



HOTĂRÂREA NR.162

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.858-art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dreptul de proprietate publică și regimul juridic al bunurilor care alcătuiesc domeniul public;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.16 din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.3/2003, cu modificările ulterioare;
- i) Ordonanței Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Regulamentului (CE) nr.178/2002 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a principiilor și a cerințelor generale ale legislației alimentare, de instituire a Autorității Europene pentru Siguranța Alimentară și de stabilire a procedurilor în domeniul siguranței produselor alimentare, cu modificările ulterioare;
- k) Regulamentului (CE) nr.852/2004 al Parlamentului European și al Consiliului privind igiena produselor alimentare, cu modificările ulterioare;
- l) Regulamentului (CE) nr.853/2004 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme specifice de igienă care se aplică alimentelor de origine animală, cu modificările ulterioare;
- m) Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, precum și Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru



elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de inițiatorul proiectului de hotărâre, ca instrument de prezentare și motivare a necesității și oportunității proiectului și înregistrat sub nr.4575/20.08.2026;

-raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Tehnic & Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4576/20.08.2026;

-Contractul de finanțare nr.36730/07.10.2024, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.104895/07.10.2024, încheiat în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire piață agroalimentară în localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași”, finanțat prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-Autorizația de construire nr.198/05.05.2025, emisă de către primăria comunei Miroslava;

-Contractul de lucrări nr.264/27.11.2024, actele adiționale aferente, Ordinul de începere a lucrărilor nr.44003/21.05.2025 și adresa executantului înregistrată sub nr.45736/20.05.2026 privind finalizarea lucrărilor;

-Procesul-verbal de predare-primire privind dotările aferente obiectivului de investiții, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava sub nr.107521/09.12.2025;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava sub nr.70312/05.08.2026;

Ținând seama de următoarele considerente:

-obiectivul de investiții a fost realizat pentru asigurarea unui spațiu public destinat comercializării produselor agroalimentare în condiții corespunzătoare de acces, igienă, siguranță și protecție a consumatorilor;

-piața dispune de 24 de tarabe, iar aplicarea pragului legal de minimum 40% impune rezervarea a cel puțin 10 locuri pentru producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător și carnet de comercializare valabile;

-prioritatea legală se acordă producătorilor agricoli față de comercianți, fără introducerea unor criterii discriminatorii întemeiate pe domiciliul, sediul ori localitatea de proveniență a solicitantului;

-pentru specificul unei piețe locale de dimensiuni reduse este oportună repartizarea operativă, temporară, personală, neexclusivă și revocabilă a locurilor, fără constituirea unui drept real, locativ ori exclusiv asupra bunului proprietate publică;

-serviciile pieței urmează să fie asigurate temporar fără perceperea unui tarif, această modalitate de furnizare a serviciului nu reprezintă darea în folosință gratuită a bunului public și nu conferă beneficiarilor un drept patrimonial asupra tarabelor;

-introducerea ulterioară a tarifelor va putea fi realizată numai prin hotărâre distinctă a Consiliului Local și prin modificarea prealabilă a regulamentului și a formularelor aferente;

-administratorului îi pot fi recunoscute numai atribuții tehnice și operative de executare, modificarea regulamentului, a planului, a criteriilor de repartizare, a procentului rezervat producătorilor, a programului permanent ori a regimului serviciului rămânând în competența Consiliului Local;

-regulamentul stabilește criterii exhaustive, punctaj, ordine de prioritate, documente doveditoare, termen de soluționare, comunicarea rezultatului, proces-verbal de repartizare, lista de așteptare și proceduri distincte pentru locurile zilnice și programările anticipate;



-protecția datelor, eventuala supraveghere video, condițiile sanitar-veterinare, siguranța alimentelor, protecția mediului, accesibilitatea, metrologia și apărarea împotriva incendiilor sunt reglementate prin obligații și condiții prealabile exprese;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a pieței agroalimentare Miroslava, județul Iași, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planșa grafică tehnică a pieței, verificată de Serviciul Tehnic& Investiții și vizată spre neschimbare, se atașează regulamentului și face parte integrantă din Anexa nr.1.

Art.2.(1) Se aprobă asigurarea temporară, fără perceperea unui tarif, a serviciilor pieței agroalimentare Miroslava, inclusiv repartizarea operativă a locurilor de vânzare, în condițiile regulamentului.

(2) Regimul prevăzut la alin.(1) nu constituie dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, închiriere, concesiune sau transmiterea unui drept real ori locativ.

(3) Introducerea unor tarife se poate realiza numai prin hotărâre distinctă a Consiliului Local al comunei Miroslava, cu modificarea corespunzătoare și prealabilă a regulamentului.

Art.3.(1) Din totalul celor 24 de locuri de vânzare, minimum 10 locuri se rezervă producătorilor agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător și carnet de comercializare valabile, în conformitate cu art.16 din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul financiar-contabil-șef serviciu, compartimentul patrimoniu, Serviciul Tehnic&Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, administratorul public al comunei Miroslava, potrivit atribuțiilor legale.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în condițiile și termenele prevăzute de art.7 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii formulate în condițiile art.10 și art.11 din Legea nr.554/2004 este Tribunalul Iași -Secția de contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, primarului comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, Serviciului Tehnic&Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul



instituției și publicare pe pagina www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 august 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.162/27.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.08.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			