HOTĂRÂREA NR.181

privind aprobarea exercitării în favoarea S.C. FAN ELECTRIC GRUP S.R.L. a dreptului de uz şi a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață totală de 15 m.p., reprezentând cote-părți din terenurile aparținând domeniului public al comunei Miroslava, identificate prin numerele cadastrale 101995 şi 100728, în vederea executării proiectului: "RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A OBIECTIVULUI – HALĂ + SPAȚIU COMERCIAL + BIROURI", din municipiul Iaşi, Şoseaua Nicolina nr.185, județul Iaşi, beneficiar S.C. ROXEMA S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iaşi, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iaşi.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(l) şi alin.(2) din Constituția României, republicată;
b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
c) art.7 alin.(2), art.749, art.755, art.756, art.862 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art.12 alin.(1), alin.(2) lit.a), lit.c) coroborat cu alin.(3), alin.(4) ale aceluiaşi articol, art.14 alin.(3) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare si motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre şi înregistrat sub nr.5123/16.09.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-şef serviciu şi compartimentul transport, înregistrat sub nr.5124/16.09.2026;

Având în vedere adresa transmisă de către S.C. FAN ELECTRIC GRUP S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.79398/01.09.2026, prin care solicită în numele şi pentru S.C. ROXEMA S.R.L. aprobarea constituirii unui drept de uz şi servitute, pe durata existenței capacităților energetice, asupra terenului în suprafață de 15 m.p., situat pe terenul cu număr cadastral 101995 şi număr cadastral 100728, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, în vederea vederea executării proiectului: "RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A OBIECTIVULUI – HALĂ + SPAȚIU COMERCIAL + BIROURI", din municipiul Iaşi, Şoseaua Nicolina nr.185, județul Iaşi;

Având în vedere că:

-pentru realizarea traseului instalației electrice aferente racordării, este necesară ocuparea unei suprafețe totale de 15 m.p., reprezentând cote-părți din terenurile înscrise în evidențele cadastrale cu numerele 101995 şi 100728, aflate în proprietatea publică a comunei Miroslava;

-exercitarea dreptului de uz şi a dreptului de servitute este necesară pentru executarea lucrărilor aferente instalației de racordare, precum şi pentru accesul în vederea exploatării, verificării, întreținerii,

reparării, modernizării şi intervenţiei asupra instalaţiilor electrice, în limitele şi pe durata prevăzute de legislaţia aplicabilă şi de documentaţia tehnică aprobată;

-potrivit prevederilor Legii nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată se instituie, în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi a titularilor de licenţe, drepturi de uz şi de servitute pentru realizarea şi funcţionarea capacităţilor energetice, în condiţiile legii;

-exercitarea drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţilor unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora, potrivit prevederilor legale;

-exercitarea drepturilor de uz şi de servitute nu presupune transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor, acestea rămânând în domeniul public al comunei Miroslava, iar exercitarea drepturilor se va realiza exclusiv în limitele necesare realizării şi exploatării capacităţii energetice, cu respectarea regimului juridic al terenurilor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă exercitarea, în favoarea S.C. FAN ELECTRIC GRUP S.R.L. a dreptului de uz şi a dreptului de servitute asupra terenului în suprafaţă totală de 15 m.p., reprezentând cote-părţi din terenurile aparţinând domeniului public al comunei Miroslava, identificate prin numerele cadastrale 101995 şi 100728, în vederea executării lucrărilor necesare realizării proiectului „RACORDARE LA REŢEAUA ELECTRICĂ A OBIECTIVULUI – HALĂ + SPAŢIU COMERCIAL + BIROURI", situat în municipiul Iaşi, Şoseaua Nicolina nr. 185, judeţul Iaşi, beneficiar S.C. ROXEMA S.R.L., conform documentaţiei tehnice şi planului de amplasament anexat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz şi dreptul de servitute se exercită exclusiv pentru realizarea, amplasarea, exploatarea, verificarea, întreţinerea, repararea, modernizarea şi, după caz, intervenţia asupra instalaţiilor electrice aferente lucrării de racordare, precum şi pentru accesul la acestea, în limitele stabilite prin documentaţia tehnică aprobată şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

Art.2. Dreptul de uz şi dreptul de servitute prevăzute la art.1 se exercită exclusiv pentru realizarea, amplasarea, exploatarea, verificarea, întreţinerea, repararea, modernizarea şi, după caz, intervenţia asupra instalaţiilor electrice aferente lucrării de racordare, precum şi pentru accesul la acestea, în limitele stabilite prin documentaţia tehnică aprobată şi de legislaţia în vigoare.

Art.3. Exercitarea drepturilor prevăzute la art.1 se realizează cu respectarea regimului juridic al terenurilor aparținând domeniului public al comunei Miroslava, fără transmiterea dreptului de proprietate asupra acestora și fără schimbarea regimului juridic al terenurilor.

Art.4. Exercitarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenurilor aparținând domeniului public al comunei Miroslava se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, în condițiile art.12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Executantul va suporta toate costurile aferente executării lucrărilor și va lua măsurile necesare pentru protejarea domeniului public, fiind obligată să readucă suprafețele de teren afectate temporar de executarea lucrărilor la starea inițială, după finalizarea acestora, cu excepția zonelor în care, potrivit documentației tehnice aprobate, este necesară menținerea instalațiilor sau a amenajărilor aferente capacității energetice.

Art.6. Exercitarea drepturilor prevăzute prin prezenta hotărâre se va realiza astfel încât să fie afectată cât mai puțin posibil folosința terenurilor aparținând domeniului public al comunei Miroslava și să nu fie împiedicată exercitarea atribuțiilor autorității administrației publice locale asupra acestora.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului fond funciar, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. FAN ELECTRIC GRUP S.R.L., S.C. ROXEMA S.R.L. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.181/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută X calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	30.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."