HOTĂRÂREA NR.211

privind acceptarea ofertei de donație formulate de către societatea S.C. PROIECT ARES S.R.L. pentru investiția „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE", situată pe strada Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași, în vederea dobândirii acesteia în domeniul public al comunei Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință în data de 29 octombrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.136 alin.(2) și (4) din Constituția României, republicată;

b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art.7 alin.(2), art.537, art.858, art.863 lit.c), art.985 și art.1011 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.n), art.286 alin.(1) și (4), art.287 lit.b), art.289 și art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6), precum și anexa nr.4 pct.4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b) și art.29 alin.(6), alin.(7) și alin.(10) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.3 lit.d), lit.g), lit.i) și lit.ș), art.10 și art.20 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art.6 și art.7 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

i) Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.5768/15.10.2026;

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic& Investiții-șef serviciu și compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5769/15.10.2026;

Ținând seama de:

-cererea societății **S**.C. PROIECT ARES S.R.L., formulată prin Maftei Cătălina și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.90217/02.10.2026, prin care se solicită

preluarea în domeniul public al comunei a investiției: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE", situată pe strada Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași, fiind menționat numărul cadastral 102500;

-statutul societății PROIECT ARES S.R.L., actualizat la data de 22.04.2025, care indică numărul de înregistrare în Registrul Comerțului J2021003066228, codul unic de înregistrare 44889542, sediul social în satul Ciurea, comuna Ciurea, str. Busuiocului nr.169, județul Iași, și calitatea doamnei Maftei Cătălina de asociat unic și administrator cu puteri depline de reprezentare și administrare;

-Autorizația de construire nr.237/05.05.2026, emisă de Primăria comunei Miroslava ca urmare a cererii nr.32310/09.04.2026, pentru investiția menționată, pe imobilele identificate prin numerele cadastrale și cărțile funciare nr.102500 și nr.95554 Miroslava, în baza documentației tehnice nr.09/07.04.2026, elaborată de S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L., și a certificatului de urbanism nr.396/06.04.2026;

-procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.80430/03.09.2026, care consemnează admiterea recepției lucrărilor executate de societatea S.C. ALGINA ELECTRIC S.R.L. pentru S.C. PROIECT ARES S.R.L., în baza contractului nr.14/18.05.2026, în perioada 18.05.2026–27.08.2026, pe amplasamentul identificat în procesul-verbal prin numărul cadastral 102500 Miroslava;

-valoarea finală a lucrărilor executate, de 163.900,00 lei fără T.V.A., respectiv 198.319,00 lei cu T.V.A., consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și în referatul de aprobare;

-copia Cărții Funciare nr.102500 Miroslava, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aferentă terenului intravilan în suprafață de 1.202 m.p., care consemnează dreptul de proprietate al comunei Miroslava, în cotă de 1/1, dobândit în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.71/30.04.2026 și trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public în baza Hotărârii Consiliului Local comunei Miroslava nr.74/30.04.2026;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași-ARSACIS, în calitate de autoritate delegantă și societatea APAVITAL S.A., în calitate de operator, astfel cum este menționat în referatul de aprobare și raportul de specialitate;

Având în vedere interesul public local privind extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și de canalizare pe strada Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), coroborat cu art.5 lit.dd), și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă, în condițiile legii, oferta de donație formulată de de către S.C. PROIECT ARES S.R.L., prin cererea înregistrată sub nr.90217/02.10.2026 privind preluarea în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava -domeniul public a investiției: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE", situată pe strada Mioriței, comuna Miroslava, județul Iași, realizată de către S.C. PROIECT ARES S.R.L. în baza Autorizației de construire nr.237/05.05.2026, eliberată de către primăria comunei Miroslava pentru imobilele identificate prin numerele cadastrale 102500 și 95554 Miroslava, și recepționată prin procesul-verbal nr.80430/03.09.2026.

(2) Capacități fizice realizate:

STRADA MIORIȚEI – Comuna Miroslava, județul Iași:

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 PN10 De110 mm, L = 145 m, un cămin de vane, doi hidranți de incendiu DN80 mm și un branșament individual PEHD PE100 De32 mm, L = 3 m, inclusiv un cămin de branșament;

-Rețea de canalizare PVC SN8 DN200 mm, L = 105 m, patru cămine de vizitare și un cămin de racord;

- Un racord de canalizare prin pompare, realizat din PEHD PE100 De63 mm, L = 85 m, consemnat în autorizația de construire drept conductă de refulare cu descărcare în colectorul proiectat din PVC DN200 mm.

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului de donație, în condițiile legii și se mandatează primarul comunei Miroslava, Niță Dan, să semneze, în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de donație în formă autentică, la un birou notarial.

(2) Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către S.C. PROIECT ARES S.R.L., cu respectarea scutirilor prevăzute de lege.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii în contencios administrativ, introduse în condițiile și termenele prevăzute de art.10 și art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția de contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, Serviciului Tehnic& Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru și topografie, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, societății PROIECT ARES S.R.L. și Instituției Prefectului-Județul Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa

la afișierul local şi pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.211/29.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută X calificată[2]	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	29.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	29.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	29.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	29.10.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	29.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."