



HOTĂRÂREA NR.63

privind darea în administrare către Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa" sat Miroslava, a unor bunuri-mijloace fixe (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, în vederea desfășurării activității unității de învățământ

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, în data de 17 aprilie 2026, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.867-art.869 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(10) lit a), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), alin.(2)-art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Ordinului Ministerul Educației și Cercetării nr.5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.8 alin.(1), art.146 alin.(1) lit.a), alin.(2) și alin.(5), art.147 din Legea nr.198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2019/15.04.2026, prin care se propune darea în administrare către Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa" sat Miroslava, a unor bunuri-mijloace fixe (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, în vederea desfășurării activității unității de învățământ;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.2033/15.04.2026;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.180/30.09.2025 privind aprobarea actualizării rețelei școlare din învățământul preuniversitar de pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, județul Iași, în anul școlar 2025-2026, în acord cu prevederile Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.5622/25.08.2025;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.257/18.12.2025 privind aprobarea rețelei școlare din învățământul preuniversitar de pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, județul Iași, în anul școlar 2026-2027;

-prevederile Protocolului de predare-primire, încheiat între Școala Gimnazială „Colonel Constantin Langa” sat Miroslava și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr. 5663/11.03.2014 (n.r. număr de înregistrare la unitatea de învățământ 496/08.04.2014) și ale actelor adiționale la protocol, încheiate ulterior între părți;

Constatându-se necesitatea reglementării cadrului juridic privind darea în administrare către Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa” sat Miroslava, a unor bunuri-mijloace fixe (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general,

Adoptarea în regim de urgență a hotărârii este necesară pentru a permite unității de învățământ să întreprindă demersurile legale pentru încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, obținerea autorizațiilor sanitare de funcționare, acolo unde este cazul, de la Direcția de Sănătate Publică Iași, precum și a altor avize necesare desfășurării activității, în condițiile legii.

Amânarea adoptării hotărârii de consiliu local ar conduce la întâzieri semnificative în operaționalizarea spațiilor și ar afecta desfășurarea activității educaționale.

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa” sat Miroslava, a unor bunuri-mijloace fixe (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general.

(2) Datele de identificare, inclusiv valoarea de inventar, a terenurilor și clădirilor în care se desfășoară activități educaționale de către unitatea de învățământ, Școala Gimnazială „Colonel Constantin Langa” sat Miroslava, cu structurile arondate, sunt prevăzute în Anexa nr.1 (Clădiri), respectiv Anexa nr.2 (Terenuri), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea bunurilor se va face în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de dare în administrare.

Art.3. Obligațiile instituției publice în favoarea căreia se constituie dreptul de administrare, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunurilor, potrivit destinației acestora, sunt prevăzute în Anexa nr.3-contractul de dare în administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4.(1) Începând cu data de 17 aprilie 2026, încetează efectele Protocolului de predare-primire, încheiat între Școala Gimnazială „Colonel Constantin Langa” sat Miroslava și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr.5663/11.03.2014 (*n.r. număr de înregistrare la unitatea de învățământ 496/08.04.2014*), așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale semnate ulterior între părți.

(2) În temeiul art.300 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.5. Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa” sat Miroslava, a unor bunuri-mijloace fixe (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, în vederea desfășurării activității unității de învățământ, pe o durată de 10 ani.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, contractul de dare în administrare, ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, Serviciului Tehnic&Investiții-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Școlii Gimnaziale ”Colonel Constantin Langa” sat Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 17 aprilie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
TRANDABĂȚ ALEXANDRU-FLORENTIN**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.63/17.04.2026 | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ² | 30.04.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 30.04.2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 30.04.2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 30.04.2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 30.04.2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 30.04.2025 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p> | | | |

