HOTĂRÂREA NR.180

privind trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, a unor bunuri imobile

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin. (2) și art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a) și lit.b), coroborat cu art. 296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Anexei nr.4-„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului" la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Regulamentului intern privind procedura de inventariere și înregistrare în patrimoniu și contabilitate a bunurilor imobile dobândite prin declarații notariale de renunțare la dreptul de proprietate și a celor identificate ca fiind ale Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, neinventariate în domeniul public sau privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 222/31.10.2025;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5067/14.09.2026;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul Serviciului financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5187/18.09.2026;

-raportul întocmit de comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5186/18.09.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului Județului Iași nr. 12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava sub nr. 22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități

publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.159/27.08.2026 privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii în inventarul comunei a unor bunuri;

-necesitatea și oportunitatea trecerii din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei hotărâri, având în vedere că acestea sunt de utilitate publică, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației și nu mai sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le-au avut în proprietate, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarații notariale, în condițiile legii;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(l), art.139 alin.(l), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(l) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile:

1. Strada Stadionului – Tronson 2, cu suprafața totală de 451 m.p., compusă din: *suprafața de 62 m.p., intabulată cu nr.cadastral 104009, *suprafața de 62 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103946; * suprafața de 65 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103985; * suprafața de 67 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103989; * suprafața de 70 m.p., intabulata cu numărul cadastral 103981; *suprafața de 63 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103996; * suprafața de 62 m.p., intabulata cu numărul cadastral 103966; amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în Tarla 55 – parcelele: 2571/1/1/1, 2571/2/1, vecinătăți: Nord – strada Stadionului, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare.

2. Strada Șoimului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, amplasat în tarlaua 63 – parcela 3(2902/1), cu lățimea de 9 m, lungimea de 234 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – strada Mărului; Vest – strada Veseliei; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 138 m.p. din suprafața totală de 2099 m.p., intabulată cu număr cadastral 68845, înscrisă în cartea funciară 68845.

3. Drum, cu destinația *„cale de acces”*, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarla 32 – parcela 1699/44, cu lățimea de 6 m, lungimea de 160 m,

vecinătăți: Nord, Est şi Sud - proprietăți particulare; Vest – strada Zăvoi; cu suprafaţa aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 53,41 m.p. din suprafața totală de 960 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75034.

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*", amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lăţimea între 4 - 6 m, lungimea de 297 m, vecinătăţi: Nord – strada Iazului, Sud – drum public, Est şi Vest – proprietăți particulare; cu suprafaţa aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 2,9166 m.p. din suprafața totală de 214 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79842;

✓ 265,39 m.p. din suprafața totală de 1186 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75488;

✓ 47 m.p. din suprafața totală de 282 m.p., intabulată cu numărul cadastral 80207.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute la art.1 se declară bunuri de interes public local.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului-Județul Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Anuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.180/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."