HOTĂRÂREA NR.184

privind asumarea intenției de realizare a unor investiții de interes public local pe anumite căi de acces private situate pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în vederea preluării acestora în patrimoniul comunei

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2), art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Noua casă", cu modificările și completările ulterioare;

f) art.10^9 alin. (1) și alin. (2) din Normele de implementare a programului „Noua casă" pentru achiziția de locuințe, cuprinse în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.717/2009, cu modificările și completările ulterioare;

g) art.8 și art.23 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5168/17.09.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartimentul transport, înregistrat sub nr.5169/17.09.2026;

Ținând cont de:

-adresa Ministerului Finanțelor-Direcția generală de management al datoriei publice și fluxurilor de trezorerie, referitoare la solicitările Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași înregistrate la această instituție cu nr. 607783 și 607782/13.05.2026, prin care se solicită transmiterea unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Miroslava din care să rezulte aprobarea unor lucrări de interes public local pe străzile pentru care se urmărește cedarea unor cote-părți de teren aferente imobilelor achiziționate prin programul „Prima casă";

Luând în considerare precizarea Ministerului Finanțelor potrivit căreia, beneficiarii programului „Prima casă" care dețin imobile pe străzile vizate trebuie să adreseze instituției o solicitare însoțită de contractul de garantare și de copia hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava,

Având în vedere că, pe raza comunei Miroslava există terenuri utilizate ca străzi, fundături și alei care aparțin unor persoane fizice și/sau juridice, inclusiv terenuri asupra cărora proprietarii dețin cote-părți indivize și pentru care sunt înscrise în cartea funciară ipoteci ori interdicții;

Ținând cont de lista cuprinzând străzile asupra cărora persoane fizice și/sau juridice dețin cote-indivize în proprietate, pe care Unitatea Administrativ-Teritorială intenționează să efectueze lucrări de interes public local, ca urmare a preluării acestora, în condițiile legii,

Întrucât potrivit art.10^9 alin.(1) și alin.(2) din normele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, Ministerul Finanțelor și finanțatorul își pot exprima acordul pentru ridicarea ipotecii și a interdicțiilor asupra cotei-părți de teren necesare unor lucrări de interes public local, iar acordul este supus condiției ca lucrările efectuate să conducă la creșterea valorii locuinței achiziționate sau construite în cadrul programului;

Ținând seama, totodată, că aprobarea efectuării lucrărilor este distinctă de exprimarea acordului Ministerului Finanțelor și al finanțatorului, de radierea sarcinilor din cartea funciară și de dobândirea de către comuna Miroslava a dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă asumarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a intenției de realizare, în condițiile legii, a unor investiții de interes public local privind modernizarea, reabilitarea, amenajarea și/sau dezvoltarea infrastructurii rutiere aferente căilor de acces prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Investițiile prevăzute la art.1 se vor putea realiza ulterior dobândirii de către comuna Miroslava a dreptului de proprietate asupra cotelor indivize aferente căilor de acces, menționate în Anexa nr.1 și, după caz, după îndeplinirea tuturor condițiilor legale, tehnice, cadastrale, urbanistice și financiare necesare.

Art.2. Realizarea investițiilor prevăzute la art.1 se va efectua în funcție de prioritățile de dezvoltare ale comunei Miroslava, de necesitățile identificate în teren, de documentațiile tehnico-economice aprobate, de disponibilitățile bugetare și de prevederile programelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul Consiliului Local al comunei Miroslava privind aprobarea efectuării unor lucrări de interes public local pe amplasamentele identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în sensul prevederilor art.10^9 alin. (1) din Normele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Persoanele interesate pot depune prezenta hotărâre, împreună cu documentele solicitate potrivit reglementărilor aplicabile, la Ministerul Finanțelor și la finanțator, în vederea analizării cererilor privind ridicarea ipotecii, a interdicției de grevare cu sarcini și a interdicției de înstrăinare asupra cotelor-părți de teren necesare executării lucrărilor.

Art.4. Dobândirea dreptului de proprietate de către comuna Miroslava, înscrierea dreptului în cartea funciară şi, după caz, trecerea ulterioară a imobilelor în patrimoniul comunei Miroslava se realizează prin actele şi procedurile distincte prevăzute de lege, după verificarea situaţiei juridice a fiecărui imobil.

Art.5. Lucrările se vor executa după ce întreaga stradă va intra în patrimoniul comunei Miroslava, conform legii.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărţri se încredinţează Serviciul Tehnic&Investiţii-şef serviciu, compartimentul patrimoniu, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul financiar-contabil-şef serviciu, compartimentului transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, primarului comunei Miroslava, Serviciului Tehnic&Investiţii-şef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil-şef serviciu, compartimentului fond funciar, compartimentului transport, compartimentului investiţii, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afişa la afişierul local şi pe site-ul instituţiei: Monitorul Oficial Local, la secţiunea-Hotărârile autorităţii deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.184/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □ calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."