



HOTĂRÂREA NR.139

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață de 600 m.p., având număr cadastral 76359, Carte Funciară nr.76359 din extravilan în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E, beneficiari

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.18-Secțiunea 6 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3157/10.07.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3158/10.07.2026;

Ținând seama de:

-adresa înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.49225/29.05.2026, prin care beneficiarii, solicită Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață de 600 m.p., având număr cadastral 76359, Carte Funciară nr.76359 din extravilan în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E;



-Certificatul de Urbanism, înregistrat sub nr.1172/14.11.2024, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform cerere nr.127278/29.05.2026;

-Avizul de oportunitate nr.9/24.11.2025 (*n.r. număr de înregistrare în registratura generală a instituției 89382/24.11.2025*), eliberat de către Direcția Tehnică-compartiment urbanism din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, pentru elaborarea Planului urbanistic zonal: "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ";

-Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat sub nr.11607/05.03.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață de 600 m.p., având număr cadastral 76359, Carte Funciară nr.76359 din extravilan în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier, beneficiari

-Avizul favorabil nr.39/26.05.2026, eliberat de către Consiliul Județean Iași cu adresa nr.8328/134U/26.05.2026;

-Avizul de principiu al APAVITAL S.A., transmis cu adresa nr.84750/23.12.2025;

-Avizul PUZ nr.1006104308/17.12.2025, eliberat de către Delgaz Grid S.A.-Echipa Racordare la Rețea Electricitate Iași;

-Avizul de principiu nr.215267655/18.12.2025, eliberat de către Delgaz GRID S.A.-Echipa Acces Rețea Gaz Iași;

-Punctul de vedere, eliberat cu adresa nr.3342892/14.01.2026, de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind securitatea la incendiu;

-Punctul de vedere, eliberat cu adresa nr.3342893/14.01.2026, de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași privind protecția civilă;

-Notificarea transmisă de către Direcția de Sănătate Publică Iași-Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă sub nr.1586 RUG / 160 RAA/ 123 RMed din 05.02.2026;

-Avizul nr.228/26.05.2026, eliberat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

-Avizul nr.57, eliberat de către Inspectoratul de Poliție Județean Iași-Serviciul rutier (număr de înregistrare adresă:427153/S.R. din 09.02.2026);

-Avizul favorabil al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr.01/28.01.2026;

-Adresa nr.365/28.01.2026, prin care Direcția Județeană de Mediu Iași atestă faptul că, Planul Urbanistic Zonal : "Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe", propus a fi amplasat în extravilan sat Miroslava, număr cadastral 76359, comuna Miroslava, județul Iași, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu;

-Ridicare topo, vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform proces verbal de recepție nr.5502/2025

- Studiu Geotehnic-proiect nr.21, martie 2026;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa



la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/27.06.2024 privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.180/24.09.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.312/29.11.2022;

Întrucât pentru trecerea terenului în suprafață de 600 m.p., având număr cadastral 76359, Carte Funciară nr.76359 din extravilan în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier, este necesară aprobarea unui Plan urbanistic zonal, conform legii,

Având în vedere faptul că, terenul ce face obiectul documentației aferente Planului Urbanistic Zonal este situat în interiorul conturului stabilit la nivelul comunei Miroslava, aprobarea prezentei documentații se încadrează în prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.160/27.06.2024.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață de 600 m.p., parcela 1/3 (2878/2/9/3), având număr cadastral 76359, Carte Funciară nr.76359, din extravilan în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E, beneficiari

- cu zona de funcțiuni -L1a - Zona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu sau discontinuu;
- indicatori urbanistici: P.O.T. maxim: 30 %; C.U.T. max: 0,60 % ACD/m.p.; regim de înălțime maxim P+1E, Hmax=8,00 m. Restricții cu privire la funcțiunile admise : sunt admise doar amenajarea spațiilor de locuit și amenajare parcare auto ; sunt interzise amenajarea de funcțiuni tehnice. Căile de acces pentru organizarea circulației sunt constituite din circulație rutieră exterioară și interioară, alei pietonale, respectiv accese carosabile pentru vehicule. Parcajele se vor amenaja în afara căilor de acces și se vor dimensiona conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism



ale comunei Miroslava și legislației specifice în vigoare aplicabile. Investițiile privind infrastructura și dotările edilitare pe calea de acces se vor realiza din surse proprii.

(2) Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal pentru trecerea terenului în suprafață de 600 m.p., având număr cadastral 76359, Carte Funciară nr.76359 din extravilan în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+1E, constituie Anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și topografie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, domnului

Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
HÂRTOPANU CLAUDIU-SERGIU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.139/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.07.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adreasează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			