HOTĂRÂREA NR.185

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investi „ CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA JUDEȚUL IAȘI ” aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentr perioada 2021-2024

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(l) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
c) art.89 alin.(8), art.129 alin.(l), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), lit.e), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.s), alin.(9) lit.c), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
f) art.16 alin.(1), art.35 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
g) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5328/24.09.2026;

-raportul întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5329/24.09.2026;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 83 /05.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024 precum și a Ghidului Solicitantului;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.143/29.03.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024 precum și a Ghidului Solicitantului;

-contractul de finanțare nr.36730/07.10.2024(104895/07.10.2024) în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA,

COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI" - prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.124/07.05.2024, prin care se aprobă realizarea obiectivului de investiții- Proiect "CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI" și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.253/31.10.2024, prin care se aprobă contractul de finanțare încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași-Consiliul Județean Iași (nr.36730/07.10.2024) și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași (nr.104895/07.10.2024), în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI" -prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și aprobarea asigurării cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului din bugetul local al comunei Miroslava;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico – economice faza Pth.+D.E. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI" aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.59/31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PTh.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-Autorizația de construire nr.198/05.05.2025;

-Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de achizitor și Societatea TRE – PIU – CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant pentru proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI";

-Ordinul de execuție lucrări nr.44003/21.05.2025, emis către Societatea TRE –PIU – CONSTRUCT S.R.L., prin care se dispune începerea execuției începând cu data de 21.05.2025;

-Actul Adițional nr.1 la contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2025 privind modificarea T.V.A.-ului de la 19% la 21%, ținând cont de prevederile Legii nr.141/2025 și Hotărârea Guvernului nr.602/2025;

-Actul adițional nr.2 la contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2025 privind prelungirea duratei de execuție a contractului până la data de 20.03.2026;

-Actul adițional nr.3 la contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.264/27.11.2025 privind prelungirea duratei de execuție a contractului până la data de 30.05.2026;

-procesul verbal predare-primire nr.107521/09.12.2025 privind furnizarea dotărilor ;

-adresa din partea S.C. TRE – PIU – CONSTRUCT S.R.L., prin care ne anunță că lucrările au fost finalizate ;

-procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.70312/05.08.2026;

Având în vedere finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", precum și necesitatea stabilirii valorii finale a obiectivului de investiții, se impune actualizarea devizului general și, în consecință, modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Având în vedere că:

-devizul general aprobat prin hotărârea anterior menționată a fost fundamentat pe valori estimate la etapa de elaborare a documentației tehnico-economice, iar ca urmare a finalizării lucrărilor și a decontării contractului de execuție, valorile estimate inițial au fost înlocuite cu valorile efectiv contractate, executate, recepționate și facturate, astfel cum rezultă din situațiile de plată nr. 1, nr. 2 și nr. 3 și din centralizatoarele aferente acestora;

-pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a soluțiilor tehnice adoptate de proiectant și consemnate prin dispoziția de șantier nr.1/2025, au fost emise note de renunțare și note de comandă suplimentară;

-în vederea stabilirii valorii finale a obiectivului de investiții, proiectantul S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L. a întocmit Devizul general actualizat la data de 17.09.2026, prin raportare la valorile rezultate în urma execuției și decontării lucrărilor, precum și la modificările intervenite pe parcursul derulării contractului;

-actualizarea devizului general este necesară și ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată, astfel încât valoarea investiției să fie reflectată în mod corespunzător în documentația tehnico-economică și în evidențele beneficiarului, în raport cu situația existentă la finalizarea proiectului;

-actualizarea bugetului proiectului este necesară în vederea respectării obligațiilor asumate prin contractul de finanțare, în cuprinsul căruia la 15 alin.(1) se prevede că, beneficiarul are obligația de a informa, de îndată și în scris, finanțatorul cu privire la eventualele modificări intervenite în derularea contractului, inclusiv cu privire la modificările bugetului proiectului;

-reactualizarea devizului general este necesară pentru întocmirea și depunerea ultimei solicitări de plată, precum și a Raportului final, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare referitoare la întocmirea și depunerea Raportului final de activitate și a Raportului financiar final;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUIRE PIAȚĂ

AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI", aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului.

Art.2. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.40/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI " aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024 rămân valabile.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.185/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □ calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."