



### HOTĂRÂREA NR.31

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (3) din Legea nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5, art. 6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. nr. 7065 / 17.12.2024, nr. 26 / 08.01.2025, nr. 680 / 10.02.2025, nr. 699 / 10.02.2025, nr. 700 / 10.02.2025;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 813 / 14.02.2025;
- raportul întocmit de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrat sub nr. 812 / 14.02.2025;

Ținând cont de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 6481 / 30.12.2024;
- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 177 / 17.01.2025;
- Act de Dezmembrare cu încheierea de autentificare nr. 417 / 03.02.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

**1. Drum vicinal De 1225/13/1**, cu suprafața de 1815 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 27 – parcelele: De 1225/13/1, 1210/13/1, 1206/13/1 (trece și prin P 1183), cu lungimea de 246 m, lățimea între 4 - 11 m, vecinătăți: Nord – De 1217/5, Sud, Est, Vest – proprietăți particulare.

**2. Teren**, cu suprafața de 10143 mp, amplasat în intravilan sat Horpaz, identificat în tarlaua 67 – parcela P 3123/11/2, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100448.

**3. Teren**, cu suprafața de 8273 mp, amplasat în intravilan sat Horpaz, identificat în tarlaua 67 – parcela P 3123/11/2, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100449.

**4. Drum De 3759/111**, cu suprafața de 750 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Horpaz, identificat în tarla 80 – parcela: De 3759/111, cu lungimea de 142 m, lățimea între 2 - 6 m, vecinătăți: Nord – Strada Nouă, Sud – Rezerva CLFF Miroslava, Est și Vest – proprietăți particulare.

**5. Drum De 2724/51**, cu suprafața de 72 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Adâncă, identificat în tarla 60 – parcela: De 2724/51, cu lungimea de 10 m, lățimea de 7 m, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – proprietăți particulare.

**6. Teren**, cu suprafața de 3335 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarlaua 54, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100585.

**7. Teren**, cu suprafața de 2665 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Valea Ursului, identificat în tarlaua 54, vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, intabulat cu nr. cadastral 100586.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:

❖ **La bunul imobil:** ”- Drum de exploatare 3294/51, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Extravilan com. Miroslava, T 72 (trece și prin P3297 ), cu lungimea de 593 m și lățimea 4 m, amplasat între str. Școlii și Șos. de Centură”,



*se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

”- **Drum de exploatare 3294/51**, cu suprafața de 3346 mp, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Dancaș și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarla 72 – parcelele: De 3294/51 (trece și prin zona necadastrată), 3297/51, cu lungimea de 697 m, lățimea între 4 - 6 m, vecinătăți: Nord – Șoseaua de Centură, Sud – strada Școlii, Est și Vest – proprietăți particulare.”

❖ **La bunul imobil:** ”Pășune sat Balciu, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Suprafața totală de 183533 mp, compusă din:

- Lot 1 / 16, cu suprafața de 12 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcela P 2870/1;

- Lot 2 / 16, cu suprafața de 294 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune”; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulat cu numărul cadastral 97825;

- Lot 3 / 16, cu suprafața de 485 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 423 mp și categoria de folosință „drum” pentru 62 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulat cu numărul cadastral 97826;

- Lot 4 / 16, cu suprafața de 3846 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 3714 mp și categoria de folosință „drum” pentru 132 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulat cu numărul cadastral 97827;

- Lot 5 / 16, cu suprafața de 106926 mp, amplasat în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcelele: 3083/2/1, 2870/2/1, 3081, 2870/2/1, categoria de folosință „curți și construcții”; intabulat cu numărul cadastral 99275;

- Lot 7 / 16, cu suprafața de 113 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1 2870/5/2, 3083/2/1, 3083/2/1, 3082, categoria de folosință „curți și construcții”; intabulat cu numărul cadastral 99277;

- Lot 8 / 16, cu suprafața de 110 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 - parcela P 2870/5/3 (drum), vecinătăți: Nord – De 2870/5; Est, Sud și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale, intabulat cu numărul cadastral 96744;

- Lot 9 / 16, cu suprafața de 49793 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 67 - parcelele: P 3091 (trece și prin De 3084, P 3083), Pdt 3090/1, P 3089/1 și P 3085/1/1 (trece și prin Pdp 3086), vecinătăți: Nord – De 3080 și De 3084, Est și Sud - Apele Romane (iaz Ezăreni), Vest – De 3312; intabulat cu numărul cadastral 96757;



