



HOTĂRÂREA NR.110

acceptarea ofertei de donație de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniu public, formulată, în condițiile legii, de către S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L., având ca obiect investiția: „Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament”, realizată pe strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava și revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 210/31.10.2025

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 25 iunie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.I la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3207/12.06.2026;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte și Serviciul Tehnic&Investiții-șef serviciu și înregistrat sub nr.3208/12.06.2026;

Ținând seama de:

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/Mai 2021, Obiectivele Strategice: 4 , Obiectivului Specific “Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare”, Măsura 4.2 - „Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare”;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/10.10.2025 (n.r. număr înregistrare în evidența instituției 89397/13.10.2025) privind realizarea obiectului de investiție: “Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament”;



-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat la ARSACIS cu nr. 48 din 14.07.2009, încheiat între societatea APAVITAL S.A., în calitate de operator și Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași, în calitate de Autoritate Delegantă, în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași;

Având în vedere că, prin oferta de donație, înregistrată la sediul instituției sub nr.89398 din 13.10.2025, S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L. a exprimat intenția de a dona către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniu public investiția: “Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava”, realizată în baza Autorizației de construire nr.205 din data de 10 mai 2024, emisă de către primăria comunei Miroslava, pe terenul situat în în sat Uricani, str. Macului, comuna Miroslava, județul Iași, numere cadastrale 89126, 97671, Cărți Funciare 89126, 97671,

Luând în considerare faptul că, în baza documentelor prezentate la acel moment, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.210/31.10.2025 privind acceptarea ofertei de donație, în condițiile legii, a investiției: “Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava”, realizată de către S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L. către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași - domeniul public,

Având în vedere că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.210/31.10.2025, au fost comunicate instituției noastre documente din care rezultă că, S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L. a cesionat irevocabil, cu titlu oneros, către S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L., prin Actul adițional nr.1 din 23.04.2024 la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8267/04.10.2023, Proiectul nr. 05/2023: „Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava, împreună cu toate avizele și autorizațiile emise în baza acestuia,

Ținând seama că, transferul drepturilor asupra investiției a avut loc anterior formulării ofertei de donație și anterior adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.210/31.10.2025, iar Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava nu a avut cunoștință despre existența și conținutul documentelor de cesiune la momentul analizării și aprobării ofertei de donație,

Având în vedere că, la data de 18.05.2026, S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L. a cesionat către S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L. și Autorizația de construire nr.205 din 10.05.2024, emisă de către primăria comunei Miroslava pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava, lucrările fiind recepționate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 10.10.2025,

Constatând că, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.210/31.10.2025 a fost adoptată având la bază o situație juridică diferită de cea existentă în realitate la momentul adoptării acesteia, respectiv în considerarea calității S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L. de titular al drepturilor asupra investiției oferite spre donație, deși aceste drepturi fuseseră anterior transferate către S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L.,

Luând act de oferta de donație a S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L., înregistrată la sediul instituției sub nr.49487/02.06.2026 privind donația către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public a investiției: “Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava”, către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public, realizată în baza Autorizației de construire nr.205 din



data de 10 mai 2024, emisă de către Primăria comunei Miroslava, pe terenul situat în în sat Uricani, str. Macului, comuna Miroslava, județul Iași, numere cadastrale 89126, 97671, Cărți Funciare 89126, 97671,

Reținând că, menținerea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 210/31.10.2025 ar conduce la acceptarea unei donații formulate de o persoană juridică ce nu mai deținea dreptul de proprietate și dreptul de dispoziție asupra investiției la data formulării ofertei de donație, se impune acceptarea ofertei de donație de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniu public, formulată, în condițiile legii, de către S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L., având ca obiect investiția: „Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un brânșament”, realizată pe strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava și revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 210/31.10.2025.

Având în vedere faptul că, investiția:

-a fost realizată cu respectarea autorizației de construire și a avizelor emise de către autoritățile competente;

-este finalizată, recepționată și funcțională, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/10.10.2025 (n.r. număr înregistrare în evidența instituției 89397/13.10.2025);

-servește interesului public local, facilitând accesul cetățenilor la servicii publice de utilitate (apă potabilă, brânșamente);

-trebuie integrată în patrimoniul public al comunei pentru a putea fi exploatată, întreținută și eventual predată spre operare unui operator autorizat, în speță S.C. APAVITAL S.A.;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă oferta de donație, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-domeniul public, a investiției: “Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un brânșament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava”, realizată în baza Autorizației de construire nr.205 din data de 10 mai 2024, emisă de către primăria comunei Miroslava, pe terenul situat în în sat Uricani, str. Macului, comuna Miroslava, județul Iași, numere cadastrale 89126, 97671, Cărți Funciare 89126, 97671.

(2) Capacități fizice realizate:

SAT URICANI-Strada Macului :

-Rețea de alimentare cu apă PEHD PE100 De110 PN10, L=175 m, 1 bucată cămin de vane și 1 bucată brânșament individual PEID PE100 De32, L=4 m (inclusiv cămin de brânșament amplasat în interiorul proprietății individuale).



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.2. (1) Se aprobă încheierea contractului de donație, în condițiile legii și se mandatează primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava contractul de donație la birou notarial.

(2) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L..

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.210/31.10.2025 privind acceptarea ofertei de donație, în condițiile legii, a investiției: “Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă și un bransament” în strada Macului, sat Uricani, comuna Miroslava”, realizată de către S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L. către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași-domeniul public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. CONSTRUCTION BUILDING PROJECTS S.R.L., S.C. ENEREDGE EUROPA S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 iunie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
HÂRTOPANU CLAUDIU-SERGIU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.110/25.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută X calificată ²	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	25.06.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.06.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."