



HOTĂRÂREA NR.43

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava și de la 7 ani la 10 ani, în condițiile prevăzute de Capitolul III art.3.1. din contract

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 martie 2026, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1250/05.03.2026, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava și de la 7 ani la 10 ani, în condițiile prevăzute de Capitolul III art.3.1. din contract;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.1251/05.03.2026;

Ținând seama de prevederile Cap.III art.3.1.din contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, în calitate de concedent și domnul , în calitate de concesionar, a actului adițional nr.1, a actului adițional nr.2, respectiv a actului adițional nr.3 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, 58171/02.07.2025, respectiv 96909/05.11.2025, având ca obiect concesionarea pajiștei aparținând domeniului public al comunei Miroszlava, județul Iași, în suprafață de 10.2087 ha pentru folosirea optimă a acesteia, executarea de lucrări agrotehnice pentru creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște, executarea de lucrări de întreținere corespunzătoare acestora, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract, teren ce se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, Anexa nr.2 la contract, Calendarul lucrărilor pe pajiște, Anexa nr.3 la contract și Caietul de lucru, Anexa nr.4 la contract;

Întrucât prin adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași sub nr.17825/26.02.2026, concesionarul, solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019 de la 7 ani la 10 ani, conform clauzelor contractuale,

Având în vedere că:

-potrivit Cap.III art.3.1.din contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, termenul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui act adițional, cu respectarea condițiilor legale; prelungirea nu poate conduce la depășirea termenului maxim



de 10 ani, stabilit de art. 9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-prin cererea formulată, concesionarul arată că, a achitat la zi redevența aferentă contractului de concesiune, terenul este utilizat exclusiv în scopul concesiunat și că a respectat clauzele contractuale, așa cum acestea au fost stabilite între părți;

-solicitarea concesionarului se încadrează în limitele contractuale și legale, durata totală propusă 10 ani respectând plafonul maxim permis de actul normativ menționat;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și de la 7 ani la 10 ani, în condițiile prevăzute de Capitolul III art.3.1. din contract.

Art.2.Se aprobă încheierea Actului adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.21790/21.05.2019, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.4.Restul prevederilor contractului de concesiune nr.21790/21.05.2019 (n.r. adiționat prin actul adițional nr.1, actul adițional nr.2, respectiv actul adițional nr.3 la contract, cu numere de înregistrare în evidența instituției 3919/30.01.2020, 58171/02.07.2025, respectiv 96909/05.11.2025) rămân neschimbate.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei



Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.43/31.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.03.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			