



HOTĂRÂREA NR.27

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Creșă mică – Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d), lit.e), lit.f), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice-prevederile din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Guvern nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.849/18.02.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.850/18.02.2025;

Având în vedere necesitatea construirii unei noi creșe, motivat de spațiul insuficient față de solicitările cetățenilor comunei Miroslava, județul Iași, s-a depus cerere pentru finanțarea proiectului de investiție: „**Construire creșă mică, sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași**”, prin programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" în cadrul Companiei Naționale de Investiții – „C.N.I.” S.A..

Ținând seama de:

-adresa nr.51728/20.09.2022, prin care s-a adus la cunoștință instituției noastre includerea în Lista de sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat” a obiectivului de investiție „**Construire creșă mică, sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași**”;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



-adresa Companiei Naționale de Investiții, transmisă prin e-mail Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, în data de 22.01.2025;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" - S.A., pe bază de protocol a amplasamentului, teren aflat în domeniu public situat în Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași, conform extras Carte Funciară nr.100449 și aflat în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, în suprafață de 8273 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr.100449, număr cadastral 100449, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "CNI" -- S.A. a obiectivului de investiții: „Creșă mică – Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, sat Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași”.

Art.2.(1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași "CNI" – S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), precum și asumarea soluției de încălzire pe combustibil gazos pentru obiectivul de investiție.

Art.4. Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan prin compartimentul investiții, compartimentul proiecte și compartimentul cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.



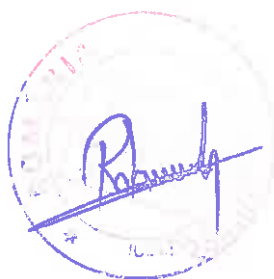
Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului proiecte, compartimentului investiții, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.27/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.02.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			