan extins conform PUG sat Horpaz, cu lungimea de 2.281 ml, lățimea cuprinsă între 2 și 14 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Școlii, strada Iazului și proprietăți particulare , la Est Drumul Județean, la Sud strada Nouă, strada Unirii și proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare și De 3158.

Strada Principală din satul Horpaz, a fost trecută în domeniul public conform HCL 53/26.04.2012.

**5. La imobilul cu denumirea Strada Unirii din satul Horpaz**, se vor trece următoarele date de identificare topo- cadastrale : Suprafața de 3463 mp, identificată în tarlăua 69, parcela De 3150 , amplasată în intravilan extins conform PUG sat Horpaz, cu lungimea de 362 ml, lățimea cuprinsă între 11 și 13 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Principală, la Est proprietăți particulare, la Sud strada Noua , la Vest proprietăți particulare .

Strada Unirii din satul Horpaz, a fost trecută în domeniul public conform HCL 53/26.04.2012 .

6. Imobilul cu denumirea **Drum de exploatare 3158**, va primi denumirea de **“Drum vicinal De 3158/2”**, cu următoarele date de identificare:

suprafața de 1.309 mp, identificată în tarlaua 69, parcela De 3158/2, amplasat în intravilan extins conform PUG sat Dancaș, cu lungimea de 245 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 6 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare și De 3206, la Est Drum Vicinal De 3158/1, la Sud proprietăți particulare, la Vest Șoseaua de Centură.

Drum de exploatare 3158, a fost trecut în domeniul public conform HCL 53/26.04.2012.

7. Imobilul cu denumirea **Drum vicinal** (de la intrare sat Dancaș prin DE3158;DS75;DE3026;DE3150 până la DC39), va primi denumirea de **“Drum vicinal De 3158/1”**, cu următoarele date de identificare: suprafața de 2.747 mp, identificat în tarlaua 69, parcela De 3158/2, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 536 ml, lățimea cuprinsă între 1 și 10 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare și De 3206, la Sud proprietăți particulare, la Vest Drum Vicinal De 3158/2.

Drumul Vicinal, a fost trecut în domeniul public conform HCL 147/24.09.2009.

8. La imobilul cu denumirea **“Drum vicinal Dancaș-Horpaz pe o lungime de 3 km”**, înregistrat la poziția 8 din inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Miroslava însușit prin HCL 27/10.08.1999 și publicat în Anexa 48 la HG 1354/2001, la coloană 2- denumirea bunului se va trece **“ Drum vicinal De 3206”**, la coloană 3-elemente de identificare se va trece **“ suprafața 491 mp, tarlaua 70, parcela De 3206, intravilan extins conform PUG sat Dancaș, lungimea 126 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 5 m, vecinătăți : la Nord strada Principală sat Dancaș, la Est proprietăți particulare, la Sud Dum vicinal De 3158/2, la Vest proprietăți particulare”**.

**II. Trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, în cadrul Secțiunii I- Bunuri imobile**, a bunului cu denumirea **Drum vicinal DC 3595**, cu următoarele date de identificare : amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 12.831 mp, tarlaua 78, parcela Dc 3595 ( trece și prin A 3585, CD 3579), cu lungimea de 2.045 ml, lățimea cuprinsă între 3 și 7 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Principală, la Est proprietăți particulare, la Sud comuna Mogoșești, la Vest proprietăți particulare.

Acest imobil se afla pe planul parcelar al comunei Miroslava și este lipsit de sarcini.

Domeniul public al comunei Miroslava, se va complete conform Anexei alăturate.

Șef serviciu comp. financiar contabil

Rusu Ionuț Robert

Consilier Patrimoniu

Piuco Liliana

UAT Comuna Miroslava  
www.primariamiroslava.ro  
Cod fiscal: 4540461

Loc. Miroslava, Com. Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305  
Str. Constantin Langa, nr.93, Tel: 0232 295 680  
Fax: 0232 236 860, 0332 424 444  
secretariat@primariamiroslava.ro



Nr. 1447/11.04.2022

Vizat primar  
Niță Dan



**Raport de specialitate**  
**privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a unui drum**  
**vicinal și a unui teren**

Subsemnata Piuco Liliana, consilier patrimoniu în cadrul compartimentului Financiar-Contabil din primăria comunei Miroslava, având în vedere :

- prevederile articolelor 136,286 alin.(4), 289 alin. (2), 291alin. (3) lit.a) și Anexa numărul 4 din din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile Normelor tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor , aprobate prin HG 392/2020;
- prevederile art. 8 alin (1) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- referatul de aprobare cu numărul 1395/07.04.2022 al Direcției Tehnice, Compartimentului Cadastru & Fond Funciar din cadrul primăriei comunei Miroslava,
- Contractul de donație numărul 1678/07.04.2022,
- raportul comisiei de inventariere numărul 1443/11.04.2022,

**propun trecerea în domeniul public al comunei Miroslava , în cadrul Secțiunii I Bunuri imobile ,a următoarelor bunuri imobile :**

**1.Drum vicinal**, cu suprafața de 641mp, identificat cu numărul cadastral 92610, înscris în cartea funciară 92610,situat în intravilan extins conform PUG sat Uricani, amplasat în tarlăua 9, cu următoarele vecinătăți : la Nord numărul cadastral 89733 și strada Nufărului, la Est , Vest și Sud proprietăți particulare. Valoarea de inventar este de 25.369 lei.

Această trecere se face ca urmare a semnării contractului de donație numărul 1678/07.04.2022, încheiat între SC ART EST CONSTRUCTION 2008, în calitate de donatoare și UAT comuna Miroslava în calitate de donatară.

**2. Teren cu suprafața de 931 mp**, amplasat în intravilan extins conform PUG sat Valea Adâncă, identificat în tarlaua 64, parcela P 2593/103 ( trece și prin Hc 2952, P 2948), cu următoarele vecinătăți : la Nord strada Imașului, la Est și la Sud proprietăți particulare, la Vest drum public.

Valoarea de inventar, va fi stabilită la reevaluarea patrimoniului.

Acest teren se află pe planul parcelar al comunei Miroslava, este lipsit de sarcini și are ca scop amplasarea unor locuri de parcare pentru mașini cu alimentare electrică.

Domeniul public al comunei Miroslava, se va complete conform Anexei alăturate.

Șef serviciu comp. financiar contabil

Ionuț Robert Rusu

Consilier Patrimoniu

Liliana Mariana Piuco

cu răspunderea  
integrității întocmirii  
și legalității  
Piuco Liliana