



## HOTĂRÂREA NR.40

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 27 februarie 2025 ora:09:00.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.89 alin.(8), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), lit.e), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.s), alin.(9) lit.c), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.16 alin.(1), art.35 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.936/24.02.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul de investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.937/24.02.2025;

Având în vedere că, în data de 07 mai 2024, prin Hotărârea nr.124, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, a aprobat realizarea obiectivului de investiții-Proiect “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” și cofinanțarea Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024,

Întrucât în data de 31 octombrie 2024, prin Hotărârea nr.253, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, a aprobat contractul de finanțare încheiat între Consiliul Județean Iași și Unitatea Administrativ- Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în vederea realizării obiectivului de investiții: “CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” - prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și aprobarea asigurării cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului din bugetul local al comunei Miroslava,



Ținând seama de:

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și Ghidul Solicitantului;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.143/29.03.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.20/26.01.2022 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, precum și a Ghidului Solicitantului;

-documentația tehnico-economică faza P.Th.+D.E. nr. 49/2024 – „Date și indici care caracterizează investiția” pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

-indicatorii tehnico-economici – „Devizul general al investiției” pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

Ca urmare a faptului că, documentația tehnico-economică la faza P.Th.+D.E. nr.49/2024, întocmită de către S.C. STRUCTURAL VISION S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.9318/04.02.2025, a necesitat o perioadă suplimentară de timp în vederea remedierii neconcordanțelor apărute din punct de vedere calitativ, este necesar urgentarea aprobării documentației tehnico-economice faza P.Th.+D.E. nr.49/2024 și a indicatorilor tehnico-economici – „Devizul general al investiției”, în vederea respectării graficului de execuție stabilit expres prin art.6.2 „Durata contractului” din Contractul de lucrări (proiectare și execuție) cu nr.264 din 27 noiembrie 2024;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**Consiliul local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică faza P.Th.+D.E. nr.49/2024 – „Date și indici care caracterizează investiția”, pentru obiectivul de investiții: ”CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă indicatorii tehnico-economici- „Devizul general al investiției”, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN LOCALITATEA MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI ” aprobat pentru finanțare prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, consilier juridic, compartimentului investiții, compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.40/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	27.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	27.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.02.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa nr. 1 Ia#C.L.

**1. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA** NA 40/24.02.2025**CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

Funcțiunea: Piața agroalimentară deschisă;

Situarea terenului față de străzile adiacente -la N fata de Strada NC 89987 NC 60412;

**Vecinatati si distantele fata de limitele de proprietate din documentatia cadastrala:**

- spre Nord - teren proprietate privata, NC 89984- la o distanta de minim 51.75m;
- spre Est - teren proprietate privata NC 62331, la o distanta de minim -52.58m.
- spre Sud - teren proprietate UAT Miroslava NC 89986, la o distanta de minim 76,54 m;
- spre Vest - cale de acces drum pietris- Str. Gheorghe Asachi la o distanta de 12.25 m;

Distanțe față de vecinătăți:

- La Nord - teren proprietate privata, NC 89984;
  - La Est - teren proprietate privata, NC 62331;
  - La Sud - - teren proprietate UAT Miroslava, NC 89986;
  - La Vest - cale de acces NC 89987- strada Gheorghe Asachi.
- Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:  
existente 1 ; desființate 0 ; menținute 0 ; propuse 1; rezultate 1.

**INDICATORI FIZICI:**

Suprafata teren TOTALA	3978	mp
Suprafata teren STUDIATA	1920,75	mp
Suprafata ACOPERITA PIATA	208	mp
Tarabe piata	24	buc
Suprafata GRUPURI SANITARE	14,4	mp
Suprafata Spatii verzi	898,67	mp
Suprafata parcaje - 20 locuri	194,5	mp
Suprafata Alei auto propuse	246,47	mp
Suprafata alei pietonale propuse	326,16	mp
Suprafata Platforma deseuri	32,55	mp
Lungime imprejmuire	23	ml
P.O.T.	10,83	%
C.U.T.	0,01	

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobată cu ordin M.L.P.A.T.)

-CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)

-GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC, RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

**2. DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.161,73	8.390,73	52.552,46
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	39.161,73	7.440,73	46.602,46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>59.661,73</b>	<b>11.335,73</b>	<b>70.997,46</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	817.009,39	155.231,78	972.241,17
4.1.1.	Construcții și instalații - corp C1	817.009,39	155.231,78	972.241,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	106.000,00	20.140,00	126.140,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>	<b>923.009,39</b>	<b>175.371,78</b>	<b>1.098.381,17</b>
5.1	Organizare de șantier	25.672,79	4.877,83	30.550,62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.867,79	3.394,88	21.262,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	7.805,00	1.482,95	9.287,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.183,65	0,00	9.183,65
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.174,39	0,00	4.174,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	834,88	0,00	834,88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.174,39	0,00	4.174,39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.071,57	7.613,60	47.685,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.200,00	228,00	1.428,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>76.128,01</b>	<b>12.719,43</b>	<b>88.847,44</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.058.799,13</b>	<b>199.426,94</b>	<b>1.258.226,07</b>
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>834.877,18</b>	<b>158.626,66</b>	<b>993.503,84</b>

Intocmit  
Sc STRUCTURAL VISION SRL



Handwritten signature and a red circular stamp.