



HOTĂRÂREA NR.159

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, ca urmare a trecerii în inventarul comunei a unor bunuri

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 august 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) și art.889 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.4 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), coroborate cu art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Regulamentului intern privind procedura de inventariere și înregistrare în patrimoniu și contabilitate a bunurilor imobile dobândite prin declarații notariale de renunțare la dreptul de proprietate și a celor identificate ca fiind ale Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, neinventariate în domeniul public sau privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.222/31.10.2025;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.4035/20.07.2026, respectiv sub nr. 4113/27.07.2026;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul patrimoniu din cadrul Serviciului financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4492/14.08.2026;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4491/14.08.2026;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.11/29.01.2026 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere la data de 31 decembrie 2025;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2052/28.05.2026;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2088/29.05.2026;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2164/05.06.2026;



- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2187/08.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2339/12.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2441/17.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2433/17.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2486/19.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.2890/30.06.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3047/03.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3087/04.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3221/08.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3242/08.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3490/14.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3491/14.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3540/15.07.2026;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr.3590/16.07.2026;

-Contractul de finanțare nr.CM312B0123000274 aferent proiectului „Modernizarea platformei integrate de gunoi de grajd din comuna Miroslava”, finanțat prin PNRR, apelul nr.PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B;

-Contractul nr.89/25.05.2026, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea DH INVEST S.R.L.;

-Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4088/23.07.2026, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Societatea DH INVEST S.R.L.;

-factura nr.260150/28.07.2026, din care rezultă valoarea totală de inventar de 861.490,39 lei, cu T.V.A. inclus;

Având în vedere că, bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri au intrat în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile legii;

Având în vedere că, investiția realizată în cadrul proiectului: „Modernizarea platformei integrate de gunoi de grajd din comuna Miroslava, județul Iași” este alcătuită din 58 de platforme individuale tip PI2, fiecare platformă constituind un bun distinct, cu amplasament și destinație proprie, care urmează să fie predat spre folosință crescătorilor de animale, fără transferul dreptului de proprietate;

Având în vedere că, trecerea bunurilor în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava contribuie la reflectarea fidelă a patrimoniului comunei, la asigurarea unei evidențe patrimoniale și contabile corecte, precum și la asigurarea trasabilității investiției pe perioada de monitorizare și durabilitate a proiectului;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Miroslava, prin înscrierea în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile a următoarelor bunuri:

1.Drum, cu destinația „cale de acces”, în suprafață de 3.159 m.p., amplasat în extravilanul comunei Miroslava, identificat în tarlăua 21, parcelele 872/1/22/1 și 872/1/22/2, cu lățimea de 8 m și lungimea de 392 m, având următoarele vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est și Vest – drum public, intabulat cu numărul cadastral 103278 și înscris în Cartea Funciară nr.103278.

2.Strada Pajiștei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, identificată în parcela 2900/1/6/2/2/12, cu lățimea de 4 m și lungimea de 216 m, având următoarele vecinătăți: Nord – strada Mărului; Sud – strada Coșarilor; Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă cotei indivize de 19 m.p. din suprafața totală de 866 m.p., intabulată cu numărul cadastral 60090 și înscrisă în Cartea Funciară nr.60090.

3.Strada Venus, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, identificată în parcela 1/1/1 (2904/1/2/1/1), cu lățimea de 6 m și lungimea de 409 m, având următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – strada Livezilor, cu suprafața aferentă cotei indivize de 156,795 m.p. din suprafața totală de 2.392 m.p., intabulată cu numărul cadastral 62514 și înscrisă în Cartea Funciară nr.62514.

4.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63, parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m și lungimea de 1.249 m, având următoarele vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Livezilor; Est – proprietăți particulare și strada Morarilor, cu suprafața aferentă cotei indivize de 366,39 m.p. din suprafața totală de 13.190 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78961 și înscrisă în Cartea Funciară nr.78961. Drumul este identificat ca fiind compus din strada Parcului, strada Pomilor, strada Livezilor – tronsonul 8 și strada Morarilor – tronsonul 2, toate situate în satul Valea Adâncă.

5.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Găureni, identificat în tarlăua 32, parcela 1699/44, cu lățimea de 6 m și lungimea de 160 m, având următoarele vecinătăți: Nord, Est și Sud – proprietăți particulare; Vest – strada Zăvoi, cu suprafața aferentă cotei indivize de 53,31 m.p. din suprafața totală de 960 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75034 și înscrisă în Cartea Funciară nr.75034.

