



## HOTĂRÂREA NR.77

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr.242/31.10.2024, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași ”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței de Guvern nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice-prevederile din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.46/27.03.2026, Legea bugetului de stat;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2177/23.04.2026;

-raportul întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartimentul proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2180/23.04.2026;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.135/31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.1. Îmbunătățirea serviciilor de învățământ și educație;

-Documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr.24/2022, întocmită de către S.C. OTRANER S.R.L.;



-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier” sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași;

-adresa nr.31132/25.05.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.42917/06.06.2023, prin care Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. aduce la cunoștință că, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 951/18.05.2023 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat” în care este inclus și obiectivul de investiție: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași” ;

-corespondența transmisă pe e-mail instituției noastre de către Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. în data de 18.09.2024 și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.nr. 97296/18.09.2024;

Întrucât obiectivul general al proiectului constă în extinderea creșei existente în sat Balciu cu încă 7 grupe de copii care să fie în concordanță cu exigențele minime de calitate în vigoare și cu lista de cereri aflate în așteptare,

Având în vedere:

-adresa Companiei Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. nr.13276/02.04.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.30807/06.04.2026, prin care se aduce la cunoștință că, în termen de 60 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat pe anul 2026 (până la data de 29.05.2026), beneficiarii ale căror obiective de investiții sunt incluse în listele- sinteză aferente subprogramelor Programului national de construcții de interes public sau social, și care nu au fost introduce în lista de investiții a C.N.I., pot să depună solicitare de realizare a obiectivelor prin program, în situația în care își mențin intenția în acest sens, pe platforma digitală “investitii.mdlpa.ro”;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.242/31.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru investiția : “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași”;

Întrucât, ulterior adoptării actului administrativ mai sus menționat, a intervenit un cadru legislativ nou: Legea nr.141/2025 privind modificarea și completarea Codului Fiscal, care prevede majorarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, respectiv Hotărârea Guvernului nr.602/2025, care stabilește normele metodologice de aplicare a noii cote de T.V.A.; aceste modificări legislative au impact direct asupra devizului general al investiției: „Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași ”.

Constatându-se așadar, faptul că, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.242/31.10.2024 a fost emisă în baza unei situații anterioare adoptării noii legislații fiscale, actul administrativ în cauză nu mai corespunde realității tehnico-economice și legale la data prezentei, astfel că, se impune modificarea și completarea acestuia, prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, reflectând cota de T.V.A. de 21%.



Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.242/31.10.2024, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str.Principală nr.4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași":

*Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.242/31.10.2024 și va avea următorul cuprins:*

**"Art.2.**Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală, nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași", conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre."

*Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.242/31.10.2024 se va înlocui cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.*

**Art.2.**Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.242/31.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru investiția : "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași", rămân valabile.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.77/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	30.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	30.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	30.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	30.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.77/30.04.2026**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE :**

**”Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare șantier, str. Principală, nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași”**

**BILANTUL TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 99755	6.592 mp
Suprafață teren	6.592 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafața construită existentă	470,00 mp
Suprafață desfășurată existentă	470.00 mp
Suprafața construită propusă extindere	1238.17 mp
Suprafață desfășurată propusă extindere	1238.17 mp
Suprafața construită propusă totală	1708.17 mp
Suprafață desfășurată propusă totală	1708.17 mp
P.O.T. propus	25.91%
C.U.T propus	0.26
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	15.846.066,09 Lei
din care C+M	11.676.097,36 Lei
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	15.653.884,99 Lei
din care C+M	11.602.408,36 Lei
<b>Valoare finantata prin UAT comuna Miroslava</b>	192.181,10 Lei
din care C+M	73.689,00 Lei
<b>(la cursul BNR din 28.01.2026, de 1 euro = 5,096 lei)</b>	

