



HOTĂRÂREA NR.72

privind încetarea contractului de concesiune nr.75760/05.10.2023 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1166, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1334/10.03.2026;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1335/10.03.2026;

Având în vedere:

-prevederile contractului de concesiune nr.75760/05.10.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și , având ca obiect concesiunea terenului din domeniul public al comunei Miroslava, în suprafață de 6,09 ha, situat în sat Proselnici, tarlăua 47, număr cadastral 96491, număr cadastral 96431, respectiv număr cadastral 96841, pentru pășunatul unui număr de 8 animale din specia bovine;

Ținând seama de:

-faptul că, în evidența compartimentului financiar-contabil, figurează cu debite restante reprezentând contravaloare redevență aferentă contractului de concesiune nr. 75760/15.10.2023, în cuantum de 1.135,87 lei, conform Factură Fiscală număr 973 seria FF din data de 19.02.2025, precum și penalități în cuantum de 264,66 lei, conform Factură Fiscală nr.5135 seria FF din data de 31.12.2025;

-adresa nr.70096/08.08.2025, confirmată de primire la data de 25.08.2025, respectiv nr.10718/04.02.2026, confirmată de primire la data de 13.02.2026, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent a adus la cunoștință concesionarului, respectiv în ceea ce privește obligațiile neîndeplinite, precum și intenția concedentului de a proceda la rezilierea contractului de concesiune nr.75760/15.10.2023 în cazul nerespectării prevederilor contractuale;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 75760/05.10.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea terenului aparținând domeniului public al comunei Miroslava, pentru pășunatul unui număr de 8 animale din specia bovine, în suprafață totală de 6,09 ha, situat în sat Proselnici, tarlaua 47, compus din suprafețele de teren identificate cu numărul cadastral 96491, numărul cadastral 96431, respectiv numărul cadastral 96841, ca urmare a nerespectării prevederilor art. 5.3 lit. c) din contract, fiind incidente prevederile art. 9.1 lit. h) din același contract.

Art.2. La încetarea contractului de concesiune nr.75760/05.10.2023, terenul prevăzut la art.1 revine în mod gratuit și liber de orice sarcini, în deplină proprietate și administrare concedentului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

TRANDABĂ ALEXANDRU-FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Anuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.72/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			