# HOTĂRÂREA NR.212

**privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit către S.C. APAVITAL S.A. a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat ale comunei Miroslava, județul Iași, în scopul realizării obiectivului de investiții : „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava – ETAPA I"**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință în data de 29 octombrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
c) art.7 alin.(2), art.553, art.555, art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și lit.b), alin.(7) lit.n), art.349-art.353 și art.362 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, cu modificările și completările ulterioare;
g) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare ;
h) Hotărârii Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5667/09.10.2026;

- raportul de specialitate, întocmit de către Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și compartiment proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5668/09.10.2026;

Ținând cont de:

-adresa S.C. APAVITAL S.A. nr.42317/29.06.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.82080/09.09.2026, prin care se solicită acordul pentru executarea lucrărilor aferente proiectului nr.1064/2023: „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de

alimentare cu apă a comunei Miroslava – ETAPA I", necesar completării documentației pentru obținerea autorizației de construire;

-adresa S.C. APAVITAL S.A. nr.61072, transmisă prin e-mail la data de 15.09.2026, ca răspuns la adresa Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava nr.82959/10.09.2026, prin care sunt indicate numerele cadastrale ale terenurilor afectate de lucrări;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.212/26.10.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.121/26.06.2025 și procesul-verbal de predare-preluare nr.83614/01.11.2023, referitoare la terenul identificat cu numărul cadastral 98390, destinat realizării Gospodăriei de apă Uricani;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.10/29.01.2026 privind inventarierea elementelor de activ și de pasiv și Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026 privind aprobarea inventarului domeniului privat, conform listei de inventariere la data de 31 decembrie 2025;

-Certificatul de urbanism nr.49/14.02.2024, emis de către Consiliul Județean Iași, cu valabilitatea prelungită până la data de 14.02.2027;

-extrasele de Carte Funciară pentru informare, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.204105/15.09.2026, pentru imobilele cu numerele cadastrale 91810, 91812, 96652, 98305, 98391, 82363, 87454, 96512 și 101032, înscrise în Cărțile Funciare cu aceleași numere;

-prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009, încheiat între ARSACIS, în calitate de autoritate delegantă și S.C. APAVITAL S.A., în calitate de operator, menționat în referatul de aprobare și în raportul de specialitate;

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii serviciului public de alimentare cu apă al comunei Miroslava, în vederea creșterii capacității de înmagazinare și îmbunătățirii condițiilor de furnizare a apei pentru comunitatea locală, precum și necesitatea asigurării amplasamentelor pentru realizarea obiectivului de investiții „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava-ETAPA I",

Ținând seama de destinația terenurilor pentru realizarea unei investiții aferente serviciului public de alimentare cu apă și de beneficiile urmărite pentru colectivitatea locală, care justifică, sub aspectul necesității și oportunității, propunerea dării în folosință cu titlu gratuit a terenurilor către APAVITAL S.A., cu menținerea dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către S.C. APAVITAL S.A., cu sediul în municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J1991000001229, cod unic de înregistrare 1959768, a terenurilor aparținând Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, identificate cu numerele cadastrale 91810, 91812, 96652, 98305 și 98391, respectiv terenurile cu numerele cadastrale 82363, 87454, 96512 și 101032, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, înscrise în Cărțile Funciare cu aceleași numere, în scopul realizării obiectivului de investiții: „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava – ETAPA I".

**(2)** Datele de identificare a terenurilor prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Obiectivul de investiții: „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă al comunei Miroslava – Etapa I" se declară de interes public local, iar bunurile rezultate în urma realizării acestuia se încadrează în categoria bunurilor de interes public local.

**Art.2.** Folosința cu titlu gratuit a terenurilor prevăzute la art.1 alin.(1), ale căror valori de inventar sunt de 6.183,56 lei pentru terenul cu numărul cadastral 98305, 1.572.959,64 lei pentru terenul cu numărul cadastral 98391, 155.017,83 lei pentru terenul cu numărul cadastral 82363, 72.211,50 lei pentru terenul cu numărul cadastral 87454, 1.293.266,00 lei pentru terenul cu numărul cadastral 96512 și 7.176.625,27 lei pentru terenul cu numărul cadastral 101032, iar terenurile cu numerele cadastrale 91810 și 91812 sunt incluse, împreună cu imobilul înscris în Cartea Funciară nr.92145 Miroslava, la poziția nr.359-Drumul comunal DC25, cu valoarea globală de inventar de 7.975.545,02 lei și terenul cu numărul cadastral 96652 este inclus, împreună cu imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr.96062 și nr.96057 Miroslava, la poziția nr.360-Drumul comunal DC27, cu valoarea globală de inventar de 2.244.223,83 lei, se acordă în scopul realizării obiectivului de investiții: „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava – ETAPA I", proiect nr.1064/2023.

**Art.3.** Folosința cu titlu gratuit a terenurilor prevăzute la art.1 alin.(1) se acordă pe durata existenței construcțiilor și a instalațiilor realizate în cadrul obiectivului de investiții: „Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă a comunei Miroslava-ETAPA I", proiect nr.1064/2023, începând cu data predării-primirii terenurilor și cu condiția menținerii destinației pentru care se acordă folosința gratuită.

**Art.4.**Predarea-primirea terenurilor se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de dare în folosință cu titlu gratuit.

**Art.5.**Obligațiile titularului dreptului de folosință cu titlu gratuit, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunurilor, potrivit destinației acestora, sunt prevăzute în contractul de dare în folosință cu titlu gratuit, ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii în contencios administrativ, în condițiile art.10 și art.11 din Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția de contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, S.C. APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 octombrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**CONSILIER LOCAL**
**BUCUR ANDREI**

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI - COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.212/29.10.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută X calificată[2] | 29.10.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar[2)] | 29.10.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului[3)] | 29.10.2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)] | 29.10.2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)] | 29.10.2026 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz | 29.10.2026 | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."