HOTĂRÂREA NR.203

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 87/19.05.2016 privind darea în administrare și exploatare către APAVITAL SA a terenurilor pe care sunt amplasate obiective ale sistemului de alimentare cu apă în comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 octombrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(l), alin.(2) art.136 alin.(3) teza finală din Constituția României, republicată;
b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
c) art.7 alin.(2), art.860 alin.(3) teza I Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) alin.(14), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5934/22.10.2026;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5935/22.10.2026;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.87/19.05.2016 privind darea în administrare și exploatare către APAVITAL S.A. a terenurilor pe care sunt amplasate obiective ale sistemului de alimentare cu apă în comuna Miroslava, județul Iași;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.79754 din 20.05.2019 privind intabularea în Cartea Funciară nr.66151 Miroslava a dreptului de administrare în favoarea APAVITAL S.A., în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.87/19.05.2016;

-adresa Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu număr de înregistrare 11270/05.02.2026, transmisă către APAVITAL S.A. privind diminuarea suprafeței de teren de 2.500 m.p., identificat cu număr cadastral 66151 (număr cadastral vechi 4842,) cu suprafața de teren de 40 m.p., aferentă stației fixe GSM ORANGE ROMÂNIA S.A., în vederea punerii acestuia la dispoziția operatorului de rețea, în condițiile legii;

-adresa APAVITAL S.A. nr.AV/10394/18.02.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.15234/18.02.2026 privind acordul solicitat;

-referatul de admitere, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.114675/15.05.2026, cu privire la dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66151 (2500 m.p.) în două loturi, respectiv: lotul 1, identificat cu număr cadastral 103462, având suprafața măsurată de 2461 m.p. și lotul 2, identificat cu număr cadastral 103463, având suprafața măsurată de 39 m.p.;

-Actul de dezmembrare, autentificat sub nr.3581 din 15.07.2026, la Birou Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava, semnat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava,

în calitate de proprietară și APAVITAL S.A., în calitate de beneficiară a dreptului de administrare, în baza documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 66151, în două loturi, având număr cadastral 103462 și număr cadastral 103463;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași-Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.174679 din 14.08.2026 privind sistarea Cărții Funciare nr.66151 a imobilului cu număr cadastral 66151 Miroslava, ca urmare a înființării Cărții Funciare nr.103462 și Cărții Funciare nr.103463;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.149 din 27.08.2026 privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale (art. 1 alin.(2) terenurile identificate cu număr cadastral 103462 și număr cadastral 103463);

Constatându-se necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.87/19.05.2016, în ceea ce privește terenul identificat cu număr cadastral vechi 4842, respectiv în sensul diminuării cu 39 m.p. a terenului în suprafață de 2500 m.p., din sat Balciu aflat în administrarea APAVITAL S.A. și a actualizării numărului cadastral al suprafeței de 2461 m.p. rezultate,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr. 87/19.05.2016 privind darea în administrare și exploatare către APAVITAL SA a terenurilor pe care sunt amplasate obiective ale sistemului de alimentare cu apă în comuna Miroslava, județul Iași, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.87/19.05.2016, în ceea ce privește terenul identificat cu număr cadastral vechi 4842, respectiv în sensul diminuării cu 39 m.p. a terenului în suprafață de 2500 m.p., din sat Balciu aflat în administrarea APAVITAL S.A. și a actualizării numărului cadastral al suprafeței de 2461 m.p. rezultateși va avea următorul cuprins:

"**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în administrare și exploatare către societatatea APAVITAL SA a terenurilor pe care sunt amplasate obiective ale sistemului de alimentare cu apă în comuna Miroslava, județul Iași, astfel:

- Teren aferent rezervor 1500 mc din sat Balciu, în suprafață de 2461 m.p., identificat cu număr cadastral 103462 (număr cadastral vechi 4824), situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 62,

județul Iași, intabulat în Cartea Funciară nr.103462 Miroslava (nr. Cartea Funciară vechi 6322) ; (…)"

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.87/19.05.2016 privind darea în administrare și exploatare către APAVITAL S.A. a terenurilor pe care sunt amplasate obiective ale sistemului de alimentare cu apă în comuna Miroslava, județul Iași rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului achiziții publice- consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, societății APAVITAL S.A. și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.203/29.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □calificată[2]	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	29.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	29.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	29.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	-	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	29.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."