



HOTĂRÂREA NR.140

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Parohia cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" - Miroslava, Protopopiatul Iași III, județul Iași a terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință "curți construcții", situat în localitatea Miroslava, str. M. Kogălniceanu nr.38, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr 102143, intabulat în Cartea Funciară nr.102143 Miroslava, în vederea construirii unei case sociale pentru activități social-cultural-filantropice organizate de parohie și dedicate comunității din Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.349-art.353 și art.362 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art.41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.8 alin.(1)-(3), art.9 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3777/07.07.2026;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.3801/08.07.2026;

Ținând cont de:

-cererea Parohiei cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" -Miroslava, Protopopiatul Iași III, județul Iași, reprezentată prin preot paroh, Rașcanu Narcis, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.50583/2025, prin care solicită darea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de aproximativ 500 m.p. în vecinătatea bisericii, în vederea construirii unei case sociale pentru activități social-cultural-filantropice dedicate comunității din Miroslava;

-adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nr.59314/01.07.2026 privind avizul favorabil, în principiu, acordat de către Consiliul Local al comunei Miroslava, în cadrul ședinței ordinare din data de 25 iunie 2026, pentru darea în folosință gratuită către Parohia cu hramul "Nașterea Maicii Domnului"-Miroslava, Protopopiatul Iași III, județul Iași a unei suprafețe de teren de 500 m.p., în vederea construirii unei case sociale pentru activități social-cultural-filantropice dedicate comunității din Miroslava;



-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.233/27.11.2025 privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale;

-Adeverința nr.7413 din 07 iulie 2026, eliberată de către Arhiepiscopia Iașilor privind funcționarea Parohiei cu hramul "Nașterea Maicii Domnului"-Miroslava în cadrul Arhiepiscopiei Iașilor, Protopopiatul Iași III, județul Iași;

-Decizia nr. 307/2023 privind numirea Pc. Pr. Rașcanu Narcis ca preot paroh la Parohia cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" - Miroslava, Protopopiatul Iași III, județul Iași;

-Certificatul de înregistrare fiscală nr.16431654 al Parohiei Miroslava, emis la data de 19.05.2004;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" -Miroslava, Protopopiatul Iași III, județul Iași, a terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință "curți construcții", situat în localitatea Miroslava, str. M. Kogălniceanu nr.38, comuna Miroslava, județul Iași, tarlaua 12, parcela 1(1471), identificat cu număr cadastral 102143, intabulat în Cartea Funciară nr.102143 Miroslava, având ca proprietar Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului este prevăzut în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Folosința cu titlu gratuit a bunului imobil teren în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință "curți construcții", situat în localitatea Miroslava, str. M. Kogălniceanu nr.38, tarlaua 12, parcela 1(1471), comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 102143, intabulat în Cartea Funciară nr.102143 Miroslava, având o valoare de inventar de 37.305,75 lei, se acordă în scopul construirii unei case sociale pentru activități social-cultural-filantropice organizate de parohie și dedicate comunității din Miroslava.

Art.3.Durata pentru care se acordă folosința gratuită a imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) este pe perioada existenței construcției edificate pe terenul având număr cadastral 102143, ținând cont de scopul folosinței.

Art.4.Predarea-primirea bunului imobil se va face în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii, va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de dare în folosință.

Art.5.Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației



acestui, sunt prevăzute în contractul de dare în folosință, ce se constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și topografie, compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului comunei, Parohiei cu hramul "Nașterea Maicii Domnului"- Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
HÂRTOPANU CLAUDIU-SERGIU**

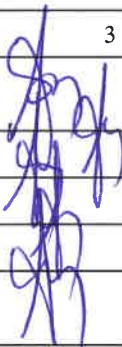


Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.140/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută X calificată ²	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.07.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			