



HOTĂRÂREA NR.149

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 august 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.858 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit. b), art.290, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(3) din Legea nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5, art. 6 și urm. din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr.4034/20.07.2026, nr.4316/04.08.2026;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.4490/14.08.2026;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.4489/14.08.2026;

Ținând cont de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Actul de dezmembrare cu încheierea de autentificare nr.3518/15.07.2026;

Întrucât înscrierea acestor bunuri în domeniul public al Unității Administrative Teritoriale comuna Miroslava contribuie la reflectarea fidelă a patrimoniului public, la asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și la posibilitatea administrării, întreținerii și valorificării acestora în condițiile legii,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum de exploatare De 3706/2, cu suprafața de 235 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins, sat Ciurbești, identificat în tarla 78 - parcela De 3706/2, cu lungime de 61 m, lățimea între 2,3 - 6m, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est, Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava.

2. Drum Ds 138, cu suprafața de 122 m.p., amplasat în sat Găureni, identificat în tarla 0 - parcela Ds 138, cu lungimea de 29 m, lățimea de 4 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – strada Bisericii.

3. Teren, cu suprafața de 993 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 0 - parcela N 538/5(trece și prin Hca 331), vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Sud, Est - DN 28, Vest – domeniul Public.

4. Teren, cu suprafața de 1566 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Brătuleni, identificat în tarla 12 - parcela N 547/12, vecinătăți: Nord, Est, Vest – DN 28, Sud – drum Public.

5. Teren, cu suprafața de 264 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Ciurbesti, identificat în tarla 78 (zona necadastrată) - parcela N 3756/106/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est, Vest – drum public.

6. Strada Cicoarei – Tronson 3, cu suprafața de 17 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66 - parcela De 2989/3/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est, Vest – strada Cicoarei tronson 3.

7. Strada Cicoarei – Tronson 3, cu suprafața de 28 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66 - parcela De 2991/3/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est – Vest – strada Cicoarei tronson 3.

8. Strada Cicoarei – Tronson 3, cu suprafața de 167 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66 - parcela De 2991/3/2, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est – Vest – strada Cicoarei tronson 3.



9. Strada Cicoarei – Tronson 3, cu suprafața de 64 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 66, parcela De 2991/3/3 vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est – Vest – strada Cicoarei tronson 3.

10. Teren, cu suprafața de 2090 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 0 - parcela N 538/6 (trece și prin Hca 539), vecinătăți: Sud, Vest – DN 28, Nord, Est - proprietăți particulare.

11. Teren, cu suprafața de 2327 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Uricani, identificat în tarla 0 - parcela N 538/7 (trece și prin Hca 539), vecinătăți: Nord, Est, Vest – drum public, Sud – DN 28, limita Unității Administrativ -Teritoriale municipiul Iași.

(2) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroslava actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3518/15.07.2026, în baza căruia se trece în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava:

1. Teren, cu suprafața de 2461 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 – parcela 1A, vecinătăți: Nord, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – drum public, intabulat cu numărul cadastral 103462, înscris în Cartea Funciară numărul 103462.

2. Teren, cu suprafața de 39 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 62 – parcela 1A, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – domeniul public al Unității Administrativ -Teritoriale Miroslava, Vest – drum public, intabulat cu numărul cadastral 103463, înscris în Cartea Funciară numărul 103463.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

- **La bunul imobil:** - Drum public, cu elementele de identificare: „De 408/10/1, cu suprafața totală de 3135 mp, intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, Tarla 6 - parcela De 408/10/1”;

se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Drum public De 538/8, cu suprafața de 3135 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Uricani, identificat în tarla 9 – parcela De 538/8, lungimea de 595 m, lățimea între 2 – 6 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare, Sud, Est, Vest – domeniul public.”

