



HOTĂRÂREA NR.34

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborat cu art. 296 alin. (2), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrate sub nr. 52 / 09.01.2025, respectiv sub nr. 711 / 11.02.2025;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 817 / 14.02.2025;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr.816 / 14.02.2025;

Ținând cont de Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, a următoarelor bunuri imobile:

1. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, cu suprafața de 282 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în sat Uricani, cu lățimea de 4 m, lungimea de 66 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est - strada Pădurii; intabulat cu număr cadastral 94822.

2. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 695 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 343,065 mp din suprafața totală de 1465 mp, intabulată cu numărul cadastral 5651/18, înscrisă în cartea funciară nr. 63274;

✓ 0,02 mp din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu numărul cadastral 61315.

3. Strada Ciuperca, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea între 3-7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – drum județean, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 22,46 mp din suprafața totală de 623 mp, intabulată cu numărul cadastral 64264;

✓ 19,34 mp din suprafața totală de 290 mp, intabulată cu numărul cadastral 64738;

✓ 43,5 mp din suprafața totală de 87 mp, intabulată cu numărul cadastral 81819;

✓ 50,5466 mp din suprafața totală de 455 mp, intabulată cu numărul cadastral 67532;

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificat în tarla 57 – parcela 1A, cu lățimea de 11 m, lungimea de 283 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest – proprietăți particulare, Est – strada Viilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 164,9 mp din suprafața totală de 3165 mp, intabulată cu număr cadastral 80883.

5. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 – parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 57,13 mp din suprafața totală de 13190 mp, intabulat cu numărul cadastral 78961;



6. Strada Victoriei – Tronson 1, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan – sat Balciu, cu lățimea de 6 m, lungimea de 201 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est – strada Victoriei – Tronson 2, drum privat și proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 151,15 mp din suprafața totală de 1189 mp, intabulată cu numărul cadastral 60487.

7. Strada Ulmului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 104 mp din suprafața totală de 1000 mp, intabulată cu numărul cadastral 70230.

8. Strada Petalelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 6 m, lungimea de 299 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 80,79 mp din suprafața totală de 1790 mp, intabulată cu numărul cadastral 78073.

9. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu lățimea de 11 m, lungimea de 113 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est - proprietăți particulare, Vest – cale de acces privată; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 8 mp din suprafața totală de 1184 mp, intabulat cu numărul cadastral 76648;

10. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 3 m, lungimea de 191 m, vecinătăți: Nord, Sud, Vest - proprietăți particulare, Est – strada Costea Vodă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 316,8 mp din suprafața totală de 576 mp, intabulat cu numărul cadastral 1841, înscris în cartea funciară nr. 61911;

11. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 8 m, lungimea de 457 m, vecinătăți: Nord - strada Independenței, Sud – strada Eroilor, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 164 mp din suprafața totală de 3634 mp, intabulat cu numărul cadastral 83072;

12. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea între 3,4 - 7 m, lungimea de 400 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare, Est – strada George Topârceanu, Vest – strada Marin Preda, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 1352,33 mp din suprafața totală de 2494 mp, intabulată cu număr cadastral 69931;

✓ 15 mp din suprafața totală de 45 mp, intabulată cu număr cadastral 86628;

✓ 165 mp, intabulată cu număr cadastral 94289.

13. Strada Văii – Tronson 1, cu suprafața de 1551 mp, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea între 4,5 - 8 m, lungimea de 209 m, vecinătăți:



Nord – drum privat, Sud – drum public, Est și Vest - proprietăți particulare; intabulată cu numărul cadastral 99861.

14. Strada Mărășești – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 2 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Mărășești (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 35,78 mp din suprafața totală de 785 mp, intabulată cu numărul cadastral 63266.

Art. 2. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local..

Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrative și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.34/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.02.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."