



HOTĂRÂREA NR.136

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii în inventarul comunei a unor bunuri

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.553 alin.(1), art.889 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.354, art.355, art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.3449/23.06.2026, nr.3581/29.06.2026, respectiv sub nr.3364/01.07.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3809/08.07.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3808/08.07.2026;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2025;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.1013/10.03.2025;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.1246/25.03.2025;

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3745/12.06.2026;

- Act notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 2660/24.06.2026;

- Act notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 2661/24.06.2026;

-Contractul de furnizare nr.83/12.05.2026, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea TEISA TRAVEL S.R.L.;

-Procesul verbal de predare-primire și punere în funcțiune numărul 2771/20.05.2026, încheiat între Societatea TEISA TRAVEL S.R.L. și Unitatea Administrativ -Teritorială comuna Miroslava;



Având în vedere că, bunul mobil ce face obiectul prezentei hotărâri a fost achiziționat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în baza contractului de furnizare sus-menționat și recepționate conform procesului-verbal de predare-primire și punere în funcțiune numărul 2771/20.05.2026;

Având în vedere că, trecerea în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri contribuie la reflectarea fidelă a patrimoniului privat, la asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și la posibilitatea administrării, întreținerii și valorificării acestora în condițiile legii,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat, ca urmare a trecerii la secțiunea I-Bunuri imobile, a următoarelor bunuri :

1.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 15 m.p. din suprafața totală de 319 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88117;
- ✓ 1,5 m.p. din suprafața totală de 303 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84128;
- ✓ 1,5 m.p. din suprafața totală de 396 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82249;
- ✓ 0,60 m.p. din suprafața totală de 218 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81967.

2. Strada Merișorului, cu suprafața de 5494 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, cu lungimea de 594 m, lățimea de 9 m, vecinătăți: Nord – drum public, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Nouă, intabulată cu numărul cadastral 97514, înscrisă în Cartea Funciară numărul 97514, rezultată ca urmare a dezmembrării suprafeței de 5511 m.p., identificată cu numărul cadastral 68329, înscrisă în Cartea Funciară numărul 68329, conform act de dezmembrare autenticat la birou notarial sub numărul 20234/03.02.2023; suprafața de 5494 m.p. cuprinde și cota indiviză de 91,56 m.p., ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr.3745/12.06.2026.



3. Teren, cu suprafața de 17 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, vecinătăți: Nord – drum public, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Nouă, intabulată cu numărul cadastral 97515, înscris în Cartea Funciară numărul 97515, rezultat ca urmare a dezmembrării suprafeței de 5511 m.p., identificată cu numărul cadastral 68329, înscrisă în Cartea Funciară numărul 68329, conform act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub numărul 20234/03.02.2023.

4. Teren, cu suprafața de 414 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan sat Miroslava, identificat în tarla 56 - parcela: 1(2593/8), vecinătăți: Nord, Sud, Est -domeniul privat al Unității Administrativ -Teritoriale comuna Miroslava, Vest - domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 103570, înscris în Cartea Funciară numărul 103570, rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 1000 m.p., identificat cu numărul cadastral 91514, înscris în Cartea Funciară numărul 91514, conform actului notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 2660/24.06.2026.

5. Teren, cu suprafața de 586 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan sat Miroslava, identificat în tarla 56 - parcela:1(2593/8), vecinătăți: Nord, Sud, Est – domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, Vest - domeniul public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 103571, înscris în Cartea Funciară numărul 103571, rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 1000 m.p., identificat cu numărul cadastral 91514, înscris în Cartea Funciară numărul 91514, conform actului notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 2660/24.06.2026.

6. Pașune, cu suprafața de 1234 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan sat Vorovești, identificat în tarla 24 - parcelele: 981,1052, vecinătăți: Nord, Sud, Vest- domeniul privat al Unității-Administrativ Teritoriale comuna Miroslava, Est - domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 103620, înscris în Cartea Funciară numărul 103620, rezultată din dezmembrarea terenului cu suprafața de 116800 m.p., identificat cu numărul cadastral 98589, înscris în Cartea Funciară nr. 98589, conform actului notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 2661/24.06.2026.

7. Pașune, cu suprafața de 115566 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan sat Vorovești și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 24 - parcelele: 1016, 1033, 1017, 981, 1052, 1051/1, 1053, 1020, 1050, 1023, 1029, vecinătăți Nord, Sud, Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, Est - domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava și proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 103621, înscris în Cartea Funciară numărul 103621, rezultată din dezmembrarea terenului cu suprafața de 116800 m.p., identificat cu numărul cadastral 98589, înscris în Cartea Funciară nr. 98589, conform actului notarial de dezmembrare autentificat cu încheierea numărul 2661/24.06.2026.

Art.2. Se abrogă din inventarul bunurilor care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.11 din 29.01.2026, poziția aferentă terenului având datele de identificare: „Intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat



Horpaz, cu suprafața de 17 mp, vecinătăți: Nord – drum public, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Nouă, intabulată cu numărul cadastral 97515, înscris în Cartea Funciară numărul 97515”, întrucât acest teren a făcut obiectul procedurii de expropriere aferente obiectivului de investiții: “Varianta de ocolire a municipiului Iași” de către de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

Art.3. Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare:

- **La bunul imobil:**

”- Teren, identificat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Uricani, cu suprafața de 1968 mp, identificat în tarla 9 – parcela De 527/2, vecinătăți: Nord – strada Nicolae Labiș (tronson 3), Sud – proprietăți particulare, Est – proprietate privată, Vest – pârâu”,

se trec în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava următoarele elemente de identificare:

”- Teren, cu suprafața de 1968 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Uricani, identificat în tarla 9 – parcela A 527/2, vecinătăți: Nord – strada Nicolae Labiș (tronson 3), Sud – proprietăți particulare, Est – proprietate privată, Vest – pârâu.”

Art.4. Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în cadrul Secțiunii II - Bunuri mobile, a următorului bun mobil:

1. Autobuz Mercedes Benz Intouro, IS – 53 - TEI, cu următoarele caracteristici:

a) Date de identificare și caracteristici tehnice:

- * Model: Mercedes – Benz Intouro Me;
- * Număr de identificare : WEB63325213257730;
- * Masă maximă (Kg): 19000;
- * Lungime: 12980 mm;
- * Lățime: 2550 mm;
- * Înălțime: 3450 mm;
- * Cod motor: OM926LA.V/2;
- * Culoare: ALB;
- * Sursa energie: Motorină.;
- * An fabricație: 2011;
- b) Indicatori de performanță:
- * Capacitate cilindrică (cm³): 7201;
- * Putere (kw): 210;
- * Turație nominală (min⁻¹): 91;
- * Număr de axe: 2;
- * Viteza maximă (km/h): 100;
- * Capacitate rezervor (l): 200+200.

Art.5. Se încredințează Serviciul financiar-contabil-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu înregistrarea în



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.6. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale a comunei Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Seția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și topografie, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
HÂRTOPANU CLAUDIU-SERGIU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.136/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.07.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			