



HOTĂRÂREA NR.79

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr.23/27.02.2025, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.e), lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr.602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr.46/27.03.2026, Legea bugetului de stat;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2186/23.04.2026;

-raportul întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartiment proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2187/23.04.2026;

Ținând seama de:

-PROGRAMUL REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA 6-O regiune mai educată-Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), învățământ primar și gimnazial, învățământ secundar superior, filiera teoretică, filiera vocațională, tehnologică și învățământ profesional, inclusiv cel dual – UAT județ, UAT locale;

-documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr. CIV-02-2024, realizată de către Societatea INTO S.R.L. pentru obiectivul de investiție: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a identificat existența unor programe de finanțare, ce pot asigura resursele financiare necesare construirii unor săli de sport în comună, având în vedere situația bugetelor locale a localităților rurale,



Având în vedere că, pe terenul alocat acestei investiții, identificat prin Carte Funciară nr.64442, se regăsește atât Liceul Tehnologic Agricol „Olga Sturdza” sat Miroslava, cât și Școala Gimnazială „Colonel Constantin Langa”;

Având în vedere:

-adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. nr.13276/02.04.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.30807/06.04.2026, prin care se aduce la cunoștință că, în termen de 60 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat pe anul 2026 (până la data de 29.05.2026), beneficiarii ale căror obiective de investiții sunt incluse în listele- sinteză aferente subprogramelor Programului național de construcții de interes public sau social, și care nu au fost introduse în lista de Investiții a C.N.I., pot să depună solicitare de realizare a obiectivelor prin program, în situația în care își mențin intenția în acest sens, pe platforma digitală “investitii.mdipa.ro”;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.23/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate nr.CIV-02-2024 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

Întrucât, ulterior adoptării actului administrativ mai sus menționat, a intervenit un cadru legislativ nou: Legea nr.141/2025 privind modificarea și completarea Codului Fiscal, care prevede majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, respectiv Hotărârea Guvernului nr.602/2025, care stabilește normele metodologice de aplicare a noii cote de T.V.A.; aceste modificări legislative au impact direct asupra devizului general al investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”.

Constatându-se așadar, faptul că, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 23/27.02.2025 a fost emisă în baza unei situații anterioare adoptării noii legislații fiscale, actul administrativ în cauză nu mai corespunde realității tehnico-economice și legale la data prezentei, astfel că, se impune modificarea și completarea acestuia, prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, reflectând cota de T.V.A. de 21%.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.23/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate nr.CIV-02-2024 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți



investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.23/27.02.2025 și va avea următorul cuprins:

”**Art.2.**Se aprobă Devizul general actualizat aferent investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.23/27.02.2025 se va înlocui cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.23/27.02.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, rămân valabile.

Art.3.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDBĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.79/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Amesca la H.C.L. Miroslava Nr. 79/30.04.2026

Faza: P.Th.+D.D.E.

Pr. nr.: CIV-02-2024

DEVIZ GENERAL actualizat P.Th.
al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI"

curs inforeuro din aprilie 2026, 1 euro=
5.0961

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	T.V.A. 21 % - Lei -	Valoare (inclusiv TVA) - Lei -
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	575,430.00	120,840.30	696,270.30
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		575,430.00	120,840.30	696,270.30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		54,250.00	11,392.50	65,642.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică.				
	Studii	14,500.00	3,045.00	17,545.00
3.1.	3.1.1. Studii de teren	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	0.00	6,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.	Proiectare	106,000.00	22,260.00	128,260.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanță	300,000.00	63,000.00	363,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.	Asistență tehnică	151,000.00	31,710.00	182,710.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	72,000.00	15,120.00	87,120.00
TOTAL CAPITOL 3		605,500.00	125,895.00	731,395.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				



4.1.	Construcții și instalații	7,663,160.46	1,609,263.70	9,272,424.16
4.1.1	Construcții și instalații	7,663,160.46	1,609,263.70	9,272,424.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,556.00	3,686.76	21,242.76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322,770.00	67,781.70	390,551.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	555,883.50	116,735.54	672,619.04
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,559,369.96	1,797,467.89	10,356,837.65
CAPITOLUL 5 Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,134.36	0.00	99,134.36
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%)	8,330.40	0.00	8,330.40
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	41,651.98	0.00	41,651.98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	41,651.98	0.00	41,651.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	7,500.00	0.00	7,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	416,519.82	87,469.16	503,988.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		560,654.18	96,919.16	657,573.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,446,637.49	513,793.87	2,960,431.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	489,327.50	102,758.77	592,086.27
TOTAL CAPITOL 7		2,935,964.99	616,552.65	3,552,517.64
TOTAL GENERAL		13,291,169.13	2,769,067.30	16,060,236.43
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,330,396.46	1,749,383.26	10,079,779.72

Valorile pentru lucrari si cantitati sunt date conform bazei de date proprii a proiectantului.

Data,
06.04.2026

Proiectant,
S.C. INTO S.R.L.



INDICATORI TEHNICI

Denumirea obiectului de investiție

“CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI”

Amplasamentul investiției

SAT MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI, NC 64442

Compartimentarea cladirii nou propuse este prezentata mai jos:

NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (MP)
PARTER		
P.01	SALA DE SPORT	752.50
P.02	FOYER/SCARA	62.47
P.03	PRIM AJUTOR	11.44
P.04	DEPOZITARE	9.15
P.05	VESTIAR PROFESORI	6.55
P.06	CABINET PROFESORI	9.31
P.07	VESTIAR B2	19.30
P.08	G.S.	13.17
P.09	ZONA DUSURI	5.20
P.10	VESTIAR B1	18.50
P.11	VESTIAR F2	18.50
P.12	G.S.	13.20
P.13	ZONA DUSURI	5.20
P.14	VESTIAR F1	20.59
P.15	G.S. PERS. HANDICAP	3.89
P.16	HOL	33.90
SUPRAFATA UTILA PARTER		1002.87
ETAJ I		
E1.01	FOYER	132.18
E1.02	GRUP SANITAR BARBATI	10.43
E1.03	GRUP SANITAR FEMEI	10.33
E1.04	ATELIER MECANICI	6.08
E1.05	CAMERA CURATENIE	3.95
E1.06	HOL	2.72
E1.07	ECHIPAMENTE VENTILATIE	33.24
E1.08	CAMERA TEHNICA	17.37
SUPRAFATA UTILA ETAJ I		216.30
TOTAL SUPRAFATA UTILA		1219.17

Indicatori fizici propusi:

Suprafata teren = 56.225,00 mp;
Ac sala sport = 1.045,44 mp;
Ad sala sport = 1.320,44 mp;
Au sala sport = 1.219,17 mp;
Volum sala sport = 10.454,00 mc;



Regim de inaltime = P+1E;
H max. = + 9,85 m;
Suprafata spatiu verde propus = 42.474,56 mp;
Suprafata alei pietonale/trotuare propus = 4.350,00 mp;
Suprafata alei carosabile propus= 4.800,00 mp;
P.O.T. propus = 8,18 %;
C.U.T. propus = 0,15.

Indicatori economici

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA (lei)	- 13.291.169,13 lei
- constructii – montaj (C+M)	- 8.330.396,46 lei
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)	- 16.060.236,43 lei
- constructii – montaj (C+M)	- 10.079.779,72 lei

Intocmit,

ing. Andrei COPACIANU

