



HOTĂRÂREA NR.70

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 1503/18.03.2026, nr.1873/03.04.2026, nr.1955/08.04.2026, nr.2114/20.04.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.2121/20.04.2026;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.2120/20.04.2026;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrucât trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași bunurilor imobile și elementelor de identificare topo-cadastrale ce fac obiectul prezentei hotărâri contribuie la reflectarea fidelă a patrimoniului public, la asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și la posibilitatea administrării, întreținerii și valorificării acestora în condițiile legii,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum Ds 2940/5, cu suprafața de 238 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat în tarla 64 – parcelele: Ds 2940/5, 2957/100/2/1, cu lungimea de 50 m, lățimea între 4 – 7 m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Est – drum privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Sud, Vest – drum public.

2. Teren, cu suprafața de 123 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat în tarla 64 - parcela N 2957/100/2/2 (trece și prin Dc 2940), vecinătăți: Nord – Est – Sud – Vest – drum public.

3. Drum de exploatare 1162/17, cu suprafața de 830 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat în tarla 26 – parcelele: De 1162/17 (trece și prin DC 1160), 1163/17, cu lungimea de 157 m, lățimea între 2 – 6 m, vecinătăți: Nord, Est – domeniul public al UAT, Sud – proprietăți particulare și drum public De 1164/1, Vest – Șoseaua de centură.

4. Drum Ds 517/3, cu suprafața de 979 mp, amplasat în sat Uricani, identificat în cvartal 12 – parcela Ds 517/3 (trece și prin A 514, Cc 515, Ds 672, Ds 640), cu lungimea de 98 m, lățimea între 6 – 17 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Sud – rezerva CLFF Miroslava, Est – strada Podgoriei, Vest – drum public.

5. Strada Nicolae Labiș – Tronson 3, cu suprafața de 272 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificată în tarla 9 - parcela De 527/1, cu lungimea de 91 m, lățimea de 3 m, vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Labiș, Sud – proprietăți particulare, Est – proprietate privată, Vest – pârâu.

6. Drum De 3163/39/10, cu suprafața de 1423 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 70 - parcelele: De 3163/39/10, 3164/39/10, cu lungimea de 465 m, lățimea de 3m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – Est – Vest – proprietate privată.



7. Drum De 2563 – Sector 5, cu suprafața de 1677 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 55 - parcelele: F 2549/1/51 (trece și prin De 2550), F 2553/1/51, F 2556/1/51, P 2558/1/51 (trece și prin Hc 2560, Cd 2557), cu lungimea de 474 m, lățimea de 3 m, vecinătăți: Nord – drum public De 2563 – Sector 2, Sud – Rezerva CLFF Miroslava, Est – Șoseaua de Centură, Vest – proprietăți particulare.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil:** Drum de exploatare 1164/1 – din sat Uricani, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Situat în Tarla 26, cu lungimea de 92 m, lățimea de 5 m”,

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Drum de exploatare 1164/1, cu suprafața de 468 m.p., amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, identificat în tarla 26 – parcelele: De 1164/1, 1162/18, 1165/18, cu lungimea de 98 m, lățimea între 4 – 5 m, vecinătăți: Nord – drum De 1162/17, Sud – strada Școlii, Est, Vest – proprietăți particulare.”

