



## HOTĂRÂREA NR.44

privind încheierea actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.50049/06.06.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.326 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1290/09.03.2026, prin care se propune încheierea actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.50049/06.06.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și în sensul diminuării suprafeței de teren, precum și a redevenței anuale aferentă contractului;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1290/09.03.2026;

Având în vedere:

-prevederile Cap.V, art.5.2. lit.f) din contractul de concesiune nr.50049/06.06.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent și

în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, pentru pășunatul unui număr de 65 animale din specia bovine, junici și vaci de lapte, situată în blocul fizic sat Ciurbești, tarlăua 78, în suprafață de 23 ha, din terenul identificat cu numărul cadastral 98989, intabulat în Cartea Funciară nr.98989, evidențiată în schița-Anexa 1 care face parte din prezentul contract,

-faptul că, prin adresa nr.12667/11.02.2026, confirmată de primire în data de 11.02.2026, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent, a înștiințat pe

în calitate de concesionar, în ceea ce privește diminuarea cu 3,50 ha a suprafeței totale de 23 ha, ce face obiectul contractului de concesiune nr.50049/06.06.2025, precum și diminuarea redevenței anuale aferentă contractului, concesionarul exprimându-și acordul în sensul celor mai sus precizate;

-terenul în suprafață de 3,50 ha este necesar pentru dezvoltarea unei zone de agrement în localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași;

-prin modificarea suprafeței totale a terenului, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 50049/06.06.2025, activitatea concesionarului nu este blocată;



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea obiectului și a prețului aferente contractului de concesiune nr.50049/06.06.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, pentru pășunatul unui număr de 65 animale din specia bovine, junici și vaci de lapte, situată în blocul fizic sat Ciurbești, tarlăua 78, în suprafață de 23 ha, din terenul identificat cu numărul cadastral 98989, intabulat în Cartea Funciară nr.98989, evidențiată în schița-Anexa 1, care face parte din prezentul contract, după cum urmează :

❖ *Se modifică **Cap.II-OBIECTUL CONTRACTULUI, articolul 2.1. din contractul de concesiune nr.50049/06.06.2025 și va avea următorul conținut:***

### „II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, pentru pășunatul unui număr de 65 animale din specia bovine, junici și vaci de lapte, situată în blocul fizic sat Ciurbești, tarlăua 78, în suprafață de 19,50 ha, din terenul identificat cu numărul cadastral 98989, intabulat în Cartea Funciară nr.98989, evidențiată în schița-Anexa 1 care face parte din prezentul contract.”

❖ *Se modifică **Cap.IV-PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA), articolul 4.1. alineat 1 din contractul de concesiune nr.50049/06.06.2025 și va avea următorul conținut:***

### „ IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

**Art.4.1.** Prețul concesiunii este de 2934,75 lei/an pentru suprafața de 19,50 ha.”

**Art.2.**Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.50049/06.06.2025, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.**Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.4.** Restul prevederilor contractului de concesiune nr.50049/06.06.2025 rămân neschimbate.



**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.44/31.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.03.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	31.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	31.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	31.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	31.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."