HOTĂRÂREA NR.205

privind acceptarea ofertei de donație formulate de către Tuiu Vasilica pentru investiția: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI UN BRANȘAMENT APĂ", situată în satul Proselnici, pe drumul de acces din str. Prof. Dumitru Pricop (DJ248A), comuna Miroslava, județul Iași, în vederea dobândirii acesteia în domeniul public al comunei Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință în data de 29 octombrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.136 alin.(2) și (4) din Constituția României, republicată;

b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art.537, art.858, art.863 lit.c), art.985 și art.1011 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.n), art.286 alin.(1) și (4), art.287 lit.b), art.289 și art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6), precum și anexa nr.4 pct.4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.8 alin.(1), art.24 alin.(1) lit.b) și art.29 alin.(6), (7) și (10) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.3 lit.d), lit.g), lit.i) și lit.ș), art.10 și art.20 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art.6 și art.7 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

i) Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare nr.5770/15.10.2026, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre;

-raportul de specialitate nr.5771/15.10.2026, întocmit de către Serviciul Tehnic& Investiții, prin șeful serviciului și consilierul din cadrul compartimentului proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava;

Ținând seama de:

-cererea formulată de către Tuiu Vasilica, din data de 13.10.2026 și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.95931/13.10.2026, prin care solicită aprobarea donării către domeniul public a investiției de extindere a rețelei de alimentare cu apă;

-Autorizația de construire nr.219/24.04.2026, emisă de către primăria comunei Miroslava ca urmare a cererii nr.32192/09.04.2026, pentru investiția „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI UN BRANȘAMENT APĂ", pe imobilele identificate prin numerele cadastrale și cărțile funciare

nr.101439 și nr.101048 Miroslava, în baza documentației tehnice nr.02/24.03.2026, elaborată de S.C. LDM HIDRO PROJECT S.R.L., prin ing. Lungu Larisa, și a Certificatului de urbanism nr.169/19.02.2026;

-procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.92021/08.10.2026, care consemnează admiterea recepției investiției realizate pentru Tuiu Vasilica de către S.C. PST HOME CONSTRUCT S.R.L., pe imobilele cu numerele cadastrale 101439 și 101048 Miroslava;

-valoarea finală a lucrărilor executate, de 69.040,00 lei fără T.V.A., consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și în referatul de aprobare;

-copia Cărții Funciare nr.101048 Miroslava, emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aferentă terenului intravilan în suprafață de 1.247 m.p., situat în satul Proselnici, care consemnează dreptul de proprietate al comunei Miroslava, în cotă de 1/1 și apartenența la domeniul public, potrivit înscrierilor întemeiate pe Hotărârile Consiliului Local nr.113/25.06.2026 și nr.114/25.06.2026, inclusiv rectificărilor înscrise sub nr.192649/31.08.2026;

-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași-ARSACIS, în calitate de autoritate delegantă și societatea APAVITAL S.A., în calitate de operator, astfel cum este menționat în referatul de aprobare și raportul de specialitate;

Având în vedere interesul public local privind extinderea infrastructurii de alimentare cu apă în satul Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), coroborat cu art.5 lit.dd), și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă, în condițiile legii, oferta de donație formulată de către Tuiu Vasilica, transmisă prin cererea înregistrată sub nr.95931/13.10.2026 privind preluarea în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava-domeniul public a investiției: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI UN BRANȘAMENT APĂ", situată în satul Proselnici, pe drumul de acces din str. Prof. Dumitru Pricop (DJ248A), comuna Miroslava, județul Iași, realizată de către Tuiu Vasilica, în baza Autorizației de construire nr.219/24.04.2026, eliberată de către primăria comunei Miroslava, pe imobilele identificate prin numerele cadastrale 101048 și 101439 Miroslava.

(2) Capacităţi fizice realizate:

SAT PROSELNICI – Drumul de acces din strada Prof. Dumitru Pricop (DJ248A):

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 PN10 De110 mm, L = 286 m, un cămin de vane CV1, echipat cu vană de secționare DN100 mm, doi hidranți de incendiu DN80 mm și un branșament individual PE100 PN10 De32 mm, L = 3 m, inclusiv un cămin de branșament.

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului de donație, în condițiile legii și se mandatează primarul comunei Miroslava, Niță Dan, să semneze, în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de donație în formă autentică, la un birou notarial.

(2) Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de Tuiu Vasilica, cu respectarea scutirilor prevăzute de lege.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii în contencios administrativ, introduse în condițiile și termenele prevăzute de art.10 și art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția de contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice -consilier juridic, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru și topografie, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil- șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei Tuiu Vasilica și Instituției Prefectului-Județul Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI COMUNA MIROSLAVA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.205/29.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută X calificată[2]	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	29.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	29.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	29.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	29.10.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	29.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."