



HOTĂRÂREA NR.46

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.1343/11.03.2026, respectiv sub nr.1366/11.03.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.1419/16.03.2026;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.1416/16.03.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Actul de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.910/11.03.2026;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum De 2540, amplasat în extravilan comuna Miroslava, compus din 2 tronsoane: *Tronson 1, cu suprafața de 656 m.p., identificat în tarla 55 - parcela De 2540/1 (trece și prin A 2547), cu lungimea de 97 m, lățimea de 7 m, vecinătăți: Nord – Sud – proprietăți particulare, Est – drum public, Vest – Șoseaua de centură; *Tronson 2, cu suprafața de 3855 m.p., identificat în tarla 55 - parcelele: De 2540/2 (trece și prin 2536, 2542, 2524), De 2521/9/1 (trece și prin Hc 2520), Co 2531, A 2532/9/1, cu lungimea de 773 m, lățimea între 6 – 8 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare, Est – Șoseaua de centură, Vest – drum public.

2. Teren, cu suprafața de 1737 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 16 - parcela HCA 687 (trece și prin A 701), cu lungimea de 272 m, lățimea între 6 – 7 m, vecinătăți: Nord, Sud – drum public, Est – proprietăți particulare, Vest – domeniul privat al UAT Miroslava; pe această suprafață de teren se afla amplasat canalul de desecare HCA 687.

3. Strada Iazului – Tronson 4, cu suprafața de 72 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66 – parcelele: De 3007/2 (trece și prin A 2547), De 3001/2 (trece și prin De 2997), vecinătăți: Nord, Est, Vest – strada Iazului, Sud – proprietăți particulare.

4. Drum De 3759 / 111, cu suprafața totală de 975 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, compus din: * suprafața de 750 m.p., intabulată cu număr cadastral 100923, * suprafața de 106 m.p., intabulată cu număr cadastral 102048, * suprafața de 119 m.p. intabulată cu număr cadastral 102055, identificat în tarla 80 – parcelele: 3759/111, 3759/24, 3759/24/1, vecinătăți: Nord – Strada Nouă, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare.

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de dezmembrare, autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru, conform încheiere de autentificare nr.910/11.03.2026, având ca obiect dezmembrarea terenului în suprafață totală de 14.414,00 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași, amplasat în tarlăua 47, cu număr cadastral 96431, înscris în Cartea Funciară nr.96431 a localității Miroslava, în baza căruia, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, la bunul imobil: Pășune sat Proselnici – din sat Proselnici, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, cu suprafața totală de 953862 mp, compusă din:

- Suprafața de 882426 mp, identificată în Tarla 47 - parcelele: P 2114/1, N 2113, Hc 2112, De 2111, CD 2110, CD 2109, Hb 2108, Hc 2107, Cat 2106/1, P 2105, De 2104, P 2103, De 2102/1, A 2115/10/1, P 2124/10/1, P 2116/10/1, De 2117/1, Hc 2123/1, vecinătăți: Nord – drum și proprietăți particulare, Est - Pădurea satului Ciurbești, Sud – De 2102, Vest – drum De 2099; Nr. cadastral 96664;

- Suprafața de 5487, identificată în Tarla 47 - parcelele: P 2116/10/2, P 2114/2, De 2117/2, A 2115/10/2, Hc 2123/2, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare și De 2117, Est - De 2117, Sud, Vest – proprietăți particulare; Nr. cadastral 96750;



- Suprafața de 31957 mp, identificată în Tarla 47 - parcelele: P 2156, P 2149/1, P 2155/1, CD 2147/1, De 2157, Nm 2146/1, P 2151/10/1 și Hb 2148/1, vecinatati: Nord – Apele Romane (pârâu), Est - str. Pădurii, Sud și Vest – str. Islazului; Nr. Cadastral 96491;

- Suprafața de 14414 mp, identificată în Tarla 47 - parcelele: P 2149/2, Nr 2154/1, Nr. 2153/1, Hc 2151/10/2, P 2155/2, Hb 2148/2, CD 2147/2 și Nm 2146/2, vecinătăți: Nord – proprietati particulare, Est - strada Pădurii, Sud – Apele Romane (pârâu), Vest – str. Islazului; Nr. Cadastral 96431;

- Suprafața de 56 mp, identificată în Tarla 47 - parcela P 2149/3, vecinătăți: Nord și Vest – strada Învățător Cernescu Vasile, Sud – Apele Romane (pârâu), Est- Strada Islazului; Nr. Cadastral 96840;

- Suprafața de 14529 mp, identificată în Tarla 47 - parcelele P 2149/3, Nr 2154/2, Nr. 2153/2, Hc 2151/10/3, Nr 2152; vecinatati: Nord și Vest – str. invatator Cernescu Vasile, Est - str. Islazului, Sud – Apele Romane (pârâu); Nr. Cadastral 96841;

- Suprafața de 4993 mp, identificată în Tarla 49 – parcelele: P 2225/10/1, Hc 2224/10/1, P 2223/10/1, De 2226/1, P 2227/10/1, vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Est - proprietăți particulare, Sud – Apele Romane (pârâu), Vest – De 2228; Nr. cadastral 96828”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”-Pășune sat Proselnici, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, cu suprafața totală de 953862 m.p., compusă din:

