



HOTĂRÂREA NR.135

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.3049/05.06.2026, nr.3218/12.06.2026, nr.3250/15.06.2026, nr.3446/23.06.2026, nr.3579/29.06.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.3807/08.07.2026;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.3806/08.07.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.2044/28.05.2026;

-Actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.2662/24.06.2026;

-Actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.2659/24.06.2026;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum De 2588/2/25, cu suprafața de 4367 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Balciu și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 55 - parcela De 2588/2/25 (trece și prin L 2582), cu lungimea de 1069 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – proprietăți particulare și drum public.

2. Drum De 1855-1856, cu suprafața de 4379 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 39, 40 - parcelele: De 1856, 1991//30, 1989/1(trece și prin De 1988), 1982/3 (trece și prin De 1943), 1859/1, 1860/1, 1862/1, 1863/1, 1869/2, 1880/1, 1881/2, 1882/1, 1892/3 -1891/3, 1895/1, De 1855, cu lungimea de 875 m, lățimea între 3 - 8 m, vecinătăți: Nord – strada Podgoriei, Sud – drum public, Est, Vest - proprietăți particulare.

3. Drum De 2563/3/1, cu suprafața de 1127 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 55 - parcela De 2563/3/1, cu lungimea de 157 m, lățimea de 7 m, vecinătăți: Nord, Sud – drum public, Est, Vest - proprietăți particulare.

4. Drum De 2523/1, cu suprafața de 2272 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 54, 51 – parcelele: De 2523/1, 2524/1, 2521/1, 2406/1 (trece și prin Cd 2404/1, Cd 2405/1), cu lungimea de 492 m, lățimea între 3 - 4 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – Apele Române, Est, Vest – proprietăți particulare, domeniul privat al Unității Administrativ -Teritoriale comuna Miroslava.

5. Drum De 2497-2406, cu suprafața de 1013 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 54, 51 – parcelele: De 2497-2406 (trece și prin Nr 2522), 2519/1, 2521/1, cu lungimea de 186 m, lățimea între 4 - 6 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – Apele Române, Est, Vest - proprietăți particulare, domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava.

6. Drum De 2478/1, cu suprafața de 1766 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 54, 51 – parcelele: De 2478/1, 2485/1, 2468/1, 2407/1 (trece și prin Cd 2405), cu lungimea de 186 m, lățimea între 4 - 6 m, vecinătăți: Nord – Apele Române și domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale comuna Miroslava, Sud – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, Est, Vest - proprietăți particulare, domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava.

7. Strada Fundac Horaița -Tronson 2, cu suprafața de 1089 mp, amplasat în sat Miroslava, identificat în cvartal 0,2 - parcelele: Ds 88/1, 87/1 (trece și prin F 79), vecinătăți: Nord, Sud, Est – Fundac Horaița, Vest – proprietăți particulare.

(2) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.2044/28.05.2026, în baza căruia se trece în domeniul public al comunei Miroslava terenul cu suprafața de 12 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea



Adâncă, identificat în Tarla 63 – parcela 2890/15, Tarla 66,67,61,63 – parcela 1DR, vecinătăți: Nord, Est, Vest – drum public, Sud – proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 103514, înscris în Cartea Funciară numărul 103514.

(3) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.2659/24.06.2026, în baza căruia se trece în domeniul public al comunei Miroslava terenul cu suprafața de 11 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, identificat în Tarla 67 – parcela 3131/15, Tarla 0 – parcela Ds 111, vecinătăți: Nord, Sud, Est – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, Vest – proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 103626, înscris în Cartea Funciară numărul 103626.

(4) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de alipire cu încheierea de autentificare nr.2662/24.06.2026, în baza căruia se trece în domeniul public al comunei Miroslava terenul cu suprafața de 17 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în Tarla 63 – parcelele: 2932/15 (trece și prin DC 2940), 2932/5 (trece prin A 2933, DC 1940 și prin zona necadastrată), vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 103604, înscris în Cartea Funciară numărul 103604.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil:** - Drum de exploatare 2411, cu elementele de identificare: „Situat în Tarla 51, în suprafață de 0,13 ha, lățime 5 m”,

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Drum de exploatare 2411, cu suprafața de 5869 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Uricani, identificat în tarla 51 - parcelele: De 2411, 2410/1, 2407/1, 2374/5, 2365/1, 2378/1, 2387/5, 2364/1/5, cu lungimea de 1465 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord – Ocolul Silvic Ciurea, domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – drum public De 2363.”

- **La bunul imobil:** - **Strada Fundac Horaița**, cu elementele de identificare: „Intravilan și intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, cu suprafața de 8760 mp, identificată în Tarla 30 - parcelele: De 1557, Ds 88, cu lungimea de 785 m, lățimea 4 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare, Est – strada Valea Miroslovei, Vest – drum public, Nr. cadastral 92174; Nr. cadastral 103248”,

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Fundac Horaița, cu suprafața totală de 9849 mp, compusă din 2 tronsoane: * Tronson 1, cu suprafața de 8760 m.p., amplasat în intravilan și intravilan extins conform Planului Urbanistic General



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



sat Miroslava, identificat în tarla 30 - parcelele: De 1557, Ds 88, cu lungimea de 785 m, lățimea 4 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare, Est – strada Valea Miroslavei, Vest – drum public, număr cadastral 92174, număr cadastral 103248; * Tronson 2, cu suprafața de 1089 m.p., amplasat în sat Miroslava, identificat în cvartal 0,2 - parcelele: Ds 88/1, 87/1 (trece și prin F 79), vecinătăți: Nord, Sud, Est – Fundac Horaița, Vest – proprietăți particulare.”

- **La bunul imobil:** - Drum de exploatare 1529, cu elementele de identificare: „Intravilan conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, cu suprafața de 1524 mp, identificat în Tarla 30 - parcela De 1529 - 1527/10, cu lungimea de 380 m, lățimea cuprinsă între 1,5 - 5,7 m, vecinătăți: Nord, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud - strada Fermei”,

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”-Strada Bucegi, cu suprafața de 1524 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, identificat în tarla 30 - parcelele: De 1529 (trece și prin 1545, 1547), 1527/20, cu lungimea de 389 m, lățimea între 1,5 - 7 m, vecinătăți: Nord, Est, Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Fermei.”

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și topografie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 iulie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
HÂRTOPANU CLAUDIU-SERGIU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.135/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.07.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			