HOTĂRÂREA NR.201

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu : "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E foișor și anexă gospodărească", pe terenul în suprafață totală de 1195,00 m.p., situat în sat , comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 99444-beneficiari

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29 octombrie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.121 alin.(l) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.25, art.27[1] alin.(1) lit.c), art.32 alin.(5) lit.b), alin.(6), art.45 lit.c), art.48, art.49 alin.(3), art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

g) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

h) art.19, art.20-Secțiunea a 7-a din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

i) art.582 alin.(1) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4984/10.09.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.5016/10.09.2026;

Ținând seama de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22582/12.03.2026, prin care solicită Consiliului Local al comunei Miroslava Planului Urbanistic de Detaliu : "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E, foișor și anexă

gospodărească", pe terenul în suprafață totală de 1195,00 m.p., situat în sat comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 99444;

-Certificatul de urbanism nr.1200/20.11.2024, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, cu valabilitate prelungită până la data de 19.11.2026;

-declarația autentificată la birou notarial sub nr.2322/25.06.2025, prin care proprietarul imobilului învecinat își exprimă acordul ca petentul să edifice construcția la o distanță de 0,85 m față de limita de proprietate a imobilului învecinat;

-raportul de informare a publicului, înregistrat sub nr.85436/27.10.2025;

-adresa nr.4398/19.08.2026, prin care Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate informează beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu că, stabilirea Procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe PUD-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, amplasat în sat , comuna Miroslava, județul Iași, număr cadastral 99444, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu;

-adresa nr.280526/S.R./01.05.2025, prin care Inspectoratul Județean de Poliție Iași-Serviciul rutier transmite avizul nr.206;

-adresa cu nr.63916/06.10.2025, prin care APAVITAL S.A. transmite avizul de principiu pentru lucrarea: "Întocmire PUD-construire locuință individuală, în în sat Horpaz , str. Nouă nr.22 , comuna Miroslava, județul Iași";

-aviz de amplasament favorabil nr.1006035382/23.09.2025, eliberat de către DELGAZ GRID S.A.-Echipa racordare rețea electricitate Iași;

-notificarea privind respectarea legalității pentru lucrarea "Întocmire PUD-construire locuință individuală, în în sat Horpaz , str. Nouă nr.22 , comuna Miroslava, județul Iași", cu număr de înregistrare 17396RUG/2376 RAA/1796RMed din 12.12.2025 ;

-avizul de principiu nr.215003198/25.04.2025, eliberat de către Delgaz GRID S.A.-Echipa acces rețea gaz Iași;

-adresa nr.2541089/04.03.2026, prin care Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași transmite avizul de securitate la incendiu pentru faza P.U.D. a obiectivului menționat;

-adresa nr.2541090/04.03.2026, prin care Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Mihail Sturdza" al județului Iași transmite avizul de protecție civilă pentru faza P.U.D. a obiectivului menționat;

- Ridicare topo vizată de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași nr.512/2025;
- Studiu de însorire-proiect nr.93/2025;
- Studiu Geotehnic-proiect nr.61/2025;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.96/31.03.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere că, potrivit legii, documentația de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu se aprobă prin hotărâre de consiliu local,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu : "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E foișor și anexă gospodărească", pe terenul în suprafață totală de 1195,00 m.p., situat în sat [, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 99444-beneficiari conform documentației de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Miroslava, prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, beneficiarilor Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 29 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.201/29.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate □ simplă X absolută □calificată[2]	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	29.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3)]	29.10.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4)+5)]	29.10.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	29.10.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	29.10.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."