- **La bunul imobil:** - Strada Nicolae Labiș – din sat Uricani, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan extins conform PUG - sat Uricani, compusă din 2 tronsoane: * Tronson 1, cu suprafața totală de 10677 mp, compusă din: * suprafața de 443 mp, intabulată cu nr. cadastral 100214; * suprafața de 10234 mp, intabulată cu numerele cadastrale: 96560, 96567 și 96571, identificată în Tarla 9 - parcelele: L 406/10 (trece și prin De 405), De 375, De 405, De 524, De 523, De 522; vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - strada Ion Neculce, Vest - strada Valea lui David; * Tronson 2, cu suprafața de 175 mp, identificat în Tarla 9 – parcela De 522/10 (trece și prin L 521), cu lățimea între 4 – 7 m, lungimea de 34 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Nicolaie Labiș, intabulat cu Nr. cadastral 99933”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Nicolae Labiș – Intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Uricani, compusă din 3 tronsoane: * Tronson 1, cu suprafața totală de 10677 m.p., compusă din: * suprafața de 443 m.p., intabulată cu număr cadastral 100214; * suprafața de 10234 m.p., intabulată cu numerele cadastrale: 96560, 96567 și 96571, identificată în tarla 9 - parcelele: L 406/10 (trece și prin De 405), De 375, De 405, De 524, De 523, De 522; vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - strada Ion Neculce, Vest - strada Valea lui David; * Tronson 2, cu suprafața de 175 m.p., identificat în Tarla 9 – parcela De 522/10 (trece și prin L 521), cu lățimea între 4 – 7 m, lungimea de 34 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Nicolaie Labiș, intabulat cu număr cadastral 99933; * Tronson 3, cu suprafața de 272 m.p., identificată în tarla 9 - parcela De 527/1, cu lungimea de 91 m, lățimea de 3 m, vecinătăți: Nord – Strada Nicolae Labiș, Sud – proprietăți particulare, Est – proprietate privată, Vest – pârâu.”



- **La bunul imobil:** - Drum De 2563 – din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Extravilan, sat Miroslava, compus din: *Sector 2, cu suprafața de 5147 m.p., identificat în Tarla 54 - parcela De 2563 (trece și prin A 2547), De 2550, P2490 (trece și prin Hc 2491, P 2553), P 2558 (trece și prin Cd 2557, Hc 2491), cu lungimea de 980 m, lățimea între 4 - 5 m, vecinătăți: Nord – Șoseaua de Centură, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est - proprietăți particulare și Șoseaua de Centură; Nr. cadastral 95091; *Sector 3, cu suprafața de 562 mp, identificat în Tarla 54 - parcela De 2559 (trece și prin P 2558), P 2577, cu lungimea de 186 m și lățimea între 3 - 4 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Vest - Șoseaua de Centură, Est – drum public; Nr. cadastral 95098 * Sector 4, cu suprafața de 955 mp, identificat în Tarla 55 – parcelele: F 2556/1/50, P 2558/1/50 (trece și prin Hc 2560, Cd 2557), cu lungimea de 306 m și lățimea între 3 - 5 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud -drum public De 2563 – sector 2”, *se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

”- Drum De 2563 - Extravilan, sat Miroslava, compus din: *Sector 2, cu suprafața de 5147 m.p., identificat în tarla 54 - parcela De 2563 (trece și prin A 2547), De 2550, P2490 (trece și prin Hc 2491, P 2553), P 2558 (trece și prin Cd 2557, Hc 2491), cu lungimea de 980 m, lățimea între 4 - 5 m, vecinătăți: Nord – Șoseaua de Centură, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est - proprietăți particulare și Șoseaua de Centură; număr cadastral 95091; *Sector 3, cu suprafața de 562 m.p., identificat în tarla 54 - parcela De 2559 (trece și prin P 2558), P 2577, cu lungimea de 186 m și lățimea între 3 - 4 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Vest - Șoseaua de Centură, Est – drum public; număr cadastral 95098 * Sector 4, cu suprafața de 955 m.p., identificat în tarla 55 – parcelele: F 2556/1/50, P 2558/1/50 (trece și prin Hc 2560, Cd 2557), cu lungimea de 306 m și lățimea între 3 - 5 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud - drum public De 2563 – sector 2; * Sector 5, cu suprafața de 1677 m.p., identificat în tarla 55 - parcelele: F 2549/1/51 (trece și prin De 2550), F 2553/1/51, F 2556/1/51, P 2558/1/51 (trece și prin Hc 2560, Cd 2557), cu lungimea de 474 m, lățimea de 3 m, vecinătăți: Nord – drum public De 2563 – Sector 2, Sud – Rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Miroslava, Est – Șoseaua de Centură, Vest – proprietăți particulare.”.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar



din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.70/30.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.04.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."