**Întocmit**  
**Serviciul Tehnic&Investiții**  
**Șef serviciu, Violeta IFTIMIE**



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)						VALOARE FINANTATA DE U.A.T. MIROSLAVA						VALOARE TOTALA A INVESTITIEI					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistența tehnică	200.949,15	42.199,32	243.148,47	1.156,80	242,93	300,00	63,00	242,93	1.399,73	363,00	52.413,37	11.006,81	42.442,25	244.548,19	63.420,17	50.736,14	12.684,03	129.377,16
3.8	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	41.690,69	8.755,05	50.445,74	240,00	50,40	290,40	72,60	10.482,67	106.923,27	22.453,89	42.769,31	8.981,55	51.750,86	60.267,25	353.873,19	10.988.500,38	1.907.095,11	10.151.021,26
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10.422,67	2.188,76	12.611,43	60,00	12,60	72,60	128,52	128,52	296,21	8.981,55	51.750,86	60.267,25	353.873,19	10.988.500,38	1.907.095,11	10.151.021,26	10.151.021,26	10.151.021,26
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	106.311,27	22.325,37	128.636,64	612,00	128,52	740,52	244,80	51,41	296,21	8.981,55	51.750,86	60.267,25	353.873,19	10.988.500,38	1.907.095,11	10.151.021,26	10.151.021,26	10.151.021,26
	3.8.2 Dirigenția de șantier	42.524,51	8.930,15	51.454,65	244,80	51,41	296,21	10.482,67	106.923,27	22.453,89	42.769,31	8.981,55	51.750,86	60.267,25	353.873,19	10.988.500,38	1.907.095,11	10.151.021,26	10.151.021,26
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	106.311,27	22.325,37	128.636,64	612,00	128,52	740,52	244,80	51,41	296,21	8.981,55	51.750,86	60.267,25	353.873,19	10.988.500,38	1.907.095,11	10.151.021,26	10.151.021,26	10.151.021,26
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>208.449,15</b>	<b>43.774,32</b>	<b>252.223,47</b>	<b>85.156,80</b>	<b>16.492,93</b>	<b>101.649,73</b>	<b>293.605,95</b>	<b>60.267,25</b>	<b>353.873,19</b>	<b>10.988.500,38</b>	<b>1.907.095,11</b>	<b>10.151.021,26</b>	<b>10.151.021,26</b>	<b>10.151.021,26</b>	<b>10.151.021,26</b>	<b>10.151.021,26</b>	<b>10.151.021,26</b>	<b>10.151.021,26</b>
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>																		
4.1	Construcții și instalații	9.081.405,27	1.907.095,11	10.988.500,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Corp căldre	8.389.273,76	1.761.747,49	10.151.021,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rezistență	2.299.105,49	482.812,15	2.781.917,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Arhitectura	3.865.924,95	811.844,24	4.677.769,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	387.816,53	81.441,47	469.258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații sanitare	230.877,91	48.484,36	279.362,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații termice, ventilație, climatizare	784.361,05	164.715,82	949.076,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații de detecție și semnalizare incendiu	301.002,60	63.210,55	364.213,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații de telecomunicații	203.765,66	42.790,79	246.556,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații de hidranți interiori	37.716,61	7.920,49	45.637,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații exterioare alimentare cu apă	38.563,44	8.098,32	46.661,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații hidranți exteriori și gospodărie apă	126.603,71	26.586,78	153.190,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații exterioare canalizare	92.771,46	19.482,01	112.253,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații exterioare electrice	20.764,35	4.360,51	25.124,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Împrejmuire teren	439.175,37	92.226,83	531.402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Spatiu joacă	252.956,14	53.120,79	306.076,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.730,46	17.163,40	98.893,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	544.869,74	114.422,65	659.292,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	445.376,66	93.529,10	538.905,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>10.153.382,14</b>	<b>2.132.210,25</b>	<b>12.285.592,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>																		
	Organizare de șantier	208.453,47	43.775,23	252.228,70	1.200,00	252,00	1.452,00	209.653,47	44.027,23	253.680,70	1.452,00	209.653,47	44.027,23	253.680,70	1.452,00	209.653,47	44.027,23	253.680,70	1.452,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)						VALOARE FINANȚATĂ DE U.A.T. MIROSLAVA						VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1	2																		
5.1	5.1.1	156.340,10	32.831,42	189.171,52	900,00	189,00	1.089,00	157.240,10	33.020,42	190.260,52									
	5.1.2	52.113,37	10.943,81	63.057,17	300,00	63,00	363,00	52.413,37	11.006,81	63.420,17									
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105.476,44	0,00	105.476,44	669,90	0,00	669,90	106.146,34	0,00	106.146,34									
	5.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
5.2	5.2.2	47.943,84	0,00	47.943,84	304,50	0,00	304,50	48.248,34	0,00	48.248,34									
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))																		
	5.2.3	9.588,77	0,00	9.588,77	60,90	0,00	60,90	9.649,67	0,00	9.649,67									
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))																		
	5.2.4	47.943,84	0,00	47.943,84	304,50	0,00	304,50	48.248,34	0,00	48.248,34									
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997																		
	5.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare																		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	1.062.362,27	223.096,08	1.285.458,34	13.065,68	2.743,79	15.809,47	1.075.427,95	225.839,87	1.301.267,82									
5.4	Cota C.N.I. 8%	947.986,00	199.077,06	1.147.063,07	0,00	0,00	0,00	947.986,00	199.077,06	1.147.063,07									
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>2.324.278,18</b>	<b>465.948,37</b>	<b>2.790.226,55</b>	<b>14.935,58</b>	<b>2.995,79</b>	<b>17.931,37</b>	<b>2.339.213,76</b>	<b>468.944,16</b>	<b>2.808.157,92</b>									
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>																			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>									
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de pret</b>																			
7 1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
7 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>									
	<b>TOTAL</b>	<b>12.955.400,86</b>	<b>2.698.484,13</b>	<b>15.653.884,99</b>	<b>160.092,38</b>	<b>32.088,72</b>	<b>192.181,10</b>	<b>13.115.493,24</b>	<b>2.730.572,85</b>	<b>15.846.066,09</b>									
	Din care C+M	9.588.767,24	2.013.641,12	11.602.408,36	60.900,00	12.789,00	73.689,00	9.649.667,24	2.026.430,12	11.676.097,36									

Proiectant General  
S.C. OTRANER S.R.L.  
Ing. Pavel Victor

