HOTĂRÂREA NR.179

privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a terenului în suprafață de 39 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași categoria de folosință "arabil" , având numărul cadastral 103463, înscris în Cartea Funciară nr.103463 a localității Miroslava, pe care este amplasată construcția stație GSM, aparținând ORANGE ROMÂNIA S.A în vederea constituirii unui drept de superficie în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d) și art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.4 din Legea nr.159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările șicompletările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5070/14.09.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5189/18.09.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5188/18.09.2026;

Ținând cont de faptul că:

-adresa ORANGE ROMÂNIA S.A, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.90820/16.10.2025, prin care solicită încheierea unui contract de închiriere sau a unui contract de acces pentru obținerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 40 m.p. teren situat pe raza Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, zona Dealul Nucului - bazinul de la APAVITAL, pe care este amplasată construcția stație GSM (stâlp pentru antene, echipamente electrice și electronice și traseu linie electrică) aparținând ORANGE ROMÂNIA S.A.;

-referatul de admitere eliberat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași în baza cererii nr.114675/15.05.2026 cu privire la dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66151 (2500 m.p.) în două loturi, respectiv: lotul 1, identificat cu număr cadastral 103462, având suprafața măsurată de 2461 m.p. și lotul 2, identificat cu număr cadastral 103463, având suprafața măsurată de 39 m.p.;

-actul de dezmembrare autentificat sub nr.3581 din 15.07.2026, la Birou Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava, semnat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de proprietară și APAVITAL S.A., în calitate de beneficiară a dreptului de administrare, în baza

documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 66151, în două loturi având număr cadastral 103462 și număr cadastral 103463;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.174679 din 14.08.2026 privind sistarea Cărții Funciare nr. 66151 a imobilului cu număr cadastral 66151 Miroslava ca urmare a înființării Cărții Funciare nr. 103462 și Cărții Funciare nr. 103463;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.149 din 27.08.2026 privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale (art.1 alin.(2) terenurile identificate cu număr cadastral 103462 și număr cadastral 103463);

Având în vedere că :

-terenul identificat este ocupat în prezent de o infrastructură de comunicații electronice (stație GSM) care deservește indirect interesul public al comunității prin asigurarea continuității serviciilor de telefonie și transmisiuni de date, inclusiv a celor de urgență, se justifică încetarea uzului public local pentru suprafața de 39 mp. De asemenea, terenul nu mai este afectat unei utilități publice directe (zone verzi, căi de acces etc.) și nu poate fi utilizat în mod liber de către cetățeni din motive de siguranță tehnică. Trecerea în domeniul privat va permite valorificarea economică a bunului prin constituirea unui drept de superficie în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A, deținătorul stației GSM, asigurând venituri la bugetul local ;

-în România, prin Legea nr.159/2016 cu modificările și completările ulterioare, legiuitorul a reglementat cadrul legal unitar care să contribuie la facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prin luarea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietăți și să remedieze ineficiențele care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării unui cadru economic sustenabil, a aplicării politicilor de dezvoltare regională în concordanță cu obiectivele Uniunii Europene, precum și a coeziunii sociale și teritoriale prin crearea condițiilor necesare pentru creșterea calității vieții;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a terenului în suprafață de 39 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, județul Iași categoria de folosință "arabil" , având numărul cadastral 103463, înscris în Cartea Funciară nr.103463 a localității Miroslava, identificat în tarla 62 – parcela 1A, vecinătăți: Nord,

Sud, Vest – domeniul public al Unităţii Administrativ Teritoriale comuna Miroslava, Vest – drum public pe care este amplasată construcţia staţie GSM, aparţinând ORANGE ROMÂNIA S.A., în vederea constituirii unui drept de superficie în favoarea ORANGE ROMÂNIA S.A..

Art.2. Se aprobă încetarea uzului/interesului public local al bunului prevăzut la art.1, conform 864 din Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă întermen de 30 de zile de la data comunicării, înconformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Instanţa competentă pentru soluţionarea contestaţiei formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, este Tribunalul Iaşi - Secţia contencios administrative şi fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-şef serviciu, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru şi topografie, compartimentului achiziţii publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afişa la afişierul local şi pe site-ul instituţiei: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secţiunea Hotărârile autorităţii deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.179/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."