



HOTĂRÂREA NR.143

privind încetarea contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., cu acordul părților, începând cu data de 01 august 2026

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270 și urm. din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.3911/14.07.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3912/14.07.2026;

Ținând cont de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.62814/13.07.2026, prin care S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., prin administrator, solicită încetarea contractului de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., cu acordul părților, începând cu data de 01 august 2026;

-prevederile art.10, pct.10.1. lit.i) din contractul de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 2.000 m.p., identificat cu număr cadastral 90616, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, tarlăua 14, parcela 1A, categoria de folosință "arabil", comuna Miroslava, județul Iași, intabulat în Cartea Funciară nr.90616 pentru construirea unui centru de reparații casete de direcții auto;

-faptul că, potrivit evidențelor contabile ale instituției noastre, Societatea CMB AUTO PARTS S.R.L. figurează cu un sold în valoare de 5.081,71 lei, sumă va fi achitată integral anterior încetării contractului;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările



și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data de 01 august 2026, încetează contractul de închiriere nr.449/04.01.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L., cu acordul părților, conform art.10, pct.10.1. lit.i) din contract, cu plata la zi a chiriei.

Art.2. La încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de 2.000 m.p. revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate locatorului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului cadastru și topografie, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași, S.C. CMB AUTO PARTS S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro-Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iulie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
HÂRTOPANU CLAUDIU-SERGIU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.143/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.07.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."