



HOTĂRÂREA NR.59

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectiv de investiții „ CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” , aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico Socială Iași pentru perioada 2021-2024

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), lit.e), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.s), alin.(9) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.16 alin.(1), art.35 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr.602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1599/24.03.2026;

-raportul întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartiment proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1600/24.03.2026;

Ținând seama de:

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și Ghidul Solicitantului;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.143/29.03.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și a Ghidului Solicitantului;



Având în vedere că, în data de 07 mai 2024, prin Hotărârea nr.124, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași a aprobat realizarea obiectivului de investiții-Proiect: “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” și cofinanțarea Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024,

Întrucât în data de 31 octombrie 2024, prin Hotărârea nr.253, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași a aprobat contractul de finanțare, încheiat între Consiliul Județean Iași (n.r. număr de înregistrare 36730/07.10.2024) și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași (n.r. număr de înregistrare 104895/07.10.2024), în vederea realizării obiectivului de investiții: “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” - prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și aprobarea asigurării cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului din bugetul local al comunei Miroslava,

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr.198/05.05.2025 eliberată de către primăria comunei Miroslava;
- Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de achizitor și Societatea TRE-PIU-CONSTRUCT S.R.L., în calitate de executant, pentru proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;
- Ordinul de execuție lucrări nr.44003/21.05.2025, emis către Societatea TRE-PIU-CONSTRUCT S.R.L., prin care se dispune începerea execuției începând cu data de 21.05.2025;
- Actul Adițional nr.1 la contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2025 privind modificarea T.V.A ului de la 19% la 21%, ținând cont de prevederile Legii nr.41/2025, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr.602/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional nr.2 la contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2025 privind prelungirea duratei de execuție a contractului până la data de 20.03.2026;
- Actul adițional nr.3 la contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2025 privind prelungirea duratei de execuție a contractului până la data de 30.05.2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „, CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 40/27.02.2025, a intervenit un cadru legislativ nou: Legea nr.141/2025 privind modificarea și completarea Codului Fiscal, care prevede majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, respectiv Hotărârea Guvernului nr.602/2025, care stabilește normele metodologice de aplicare a noii cote de T.V.A.; aceste modificări legislative au impact direct asupra devizului general al investiției: “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;



Având în vedere că, potrivit acestor noi reglementări legislative, cheltuielile pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate menajere, precum și racordarea la sistemul de distribuție a energiei electrice pentru obiectivul de investiție mai sus menționat au fost estimate la suma de 151.250,00 lei cu T.V.A., a se impune actualizarea devizului general cu noile valori.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 a fost emisă în baza unei situații anterioare adoptării noii legislații fiscale, actul administrativ în cauză nu mai corespunde realității tehnico-economice și legale la data prezentei, astfel că, se impune modificarea și completarea acestuia, prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, reflectând cota de T.V.A. de 21%.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, după cum urmează:

Se modifică și se completează Devizul general al investiției, pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, Anexă nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025.

Art.2.Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 se va înlocui cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.3.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” rămân valabile.



Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.59/31.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.03.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."