



HOTĂRÂREA NR.78

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.10/30.01.2025, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), lit.b), alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.4 alin.(1), art.6, art.8, art.9 și urm. din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.24 din Ordinul Ministerului Sănătății nr.774/2023 privind Normele metodologice privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Hotărârii Guvernului nr.602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legii nr.46/27.03.2026, Legea bugetului de stat;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2172/22.04.2026;

-raportul întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartiment proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2173/22.04.2026;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția



Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială, Prioritatea 3.1. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate;

-Documentația tehnică-faza Studiu de Fezabilitate nr.17/2024, întocmită de către S.C. EVALON TRUST S.R.L;

Având în vedere:

-adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr.13276/02.04.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.30807/06.04.2026, prin care se aduce la cunoștință că, în termen de 60 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat pe anul 2026 (până la data de 29.05.2026), beneficiarii ale căror obiective de investiții sunt incluse în listele- sinteză aferente subprogramelor Programului național de construcții de interes public sau social, și care nu au fost introduce în lista de investiții a C.N.I., pot să depună solicitare de realizare a obiectivelor prin program, în situația în care își mențin intenția în acest sens, pe platforma digitală "investitii.mdlpa.ro";

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.10/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași";

Întrucât, ulterior adoptării actului administrativ mai sus menționat, a intervenit un cadru legislativ nou: Legea nr.141/2025 privind modificarea și completarea Codului Fiscal, care prevede majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, respectiv Hotărârea Guvernului nr.602/2025, care stabilește normele metodologice de aplicare a noii cote de T.V.A.; aceste modificări legislative au impact direct asupra devizului general al investiției: "Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași".

Constatându-se așadar, faptul că, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.10/30.01.2025 a fost emisă în baza unei situații anterioare adoptării noii legislații fiscale, actul administrativ în cauză nu mai corespunde realității tehnico-economice și legale la data prezentei, astfel că, se impune modificarea și completarea acestuia, prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, reflectând cota de T.V.A. de 21%.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.10/30.01.2025, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași", după cum urmează:



Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 10/30.01.2025 și va avea următorul cuprins:

”Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”, conform Devizului general actualizat, ce se constituie anexă la prezenta hotărâre.”

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.10/30.01.2025 se va înlocui cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.10/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: “Construire centru de permanență în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași”, rămân valabile.

Art.3.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.78/30.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexă la H.C.L. Nr. 78/30.04.2016

DEVIZ GENERAL
Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiție:

CONSTRUIRE CENTRU DE PERMANENTA IN SAT VALEA URSULUI, COMUNA
MIROSLAVA, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	275.000,00	56.750,00	331.750,00
3.5.1.	Temă de proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.7	Consultanță	210.000,00	44.100,00	254.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210.000,00	44.100,00	254.100,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	134.808,70	18.900,00	108.900,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44.808,70	9.409,83	54.218,53
	TOTAL CAPITOL 3	660.808,70	128.160,00	744.160,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.743.503,43	1.206.135,72	6.949.639,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.000,00	1.260,00	7.260,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	300.000,00	63.000,00	363.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.249.503,43	1.312.395,72	7.561.899,15
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156.237,59	32.809,89	189.047,48
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.990,07	26.247,91	151.237,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	31.247,52	6.561,98	37.809,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.719,43	0,00	65.719,43
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.872,47	0,00	29.872,47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.974,49	0,00	5.974,49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.872,47	0,00	29.872,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	675.931,21	141.945,55	817.876,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	907.888,23	176.855,45	1.084.743,68
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.780.575,55	373.920,87	2.154.496,42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.638.129,51	344.007,20	1.982.136,70
	TOTAL CAPITOL 7	3.418.705,06	717.928,06	4.136.633,12
TOTAL GENERAL		11.336.905,41	2.356.339,23	13.648.435,94
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.974.493,50	1.254.643,63	7.229.137,13

Data: 07.04.2026

Intocmit,
SC EVALON TRUST SRL