- **La bunul imobil:** Strada Cicoarei – din sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, compusă din 3 tronsoane: * Tronson 1, cu suprafața de 880 mp, Tarla 66 – parcelele: De 2989/1 (trece și prin De 2987, 2986), 2984, cu lungimea de 247 m, lățimea între 3 - 7 m, vecinătăți: Nord – strada Iuga Vodă, Sud – strada Costea Vodă, Est – proprietăți particulare, Vest - proprietăți particulare și strada Cicoarei (Tronson 2); Nr. cadastral 99163; * Tronson 2, cu suprafața de 1521 mp, Tarla 66 – parcelele: De 2989/2 (trece și prin De 2990) și De 2991; lungimea de 367 m, lățimea între 3 - 5 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est – strada Cicoarei (Tronson 1); Nr. cadastral 99167; * Tronson 3, identificat în Tarla 66 - parcelele: 4(2991/2/6), 2(2991/2/4), 1DR, 2991/2; cu lățimea între 2 - 4 m, lungimea de 338 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți



particulare, Est - str. Cicoarei (Tronson 1); cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize: * 61,66 mp din suprafața totală de 185 mp, intabulată cu număr cadastral 65280; * 15,16 mp din suprafața totală de 91 mp, intabulată cu număr cadastral 65282; * 30,16 mp din suprafața totală de 181 mp, intabulată cu număr cadastral 65284; * 16,33 mp din suprafața totală de 98 mp, intabulată cu număr cadastral 65285; * 73,16 mp din suprafața totală de 439 mp, intabulată cu număr cadastral 98696”;
se trec în domeniul în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:

”- Strada Cicoarei, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, compusă din 3 tronsoane:

* Tronson 1, cu suprafața de 880 m.p., identificat în tarla 66 – parcelele: De 2989/1 (trece și prin De 2987, 2986), 2984, cu lungimea de 247 m, lățimea între 3 - 7 m, vecinătăți: Nord – strada Iuga Vodă, Sud – strada Costea Vodă, Est – proprietăți particulare, Vest - proprietăți particulare și strada Cicoarei (Tronson 2), număr cadastral 99163;

* Tronson 2, cu suprafața de 1521 m.p., identificat în tarla 66 – parcelele: De 2989/2 (trece și prin De 2990) și De 2991, cu lungimea de 367 m, lățimea între 3 - 5 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est – strada Cicoarei (Tronson 1), număr cadastral 99167;

*Tronson 3, compus din:

- ✓ Suprafața identificată în tarla 66 - parcelele: 4(2991/2/6), 2(2991/2/4), 1DR, 2991/2, cu lățimea între 2 - 4 m, lungimea de 338 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est - str. Cicoarei (Tronson 1), aferentă următoarelor cote indivize:
 - * 61,66 m.p. din suprafața totală de 185 m.p., intabulată cu număr cadastral 65280;
 - * 15,16 m.p. din suprafața totală de 91 m.p., intabulată cu număr cadastral 65282;
 - * 30,16 m.p. din suprafața totală de 181 m.p., intabulată cu număr cadastral 65284;
 - * 16,33 m.p. din suprafața totală de 98 m.p., intabulată cu număr cadastral 65285;
 - * 73,16 m.p. din suprafața totală de 439 m.p., intabulată cu număr cadastral 98696.
- ✓ Suprafața de 17 m.p., identificată în tarla 66 - parcela De 2989/3/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est, Vest – strada Cicoarei tronson 3;
- ✓ Suprafața de 28 mp, identificată în tarla 66 - parcela De 2991/3/1, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est – Vest – strada Cicoarei tronson 3;
- ✓ Suprafața de 167 m.p., identificată în tarla 66 - parcela De 2991/3/2, vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est – Vest – strada Cicoarei tronson 3;
- ✓ Suprafața de 64 m.p., identificată în tarla 66, parcela De 2991/3/3 vecinătăți: Nord – proprietăți particulare, Sud, Est – Vest – strada Cicoarei tronson 3.

Art.3.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Seția contencios administrative și fiscal.



Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil-șef serviciu, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului cadastru și topografie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 august 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BUCUR ANDREI**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR149/27.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.08.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."