HOTĂRÂREA NR.177

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii în inventarul comunei a unor bunuri

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) și art.889 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.4 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) Regulamentului intern privind procedura de inventariere și înregistrare în patrimoniu și contabilitate a bunurilor imobile dobândite prin declarații notariale de renunțare la dreptul de proprietate și a celor identificate ca fiind ale Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, neinventariate în domeniul public sau privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.222/31.10.2025;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.5009/10.09.2026, respectiv sub nr.5066/14.09.2026;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul patrimoniu din cadrul Serviciului financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5130/16.09.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5129/16.09.2026;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2025;

-Act de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.4675/08.09.2026;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4039/14.08.2026;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4292/ 21.08.2026;

- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4323/21.08.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4480/28.08.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4547/01.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4740/10.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4741/10.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4745/10.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4746/10.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4747/10.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4750/10.09.2026;
- Declarația de Renunțare la dreptul de proprietate nr.4751/10.09.2026

Având în vedere că, bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri au intrat în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile legii;

Având în vedere că, trecerea bunurilor în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava contribuie la reflectarea fidelă a patrimoniului comunei, la asigurarea unei evidențe patrimoniale și contabile corecte, precum și la asigurarea trasabilității investiției pe perioada de monitorizare și durabilitate a proiectului;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, prin înscrierea în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile a următoarelor bunuri:

1. Teren, cu suprafața de 2600 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 25 parcelele: 1156/11, 1156/12, 1156/13, vecinătăți: Nord – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comunaMiroslava, Sud, Est, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 103795, înscris în Cartea Funciară nr. 103795, rezultat ca urmare a dezmembrării terenului cu suprafața de 3000 m.p., identificat cu numărul cadastral 102512, înscris în Cartea Funciară nr.102512, conform actului notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 4675/08.09.2026.

2. Teren, cu suprafața de 400 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în Tarla 25 – parcela 1156/11, 1156/12, 1156/13, vecinătăți: Nord – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, Sud, Est, Vest -domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 103796, înscris în Cartea Funciară nr.

103796, rezultat ca urmare a dezmembrării terenului cu suprafața de 3000 m.p., identificat cu numărul cadastral 102512, înscris în Cartea Funciară nr.102512, conform actului notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 4675/08.09.2026

3. Strada Stadionului – Tronson 2, cu suprafaţa totală de 451 m.p. compusă din: *suprafaţa de 62 m.p., intabulată cu număr cadastral 104009, *suprafaţa de 62 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103946; * suprafaţa de 65 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103985; * suprafaţa de 67 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103989; * suprafaţa de 70 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103981; *suprafaţa de 63 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103996; * suprafaţa de 62 m.p., intabulată cu numărul cadastral 103966, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarla 55 – parcelele: 2571/1/1/1, 2571/2/1, vecinătăți: Nord – strada Stadionului, Sud, Est şi Vest - proprietăți particulare.

4. Strada Şoimului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, amplasat în tarlaua 63 – parcela 3(2902/1), cu lățimea de 9 m, lungimea de 234 m, vecinătăți: Nord şi Sud – proprietăţi particulare; Est – strada Mărului; Vest – strada Veseliei; cu suprafaţa aferentă următoarei cote indivize:

✓ 138 m.p. din suprafaţa totală de 2099 m.p., intabulată cu număr cadastral 68845, înscrisă în Cartea Funciară 68845.

5. Drum, cu destinaţia *„cale de acces”*, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarla 32 – parcela 1699/44, cu lățimea de 6 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Est şi Sud - proprietăți particulare; Vest – strada Zăvoi; cu suprafaţa aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 53,41 m.p. din suprafaţa totală de 960 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75034.

6. Drum, cu destinaţia *„cale de acces”*, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, cu lățimea între 4 - 6 m, lungimea de 297 m, vecinătăți: Nord – strada Iazului, Sud – drum public, Est şi Vest – proprietăți particulare; cu suprafaţa aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 2,9166 m.p. din suprafaţa totală de 214 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79842;
✓ 265,39 m.p. din suprafaţa totală de 1186 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75488;
✓ 47 m.p. din suprafaţa totală de 282 m.p., intabulată cu numărul cadastral 80207.

Art.2. Se încredinţează Serviciul financiar-contabil-şef serviciu, precum şi compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu înregistrarea în evidenţele instituţiei a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unităţii Administrativ-Teritoriale comuna miroslava pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea şi actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, judeţul Iaşi - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului patrimoniu, compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI – COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.177/30.09.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □calificată[2]	30.09.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	30.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	30.09.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	30.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.09.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."