6.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Horpaz, cu lățimea cuprinsă între 4 m și 6 m și lungimea de 297 m, având următoarele vecinătăți: Nord – strada Iazului; Sud – drum public; Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize: 2,915 m.p. din suprafața totală de 214 m.p., intabulată cu numărul cadastral 79842 și înscrisă în Cartea Funciară nr.79842; 1,83 m.p. din suprafața totală de 1.186 m.p., intabulată cu numărul cadastral 75488 și înscrisă în Cartea Funciară nr.75488; 47 m.p. din suprafața totală de 282 m.p., intabulată cu numărul cadastral 80207 și înscrisă în Cartea Funciară nr.80207.



7.Strada Iazului – tronsonul 4, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Horpaz, identificată în tarlăua 67, parcela 1A, cu lățimea de 7 m și lungimea de 386 m, având următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare; Est – strada Iazului, tronsonul 1, cu suprafața aferentă cotei indivize de 142 m.p. din suprafața totală de 2.740 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78657 și înscrisă în Cartea Funciară nr.78657.

8.Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Valea Ursului, cu lățimea cuprinsă între 3 m și 7 m și lungimea de 386 m, având următoarele vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize: 8,70 m.p. din suprafața totală de 290 m.p., intabulată cu numărul cadastral 64738 și înscrisă în Cartea Funciară nr.64738; 151,66 m.p. din suprafața totală de 455 m.p., intabulată cu numărul cadastral 67532 și înscrisă în Cartea Funciară nr.67532.

9.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Horpaz, identificat în tarlăua 80, parcela 3759/92, cu lățimea de 8 m și lungimea de 457 m, având următoarele vecinătăți: Nord – strada Independenței; Sud – strada Eroilor; Est și Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă cotei indivize de 53 m.p. din suprafața totală de 3.634 m.p., intabulată cu numărul cadastral 83072 și înscrisă în Cartea Funciară nr.83072.

10.Strada Eroilor – tronsonul 3, în suprafață de 97 m.p., amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Horpaz, având următoarele vecinătăți: Nord – strada Eroilor; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, intabulată cu numărul cadastral 103589 și înscrisă în Cartea Funciară nr.103589.

11.Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Găureni, cu lățimea de 8 m și lungimea de 160 m, având următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – strada Zăvoi, cu suprafața aferentă cotei indivize de 91,21 m.p. din suprafața totală de 1.277 m.p., intabulată cu numărul cadastral 90201 și înscrisă în Cartea Funciară nr.90201.

12.Drum, cu destinația „cale de acces”, în suprafață de 27 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilanul extins al satului Valea Ursului, având următoarele vecinătăți: Nord, Est și Vest – drum județean; Sud – proprietăți particulare, intabulat cu numărul cadastral 101838 și înscris în Cartea Funciară nr.101838.

Art.2. Se aprobă trecerea în inventarul domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, în cadrul Secțiunii II - Bunuri mobile, a 58 de platforme individuale tip PI2 de colectare și depozitare a gunoiului de grajd, fiecare platformă constituind un bun distinct, cu amplasament și destinație proprie, având valoarea totală de inventar de 861.490,39 lei, cu TVA inclus, și următoarele caracteristici tehnice:

- dimensiuni: 3,00 m x 2,00 m;
- capacitate de stocare: 9 mc;
- placă din beton armat, cu bază de retenție pentru levigat;
- grosimea radierului: 20 cm;
- pereți de contur din lemn tratat împotriva umidității, realizați pe trei laturi, cu înălțimea de 1,5 m;
- acoperiș cu structură metalică și folie, prevăzut cu sistem de rulare a unei folii de polietilenă, cu un capăt fixat pe latura din spate.



Art.3. Platformele individuale prevăzute la art.2 se evidențiază distinct în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Mirolava și în evidența contabilă și pot fi predate spre folosință crescătorilor de animale de pe raza comunei Mirolava, pe bază de proces-verbal de predare-primire, exclusiv în scopul colectării și depozitării gunoierului de grajd provenit din propria exploatare zootehnică, cu respectarea documentației proiectului și a legislației în vigoare privind protecția mediului, fără transferul dreptului de proprietate.

Art.4. Se încredințează Serviciul financiar-contabil-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.5. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna mirolava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Mirolava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Mirolava, județul Iași - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Mirolava nr.11/29.01.2026, în acord cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea acțiunii formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava și Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro, în Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Mirolava, astăzi, 27 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Mirolava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.159/27.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.08.2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			