



HOTĂRÂREA NR.74

privind trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) coroborat cu art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrate sub nr.1518/18.03.2026, respectiv sub nr.1949/18.04.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2125/20.04.2026;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2124/20.04.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-faptul că bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri au fost trecute în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și sunt destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației,

Pentru considerentele mai sus arătate, se impune trecerea terenurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ -Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, a următoarelor suprafețe de teren:

1. Drum, amplasat conform în intravilan – sat Găureni, cu lățimea de 8 m, lungimea de 150 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 10 m.p. din suprafața totală de 1163 m.p., intabulată cu număr cadastral 82493.

2. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, cu lățimea între 3 - 7 m, lungimea de 225 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – Drum De 2629/203; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 53,77 m.p. din suprafața totală de 1111 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61439.

3. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, cu suprafața de 1202 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 144 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Mioriței; intabulat cu numărul cadastral 102500.

4. Strada Apicultorilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu lățimea de 6 m, lungimea de 397 m, vecinătăți: Nord, Est, Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Livezilor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 383,86 m.p. din suprafața totală de 2350 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60895;

5. Strada Iazului – Tronson 4, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1A, cu lățimea de 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 274 m.p. din suprafața totală de 2740 m.p., intabulată cu număr cadastral 78657.

6. Strada Petalelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, identificată în tarla 43 – parcela 1/24(2036/2/21/2/4), cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 81,87 m.p. din suprafața totală de 1790 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78073.

7. Strada Mărului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan – sat Horpaz, cu lățimea între 5 - 8 m, lungimea de 418 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Iazului; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 137,20 m.p. din suprafața totală de 2949 m.p., intabulată cu numărul cadastral 63698.



8. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 – parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 488,52 m.p. din suprafața totală de 13190 m.p., intabulat cu numărul cadastral 78961;

9. Strada Plevnei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 8 m, lungimea de 285 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 1,53 m.p. din suprafața totală de 977 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61064.

10. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarla 32 – parcela 1699/44, cu lățimea de 6 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare; Vest – strada Zăvoi; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 298,58 m.p. din suprafața totală de 960 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75034.

11. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Ciurbești, cu lățimea de 5 m, lungimea de 48 m, vecinătăți: Nord – strada Pădurii; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 30 m.p. din suprafața totală de 241 m.p., intabulată cu număr cadastral 84137.

12. Strada Vulturilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 9 m, lungimea de 281 m, identificată în tarlăua 63 - parcela 2(2904/1/4), vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Barbu Lăutaru; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 153 m.p. din suprafața totală de 2489 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81583.

13. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela A 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 358 m.p. din suprafața totală de 2479 m.p., intabulată cu număr cadastral 81788.

14. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 496 m.p. din suprafața totală de 1999 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90385.

15. Strada Mierlei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela 1(2039/32/1), cu lățimea de 8 m, lungimea de 603 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 2,50 m.p. din suprafața totală de 4802 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82083.

16. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 695 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 240 m.p. din suprafața totală de 1997 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78139.



17. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 8 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord, Est și Sud - proprietăți particulare, Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 188 m.p. din suprafața totală de 319 m.p., intabulată cu numărul cadastral 88117;
- ✓ 28 m.p. din suprafața totală de 303 m.p., intabulată cu numărul cadastral 84128;
- ✓ 18 m.p. din suprafața totală de 396 m.p., intabulată cu numărul cadastral 82249;
- ✓ 3 m.p. din suprafața totală de 218 m.p., intabulată cu numărul cadastral 81967.

18. Strada Mărășești – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în parcela 1/13(2536/2/8/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 1 m.p. din suprafața totală de 2352 m.p., intabulată cu numărul cadastral 61543.

19. Strada Iasomieii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în parcela 1 (2039/32/2), cu lățimea de 8 m, lungimea de 646 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 96 m.p. din suprafața totală de 5151 m.p., intabulată cu număr cadastral 82590.

20. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Vorovești, cu lățimea de 7,5 m, lungimea de 270 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – drum public; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 270 m.p., intabulată cu numărul cadastral 102058;
- ✓ 100 m.p. din suprafața totală de 1605 m.p., intabulată cu număr cadastral 62401.

21. Strada Văii – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 3,5 m, lungimea de 142 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – strada Văii – tronson 1, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 217,35 m.p. din suprafața totală de 483 m.p., intabulată cu număr cadastral 64456.

22. Drum – Tronson 1, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, cu lățimea de 4 m, lungimea de 160 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare; Est – strada Coșarilor, Vest – drum privat; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 20 m.p. din suprafața totală de 641 m.p., intabulată cu număr cadastral 71396;
- ✓ 20 m.p. din suprafața totală de 682 m.p., intabulată cu număr cadastral 91013.

23. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 7 m, lungimea de 1235 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – proprietăți particulare, Est - strada Ioan Joldea Vodă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 125,97 mp din suprafața totală de 8692 mp, intabulat cu numărul cadastral 90759;

24. Strada Căprioarei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Ciurbești, cu lățimea de 8 m, lungimea de 344 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 10 m.p. din suprafața totală de 2822 m.p., intabulată cu număr cadastral 101197.

25. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu lățimea de 6 m, lungimea de 311 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare; Est – strada Ioan Joldea Vodă, Vest – drum public; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



- ✓ 123,66 m.p. din suprafața totală de 1855 m.p., intabulată cu număr cadastral 60171.

26. Strada Iliăș Vodă – Tronson 1, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Mirosłava, vecinătăți: Nord, Sud - proprietăți particulare, Est – strada Cornești, Vest – strada Iliăș Vodă – tronson 2; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 7 m.p. din suprafața totală de 1189 m.p., intabulată cu număr cadastral 1058/13, înscris în cartea funciară numărul 65315.

27. Drum vicinal De 679 – Tronson 2, cu suprafața compusă din: 401 m.p., intabulată cu număr cadastral 100817 și 197 mp, intabulată cu număr cadastral 100819; amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Uricani, vecinătăți: Nord – Drum vicinal De 679, Sud, Est, Vest – proprietăți particulare.

28. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, cu suprafața de 2530 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Proselnici, cu lățimea de 8 m, lungimea de 306 m, vecinătăți: Nord, Sud – proprietăți particulare; Est – drum public, Vest – drum județean, intabulat cu număr cadastral 102354.

29. Teren, cu suprafața de 393 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Proselnici, vecinătăți: Nord - drum, Sud, Vest – proprietăți particulare; Est – drum public, intabulat cu număr cadastral 102353.

Art.2.Bunurile imobile prevăzute la art.1 se declară bunuri de interes public local.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Mirosłava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios-administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirosłava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Mirosłava, astăzi, 30 aprilie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Mirosłava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.74/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."