- Suprafața de 882426 m.p., identificată în tarla 47 - parcelele: P 2114/1, N 2113, Hc 2112, De 2111, CD 2110, CD 2109, Hb 2108, Hc 2107, Cat 2106/1, P 2105, De 2104, P 2103, De 2102/1, A 2115/10/1, P 2124/10/1, P 2116/10/1, De 2117/1, Hc 2123/1, vecinătăți: Nord – drum și proprietăți particulare, Est - Pădurea satului Ciurbești, Sud – De 2102, Vest – drum De 2099; număr cadastral 96664;

- Suprafața de 5487 m.p., identificată în tarla 47 - parcelele: P 2116/10/2, P 2114/2, De 2117/2, A 2115/10/2, Hc 2123/2, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare și De 2117, Est - De 2117, Sud, Vest – proprietăți particulare; număr cadastral 96750;

- Suprafața de 31957 m.p., identificată în tarla 47 - parcelele: P 2156, P 2149/1, P 2155/1, CD 2147/1, De 2157, Nm 2146/1, P 2151/10/1 și Hb 2148/1, vecinătăți: Nord – Apele Romane (pârâu), Est - str. Pădurii, Sud și Vest – str. Islazului; număr cadastral 96491;

- Suprafața de 661 m.p., identificată în tarla 47 – parcelele: Hb 2148/2, CD 2147/2, Nm 2146/2, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Vest – domeniul public; Est – drum public; număr cadastral 103033;

- Suprafața de 13753 m.p., identificată în tarla 47 - parcelele: P 2149/2, 2154/1, 2153/1, Hc 2151/10/2, P 2155/2, Hb 2148/2, CD 2147/2 și Nm 2146/2, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare și domeniul public al UAT, Sud - pârâu, Vest – domeniul public; Est – drum public; număr cadastral 103034;

- Suprafața de 56 m.p., identificată în tarla 47 - parcela P 2149/3, vecinătăți: Nord și Vest – strada Învățător Cernescu Vasile, Sud – Apele Romane (pârâu), Est- Strada Islazului; număr cadastral 96840;

- Suprafața de 14529 m.p., identificată în tarla 47 - parcelele P 2149/3, Nr 2154/2, Nr. 2153/2, Hc 2151/10/3, Nr 2152; vecinătăți: Nord și Vest – str. Învățător Cernescu Vasile, Est - str. Islazului, Sud – Apele Române (pârâu); număr cadastral 96841;

- Suprafața de 4993 m.p., identificată în tarla 49 – parcelele: P 2225/10/1, Hc 2224/10/1, P 2223/10/1, De 2226/1, P 2227/10/1, vecinătăți: Nord – strada Theodor Palade, Est - proprietăți particulare, Sud – Apele Romane (pârâu), Vest – De 2228; număr cadastral 96828”.



(2) Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- ✓ La bunul imobil: Strada Grădinari – din sat Găureni, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Găureni, cu suprafața de 1092 mp, cu lățimea de 7 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, intabulată cu număr cadastral 4411/3/5, înscrisă în cartea funciară nr. 90742”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Grădinari, cu suprafața de 1096 mp, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Găureni, identificată în tarla 31 – parcela 6/5(1696/5/1/5), cu lățimea de 7 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, intabulată cu număr cadastral 4411/3/5, înscrisă în cartea funciară nr. 90742.”

- ✓ La bunul imobil: Strada Iazului – din sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform PUG - sat Valea Adâncă compusă din: *Tronson 1, cu suprafața de 6512 mp, identificat în Tarla 66 – parcelele: De 2997, HCA 3009, 3001, 3007, 3040, 3037, 3012, 3008, 3039, 3030, 3020, 3017, 3036, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 604 m, vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni, Vest – str. Iazului (Tronson 2); asfalt, 11 bucăți indicatoare rutiere; intabulat cu Nr. cadastral 97405; *Tronson 2, cu suprafața de 1399 mp, identificat în Tarla 66 – parcelele: De 3009/1, 3017, 3014/1, 3012/1, 3020/2, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 178 m, vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni, Est – str. Iazului (Tronson 1); *Tronson 3, cu suprafața de 1428 mp, identificat în Tarla 66 – parcelele: De 3031/2, De 3036/1 (trece și prin Cc 3020), 3030/10, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 311 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni; Nr. cadastral 99765”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Iazului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, compusă din: *Tronson 1, cu suprafața de 6512 m.p., identificat în tarla 66 – parcelele: De 2997, HCA 3009, 3001, 3007, 3040, 3037, 3012, 3008, 3039, 3030, 3020, 3017, 3036, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 604 m, vecinătăți: Nord și Est - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni, Vest – str. Iazului (Tronson 2); asfalt, 11 bucăți indicatoare rutiere; intabulat cu număr cadastral 97405; *Tronson 2, cu suprafața de 1399 mp, identificat în tarla 66 – parcelele: De 3009/1, 3017, 3014/1, 3012/1, 3020/2, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 178 m, vecinătăți: Nord și Vest - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni, Est – str. Iazului (Tronson 1); *Tronson 3, cu suprafața de 1428 m.p., identificat în tarla 66 – parcelele: De 3031/2, De 3036/1 (trece și prin Cc 3020), 3030/10, cu lățimea între 1 - 8 m, lungimea de 311 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - iaz Ezăreni; Nr. cadastral 99765; *Tronson 4, cu suprafața de 72 m.p., identificat în tarla 66 – parcelele: De 3007/2(trece și prin A 2547), De 3001/2(trece și prin De 2997), vecinătăți: Nord, Est, Vest – strada Iazului, Sud – proprietăți particulare.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.46/31.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.03.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."