



HOTĂRÂREA NR.60

privind aprobarea preluării obiectivului de investiții: ”Construire cămin cultural P+1E, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași” și a contractului de achiziție publică de lucrări nr.377/26.05.2021 de la Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A, în condițiile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.87/2025, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finalizării acestuia din bugetul local al comunei Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.a), lit.d), alin.(1) lit.d), lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.87/2025 pentru stabilirea unor măsuri bugetare privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legii nr.46/27.03.2026, Legea bugetului de stat;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1732/30.03.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1741/30.03.2026;

Ținând cont de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.1. Îmbunătățirea serviciilor de învățământ și educație;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.217/06.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economică faza Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” finanțat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.216/06.11.2019 privind aprobarea predării pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a terenului în suprafață de 8.868 m.p. aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași (număr cadastral 89517), liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL P+1E, LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA



MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

-Documentația tehnică faza PTh nr.205/2023, întocmită de către S.C. EVALON TRUST S.R.L.;

-Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.377/26.05.2021, încheiat între Compania Națională de Investiții S.A. și Antreprenor/Asocierea Societatea Inside Construction S.R.L. Roman și Societatea Evalon Trust S.R.L. Valea Lupului cu privire la realizarea obiectivului de investiții: “Construire cămin cultural P+1E, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași”;

-adresa nr.31/C.N.I. -S.A./05.01.2026, transmisă de către Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A. și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.699/08.01.2026, prin care se aduce la cunoștință stadiul fizic general al lucrărilor realizate, precum și valoarea totală a investiției;

Având în vedere, faptul că:

-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în baza contractului de lucrări nr.98/06.06.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Asocierea Societatea MECON IAȘI S.R.L. și Societatea DEV IN ALL S.R.L., prin leader de asociere Societatea MECON IAȘI S.R.L., a realizat și finalizat obiectivul de investiție: „Sistematizare verticală, amenajare incintă și împrejmuire -Cămin cultural în comuna Miroslava, județul Iași”, lucrările fiind finalizate și recepționate de către autoritatea contractantă, conform proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16112/24.02.2025 și s-a așteptat și finalizarea lucrărilor de către constructorul căminului cultural și recepția la terminarea lucrărilor de către CNI S.A. a investiției, ce face obiectul contractului nr.377/26.05.2021;

-în urma verificărilor din șantier a reprezentanților Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, s-a constatat că, antreprenorul Societatea Inside Construction S.R.L. Roman nu execută lucrările contractate cu responsabilitate, nu este prezent în șantier decât sporadic, cu un număr minim de muncitori, iar șantierul este în mare parte de timp abandonat;

-verificările în șantier s-au efectuat zilnic de către reprezentanții Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și s-a constatat de fiecare dată absența muncitorilor în șantier, iar această situație se perpetuează de mai bine de 26 luni;

-lucrările deja realizate se pot degrada, existând riscul apariției unor erori grave generate de lipsa de implicare, responsabilitate, utilizarea de materiale degradate și folosirea de personal slab sau deloc;

-este în pericol terminarea întregii lucrări contractate de către CNI S.A., în cazul în care se continuă cu acest mod de implicare iresponsabilă a antreprenorului;

-în calitatea de beneficiar final al obiectivului de investiție: “Construire cămin cultural P+1E, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași”, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a semnalat în repetate rânduri către CNI S.A. faptul că lucrările din șantier nu sunt executate și s-a solicitat luarea de îndată a unor măsuri, fie în sensul constrângerii antreprenorului, uzând de clauzele contractuale, de a duce la îndeplinire obligațiile asumate, într-un termen rezonabil, asumat de ambele părți, fie în sensul punerii în întârziere și rezilierii contractului de lucrări nr.377/26.05.2021 pentru neîndeplinirea, în mod repetat și cu rea voință, a clauzelor contractuale;

-întreaga comunitate din Miroslava șteaptă cu deosebit interes finalizarea și punerea în funcțiune a căminului cultural, un obiectiv de investiții de interes public, destinat organizării de evenimente socio-culturale în condiții conforme cu normele în vigoare privind sănătatea și igiena, beneficiind de dotările minime necesare;

-dezvoltarea socio-culturală a spațiului rural, reflectată în special în îmbunătățirea condițiilor de



viață pentru populația rurală și creșterea atractivității acestor zone, constituie una dintre premisele de bază care au stat la baza realizării acestui obiectiv de investiție;

-tergiversarea finalizării construcției obiectivului de investiție aduce prejudicii de imagine comunei Miroslava, atitudinea indiferentă și neimplicarea antreprenorului Inside Construction S.R.L. Roman fiind asimilată instituției primăriei comunei Miroslava, iar continuarea lucrărilor în ritmul actual nu face decât să conducă la degradarea celor deja executate până în prezent;

-potrivit art. III alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.87/2025, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 60 de zile de la aprobarea Legii bugetului de stat, în speță de la data de 27.03.2026 când a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr.242/27.03.2026, se constată necesitatea emiterii în regim de urgență a hotărârii de consiliu local pentru preluarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a obiectivului de investiții: "Construire cămin cultural P+1E, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași", în vederea finalizării acestuia din bugetul local.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă preluarea obiectivului de investiții: "Construire cămin cultural P+1E, localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași" și a contractului de achiziție publică de lucrări nr.377/26.05.2021 de la Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A, în condițiile art.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.87/2025, cu modificările și completările ulterioare, în vederea finalizării acestuia din bugetul local al comunei Miroslava.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentul proiecte, compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului proiecte, compartimentului achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef



serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Companiei Naționale de Investiții S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.60/31.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută X calificată ²	31.03.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."