ANEXA 1 - CLADIRI - Gestionea Active fixe corporale SCOALA
 "COLONEL CONSTANTIN LANGA" MIROSLAVA"
 LA H.C.L. Miroslava nr. 69/17.04.2025

| Nr. Crt. | Denumirea mijlocului fix | Numarul de inventar | Valoarea inventar | Domeniu | Codul de clasificare al mijlocului fix | Magazie / Loc de folosinta | Gestione |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | Scoala Gimnaziala C-tin Langa Miroslava - C1 | 2989 | 10,400,878.01 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 2 | Scoala Gimnaziala Colonel Constantin Langa - sat Miroslava | 2 | 3,511,273.11 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 3 | Gradinita Miroslava - Corp C1 | 136 | 678,415.10 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | GRADINITA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 4 | Gradinita Miroslava - Corp C2 | 2852 | 2,188,086.60 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | GRADINITA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 5 | Gradinita sat Uricani | 1 | 605,994.31 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | GRADINITA URICANI | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |



| | | | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Scoala sat Valea Adanca - C 1 | 105 | 178,538.50 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | Gradinita Valea Adanca | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 7 | GRADINITA CU 2 SALI DE GRUPE VALEA ADANCA | 936 | 823,360.61 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | Gradinita Valea Adanca | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 8 | Unitate de Invatamant - sat Gaureni - Gradinita Miroszlava - 2212 mp din suprafata totala de 4083 mp | 5285 | 14,030,372.64 | PUBLIC UAT | 1.6.2 - Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement; in afara de: | Unitate de Invatamant - sat Gaureni | Active fixe corporale Scoala "COLONEL CONSTANTIN LANGA" MIROSLAVA si CRESA MIROSLAVA |
| | TOTAL | | 32,416,918.88 | | | | |

COMPARTIMENT PATRIMONIUL,
Consilier - Tunza Irina Ecaterina



**ANEXA 2 - Terenuri - Gestionarea Active fixe corporale SCOALA "COLONEL
CONSTANTIN LANGA" MIROSLAVA"**

LA H.C.L. MIROSLAVA NR. 63/17-07-2025

| Nr. Crt. | Denumirea mijlocului fix | Numarul de inventar | Valoarea inventar | Domeniu | Codul de clasificare al mijlocului fix | Magazie / Loc de folosinta | Gestione |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | Teren - 8330 mp - Scoala Gimnaziala "COLONEL CONSTANTIN LANGA" MIROSLAVA" | 5321 | 753,566.02 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.1 - Terenuri | SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 2 | Teren aferent Scoii Gimnaziale Colonel Constantin Langa - 4075 mp | 5136 | 709,431.01 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.1 - Terenuri | SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 3 | IMPREJMUIRE SCOALA MIROSLAVA | 953 | 65,520.44 | PRIVAT UAT | 9.2.1.1.2 - Amenajari la terenuri | SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 4 | TEREN AFERENT CURTII GRADINITEI MIROSLAVA - 4476 mp | 165 | 445,281.43 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.1 - Terenuri | GRADINITA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 5 | IMPREJMUIRE GRADINITA MIROSLAVA | 952 | 23,983.19 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.2 - Amenajari la terenuri | GRADINITA MIROSLAVA | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 6 | Teren Gradinita Miroszlava - 1347 mp - sat Urlicani | 5311 | 101,863.41 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.1 - Terenuri | GRADINITA URICANI | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |
| 7 | Teren aferent Gradinitei Valea Adanca - 910 mp | 5137 | 248,953.71 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.1 - Terenuri | Gradinita Valea Adanca | Active fixe corporale SCOALA COLONEL CONSTANTIN LANGA MIROSLAVA |



| | | | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | TEREN - 3086,50 mp din suprafata totala de 6173 mp - Unitate de Invatamant sat Gaureni - Gradinita Miroszlava | 5284 | 1,917,993.61 | PUBLIC UAT | 9.2.1.1.1 - Terenuri | Unitate de Invatamant - sat Gaureni | Active fixe corporale Scoala "COLONEL CONSTANTIN LANGA" MIROSLAVA si CRESA MIROSLAVA |
| | TOTAL | | 4,266,592.82 | | | | |

COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Consilier - Tunza Irina Ecaterina

