



HOTĂRÂREA NR.161

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 august 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(l) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(l), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.s), art.287 lit.b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5474/20.08.2026;

-raportul întocmit de către compartimentul patrimoniu din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4584/20.08.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.4583/20.08.2026;

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.83/05.05.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava, județul Iași pentru anul 2026;



-prevederile contractului de finanțare numărul 36730/07.10.2024 și înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu numărul 104895/07.10.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași în vederea realizării obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”-prin Programul Județean de Dezvoltare Economico – Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-Autorizația de construire nr.198 / 05.05.2025, emisă de primăria comunei Miroslava;

-Contractul de lucrări nr.264/27.11.2024 și Act adițional nr.1/74095/25.08.2025, Act adițional nr.2/101152/ 19.11.2025, Act adițional nr.3/ 25274/19.03.2026, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava și Societatea TRE – PIU – CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant pentru proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

-Proces verbal de predare-primire nr.107521/09.12.2025, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Miroslava și Societatea TRE – PIU – CONSTRUCT S.R.L., având ca obiect furnizarea dotărilor pentru proiectul de investiție: ”CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.70312 din 05.08.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:“CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;

Având în vedere destinația obiectivului, caracterul său de utilitate publică locală, faptul că acesta a fost realizat în cadrul unui proiect de investiții al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava și este destinat utilizării în scopul pentru care a fost edificat, se justifică includerea acestuia în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Miroslava, cu actualizarea corespunzătoare a inventarului domeniului public,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile a bunului imobil rezultat în urma realizării obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, după cum urmează:



-Piață agroalimentară, amplasată în sat Miroslava, comuna Miroslava, cu următoarele capacități realizate: C1, cu:

* suprafața construită = 208 m.p.

* suprafața desfășurată = 208 m.p.

* suprafața alei pietonale 326,16 m.p.

* suprafața alei auto 246,47 m.p.

* suprafața spații verzi = 898,67 m.p.

* suprafața deșeuri = 32,55 m.p.,

* locuri de parcare = 15 (194,5 m.p.) din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități; C2 – Grup Sanitar, cu suprafața construită = 14,4 m.p., suprafața desfășurată = 14,4 m.p.;

* caracteristici constructive și aspect exterior: structură din stâlpi din beton armat, fundații tip talpă și cuzinet din beton armat, acoperiș tip șarpantă, învelitoare (material / culoare) – tablă gri.

(2) Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul, în cadrul Secțiunii II-Bunuri mobile, a bunurilor mobile dobândite în cadrul proiectului: „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, după cum urmează:

	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1	Tarabă piață 2000x1000x1000 mm	Buc.	20
2	Tarabă piață cu vitrină 2000x1000 mm	Buc.	4
3	Container zincat cu capac semirotund	Buc.	6
4	Container grup sanitar	Buc.	1
5	Cântar clienți	Buc.	1

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.



Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și topografie, compartimentului mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 august 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.161/27.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.08.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."