HOTĂRÂREA NR.178

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(l), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.5010/10.09.2026, nr.5030/11.09.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.5110/16.09.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.5109/16.09.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.l2256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.4674/08.09.2026;

Întrucât înscrierea acestor bunuri în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava contribuie la reflectarea fidelă a patrimoniului public, la asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și la posibilitatea administrării, întreținerii și valorificării acestora în condițiile legii,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(l), art.139 alin.(l), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(l) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren, cu suprafața de 16 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Balciu, identificat în tarla 0 – parcelele: 116, 116/4, 116/15, vecinătăți: Nord, Est, Vest – strada Izvoarelor, Sud – proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 103872, înscris în Cartea Funciară numărul 103872, având la bază actul notarial de lipire autentificat cu încheierea numărul 4674/08.09.2026, prin care terenul cu suprafața de 2 m.p., identificat cu numărul cadastral 94677, înscris în Cartea Funciară numărul 94677 s-a alipit cu terenul cu suprafața de 4 m.p., identificat cu numărul cadastral 103346, înscris în Cartea Funciară nr. 103346 și cu terenul cu suprafața de 10 m.p., identificat cu numărul cadastral 103821, înscris în Cartea Funciară nr.103821.

2.Teren, cu suprafața de 2669 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General parțial în intravilan extins sat Corneşti și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 72 – parcelele: A 3286/1 (trece prin De 3287 și zona necadastrată), A 3288/3, vecinătăți: Nord – pârâu, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – drum public.

3. Pârâul HC 985, compus din 2 tronsoane: Tronson 1, cu suprafața de 676 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General parțial în intravilan extins sat Voroveşti și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 24 - parcela HC 985/1 (trece și prin 981), 987/10/1, vecinătăți: Nord – strada Câmpiei, Sud, Est, Vest - proprietăți particulare; Tronson 2, cu suprafața de 169 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 24 - parcela HC 987/10/2, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest - proprietăți particulare.

4. Pârâul HC 973, compus din 3 tronsoane: Tronson 1, cu suprafața de 236 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General parțial în intravilan extins sat Voroveşti și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 24 - parcela HC 987/10/3, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest - proprietăți particulare; Tronson 2, cu suprafața de 498 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General parțial în intravilan extins sat Voroveşti și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 24 - parcela HC 987/10/4 (trece și prin 974), vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest - proprietăți particulare; Tronson 3, cu suprafața de 1183 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 24 - parcela HC 971/10/5 (trece și prin zona necadastrată), vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest - proprietăți particulare.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil:** - Strada Izvoarelor, cu elementele de identificare: „Intravilan - sat Balciu, compusă din 5 tronsoane: * Tronson 1, cu suprafaţa de 1651 mp, identificată în Tarla 0 - parcela 116, cu lungimea de 298 m, lăţimea între 4 - 9 m, vecinătăţi: Nord, Est şi Sud - proprietăţi particulare, Vest - strada Dealu Nucului, intabulată cu numărul cadastral 103347; * Tronson 2, cu suprafaţa de 54 mp, amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/3, vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; Nr. cadastral 103612; *Tronson 3, cu suprafaţa de 10 mp, amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/4, vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; Nr. cadastral 103821;* Tronson 4, cu suprafaţa de 23 mp, amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/5 (trece şi prin zona necadastrată), vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; Nr. cadastral 103763 * Tronson 5, cu suprafaţa de 26 mp, amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/6, vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; Nr. cadastral 103926”,

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Izvoarelor, amplasată în intravilan - sat Balciu, compusă din: * Tronson 1, cu suprafaţa de 1651 m.p., identificată în tarla 0 - parcela 116, cu lungimea de 298 m, lăţimea între 4 - 9 m, vecinătăţi: Nord, Est şi Sud - proprietăţi particulare, Vest - strada Dealu Nucului, intabulată cu numărul cadastral 103347; * Tronson 2, cu suprafaţa de 54 m.p., amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/3, vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; Nr. cadastral 103612; * Tronson 4, cu suprafaţa de 23 m.p., amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/5 (trece şi prin zona necadastrată), vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; număr cadastral 103763 * Tronson 5, cu suprafaţa de 26 m.p., amplasată în intravilan sat Balciu, identificat în Cvartal 0 – parcela De 116/6, vecinătăţi: Nord, Est şi Vest – strada Izvoarelor, Sud - proprietăţi particulare; număr cadastral 103926.”

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă întermen de 30 de zile de la data comunicării, înconformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative şi fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-şef serviciu, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru şi topografie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afişa la afişierul local şi pe site-ul instituţiei : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA - CONSILIUL LOCAL - ROMÂNIA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.178/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □ calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."