- Lot 10 / 16, cu suprafața de 6468 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 - parcela P 2870/5/1; vecinătăți: Nord – pârâu, Sud și Est – drum, Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulat cu numărul cadastral 95856;
- Lot 11 / 16, cu suprafața de 486 mp, amplasat în intravilan sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 - parcelele: P 2870/2/3, P2870/2/4, P3083/2/3, P3085/1/3; vecinătăți: Nord – drum, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulat cu numărul cadastral 94209;
- Lot 12 / 16, cu suprafața de 5000 mp, amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 - parcela P2870/100/2; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; Nr. Cadastral 62038;
- Lot 13 / 16, cu suprafața de 3638 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2(trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulat cu numărul cadastral 95093;
- Lot 14 / 16, cu suprafața de 1053 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2(trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulat cu numărul cadastral 95094;
- Lot 15 / 16, cu suprafața de 2466 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2(trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlăua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulat cu numărul cadastral 95095;
- Lot 16 / 16, cu suprafața de 2843 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2; intabulat cu numărul cadastral 95096. ”;

*se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

- ”- **Pășune sat Balciu**, din comuna Miroslava, *cu elementele de identificare:* „Suprafața totală de 183533 mp, compusă din:
  - Suprafața de 12 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 – parcela P 2870/1;
  - Suprafața de 294 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune”; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 97825;



- Suprafața de 485 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 423 mp și categoria de folosință „drum” pentru 62 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 97826;
- Suprafața de 3846 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 67 - parcela 3083/2/1 (trece și prin De 3080, De 3084), categoria de folosință „pășune” pentru 3714 mp și categoria de folosință „drum” pentru 132 mp; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 97827;
- Suprafața de 4000 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 2870/2/1 (trece și prin Dc 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084), 3081, 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 100488;
- Suprafața de 285 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 – parcelele: 2870/2/1 (trece și prin Dc 3312), 2870/5/2, 3083/2/1 (trece și prin De 3080 și De 3084), 3081, 3082; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 100489;
- Suprafața de 102641 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 100490;
- Suprafața de 113 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 – parcelele: 3081, 2870/2/1 2870/5/2, 3083/2/1, 3083/2/1, 3082, categoria de folosință „curți și construcții”; intabulată cu numărul cadastral 99277;
- Suprafața de 110 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 62 - parcela P 2870/5/3 (drum), vecinătăți: Nord – De 2870/5; Est, Sud și Vest - Domeniul Public al Unității Administrativ-Teritoriale, intabulată cu numărul cadastral 96744;
- Suprafața de 49793 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 67 - parcelele: P 3091 (trece și prin De 3084, P 3083), Pdt 3090/1, P 3089/1 și P 3085/1/1 (trece și prin Pdp 3086), vecinătăți: Nord – De 3080 și De 3084, Est și Sud - Apele Romane (iaz Ezăreni), Vest – Dc 3312; intabulată cu numărul cadastral 96757;
- Suprafața de 6468 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcela P 2870/5/1; vecinătăți: Nord – pârâu, Sud și Est – drum, Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 95856;
- Suprafața de 486 mp, amplasată în intravilan sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 62 - parcelele: P 2870/2/3, P2870/2/4, P3083/2/3, P3085/1/3; vecinătăți: Nord – drum, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 94209;



- Suprafața de 5000 mp, amplasată în extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 62 - parcela P2870/100/2; vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest – domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale; intabulată cu numărul cadastral 62038;

- Suprafața de 3638 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67- parcelele: 3083/2/2(trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlaua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulată cu numărul cadastral 95093;

- Suprafața de 1053 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67- parcelele: 3083/2/2(trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlaua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulată cu numărul cadastral 95094;

- Suprafața de 2466 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67- parcelele: 3083/2/2(trece prin DE 3084), 3085/1/2, tarlaua 62 – parcelele: 2870/5/4, 2870/2/2; intabulată cu numărul cadastral 95095;

- Suprafața de 2843 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlaua 67- parcelele: 3083/2/2 (trece prin DE 3084), 3085/1/2; intabulată cu numărul cadastral 95096.”

**Art. 3.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

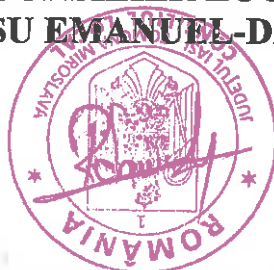
**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.31/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	27.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	27.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.02.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."