HOTĂRÂREA NR.182

privind aprobarea exercitării dreptului de uz și a dreptului de servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenurilor în suprafață totală de 388 m.p., cu numere cadastrale 99791, 97391, 95509, în vederea executării proiectului: "Extindere rețea electrică zona localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(l) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
c) art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
d) art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
e) art.12 alin.(2) lit.a), lit.c) coroborat cu alin.(3), alin.(4) ale aceluiași articol, art.14 alin.(3), din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5168/17.09.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartimentul transport, înregistrat sub nr.5169/17.09.2026;

Având în vedere adresa transmisă de către S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.65760/21.07.2026, prin care solicită în numele și pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. aprobarea exercitării dreptului de uz și a dreptului de servitute, pe durata existenței capacităților energetice, asupra terenurilor în suprafață totală de 388 mp, identificate prin numerele cadastrale 99791, 97391 și 95509, în vederea executării proiectului: "Extindere rețea electrică zona localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași";

Ținând cont de necesitatea realizării lucrărilor de extindere a rețelei electrice în zona localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea asigurării condițiilor tehnice pentru alimentarea cu energie electrică și dezvoltarea infrastructurii energetice aferente zonei,

Având în vedere că:

-realizarea lucrării presupune ocuparea și afectarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Miroslava, identificate prin numerele cadastrale 99791, 97391 și 95509, în suprafață totală de 388 m.p., conform documentației tehnice și planului de amplasament aferent proiectului;

-potrivit art.12 din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată se instituie, în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și a titularilor de licențe, drepturi de uz și de servitute pentru realizarea și funcționarea capacităților energetice, iar aceste drepturi au caracter legal și se exercită pe durata existenței capacității energetice,

-exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora, potrivit art. 12 alin.(4) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

-exercitarea drepturilor de uz și servitute nu presupune transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor, acestea rămânând în domeniul public al comunei Miroslava, iar exercitarea drepturilor se va realiza exclusiv în limitele necesare realizării și exploatării capacității energetice, cu respectarea regimului juridic al terenurilor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă exercitarea, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra suprafeței totale de 388 m.p., afectată de realizarea capacității energetice, situată pe terenurile identificate prin numerele cadastrale 99791, 97391 și 95509, în vederea executării proiectului: „Extindere rețea electrică zona localitatea Ciurbești, comuna Miroslava, județul Iași".

(2) Suprafața prevăzută la alin (1) este reprezentată de cote-părți din terenurile identificate prin numerele cadastrale 99791, 97391 și 95509, conform planului de amplasament și delimitare a suprafețelor afectate, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Dreptul de uz și dreptul de servitute se exercită exclusiv pentru realizarea, amplasarea, exploatarea, întreținerea, repararea, modernizarea și, după caz, intervenția asupra capacității energetice, precum și pentru accesul la aceasta, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de documentația tehnică aferentă proiectului.

Art.2. (1) S.C. DELGAZ GRID S.A. are obligația de a executa lucrările cu respectarea regimului juridic al terenurilor aparținând domeniului public al comunei Miroslava și de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea domeniului public.

(2) După finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren afectate temporar de organizarea și executarea lucrărilor vor fi aduse la starea inițială, cu excepția zonelor în care, potrivit documentației tehnice aprobate, este necesară menținerea instalațiilor sau a amenajărilor aferente capacității energetice.

(3) Exercitarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenurilor aparținând domeniului public al comunei Miroslava se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, în condițiile art.12 din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Exercitarea dreptului de uz și a dreptului de servitute se va realiza în limitele suprafețelor și ale traseului prevăzute în documentația tehnică și planul anexat prezentei hotărâri, cu respectarea destinației terenurilor și cu afectarea minimă a domeniului public al comunei Miroslava.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul transport și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului fond funciar, compartimentului urbanism și amwenajarea teritoriului, compartimentului transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A., S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.182/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută X calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	30.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."