



HOTĂRÂREA NR.160

privind trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași,
a unor bunuri imobile

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 august 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin. (2) și art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a) și lit.b), coroborat cu art. 296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- f) Anexei nr.4-„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Regulamentului intern privind procedura de inventariere și înregistrare în patrimoniu și contabilitate a bunurilor imobile dobândite prin declarații notariale de renunțare la dreptul de proprietate și a celor identificate ca fiind ale Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, neinventariate în domeniul public sau privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 222/31.10.2025;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4036/20.07.2026;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul Serviciului financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 4494/14.08.2026;
- raportul întocmit de comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4493/14.08.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2052/28.05.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2088/29.05.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2164/05.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2187/08.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2339/12.06.2026;



- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2441/17.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2433/17.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2486/19.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2890/30.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3047/03.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3087/04.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3221/08.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3242/08.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3490/14.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3491/14.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3540/15.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 3590/16.07.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului Județului Iași nr. 12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava sub nr. 22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.159/27.08.2026 privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii în inventarul comunei a unor bunuri;

-necesitatea și oportunitatea trecerii din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei hotărâri, având în vedere că acestea sunt de utilitate publică, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, și nu mai sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le-au avut în proprietate, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate prin declarațiile notariale menționate;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, a următoarelor bunuri imobile:



1.Drum, cu destinația „cale de acces”, în suprafață de 3.159 m.p., amplasat în extravilanul comunei Miroslava, identificat în tarlăua 21, parcelele 872/1/22/1 și 872/1/22/2, cu lățimea de 8 m și lungimea de 392 m, având ca vecinătăți: la nord și sud -proprietăți particulare; la est și vest- drum public, intabulat cu numărul cadastral 103278 și înscris în Cartea funciară nr.103278.

2.Strada Pajiștei, amplasată, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, identificată în parcela 2900/1/6/2/2/12, cu lățimea de 4 m și lungimea de 216 m, având ca vecinătăți: la nord – strada Mărului; la sud – strada Coșarilor; la est și vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 19 m.p. din suprafața totală de 866 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60090 și înscrisă în Cartea funciară nr.60090.

3.Strada Venus, amplasată, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, identificată în parcela 1/1/1 (2904/1/2/1/1), cu lățimea de 6 m și lungimea de 409 m, având ca vecinătăți: la nord, sud și est – proprietăți particulare; la vest – strada Livezilor, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

-156,795 m.p. din suprafața totală de 2.392 m.p., intabulată cu numărul cadastral 62514 și înscrisă în Cartea funciară nr.62514.

4.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63, parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m și lungimea de 1.249 m, având ca vecinătăți: la nord și vest – proprietăți particulare; la sud – strada Livezilor; la est – proprietăți particulare și strada Morarilor, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 366,39 m.p. din suprafața totală de 13.190 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78961 și înscrisă în Cartea funciară nr. 78961.

Drumul prevăzut la prezentul punct este identificat ca fiind compus din strada Parcului, strada Pomilor, strada Livezilor – tronsonul 8 și strada Morarilor – tronsonul 2, toate situate în satul Valea Adâncă.

5.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Găureni, identificat în tarlăua 32, parcela 1699/44, cu lățimea de 6 m și lungimea de 160 m, având ca vecinătăți: la nord, est și sud – proprietăți particulare; la vest – strada Zăvoi, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 53,31 m.p. din suprafața totală de 960 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75034 și înscrisă în Cartea funciară nr. 75034.

6.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 m și 6 m și lungimea de 297 m, având ca vecinătăți: la nord – strada Iazului; la sud – drum public; la est și vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 2,915 m.p. din suprafața totală de 214 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79842 și înscrisă în Cartea funciară nr. 79842;

- 1,83 m.p. din suprafața totală de 1.186 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75488 și înscrisă în Cartea funciară nr. 75488;

- 47 m.p. din suprafața totală de 282 m.p., intabulată cu numărul cadastral 80207 și înscrisă în Cartea funciară nr. 80207.

7.Strada Iazului - tronsonul 4, amplasată, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Horpaz, identificată în tarlăua 67, parcela 1A, cu lățimea de 7 m și lungimea de 386 m,



având ca vecinătăți: la nord, sud și vest – proprietăți particulare; la est – strada Iazului, tronsonul 1, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 142 m.p. din suprafața totală de 2.740 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78657 și înscrisă în Cartea funciară nr. 78657.

8.Strada Ciuperca, amplasată, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Valea Ursului, cu lățimea cuprinsă între 3 m și 7 m și lungimea de 386 m, având ca vecinătăți: la nord, est și vest – proprietăți particulare; la sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- 8,70 m.p. din suprafața totală de 290 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64738 și înscrisă în Cartea funciară nr. 64738;

-151,66 m² din suprafața totală de 455 m.p., intabulată cu numărul cadastral 67532 și înscrisă în Cartea funciară nr. 67532.

9.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Horpaz, identificat în tarlăua 80, parcela 3759/92, cu lățimea de 8 m și lungimea de 457 m, având ca vecinătăți: la nord – strada Independenței; la sud – strada Eroilor; la est și vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 53 m.p. din suprafața totală de 3.634 m.p., intabulată cu numărul cadastral 83072 și înscrisă în Cartea funciară nr.83072.

10.Strada Eroilor – tronsonul 3, în suprafață de 97 m.p., amplasată, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Horpaz, având ca vecinătăți: la nord – strada Eroilor; la sud, est și vest – proprietăți particulare, intabulată cu numărul cadastral 103589 și înscrisă în Cartea funciară nr. 103589.

11.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Găureni, cu lățimea de 8 m și lungimea de 160 m, având ca vecinătăți: la nord, sud și est – proprietăți particulare; la vest – strada Zăvoi, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- 91,21 m.p. din suprafața totală de 1.277 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90201 și înscrisă în Cartea funciară nr.90201.

12.Drum, cu destinația „cale de acces”, în suprafață de 27 m.p., amplasat, conform Planului Urbanistic General, în intravilanul extins al satului Valea Ursului, având ca vecinătăți: la nord, est și vest – drum județean; la sud – proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 101838 și înscris în Cartea funciară nr. 101838.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute la art.1 se declară bunuri de interes public local.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al



primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului-Județul Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 august 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.160/27.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.08.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			