



HOTĂRÂREA NR.24

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate nr. CIV-03-2024 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ÎN LOCALITATEA VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.e), lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.743/12.02.2025;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.744/12.02.2025;

Ținând seama de:

-PROGRAMUL REGIONAL NORD-EST 2021-2027, PRIORITATEA 6 – O regiune mai educată-Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), învățământ primar și gimnazial, învățământ secundar superior, filiera teoretică, filiera vocațională, tehnologică și învățământ profesional, inclusiv cel dual – UAT județ, UAT locale;

-documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate nr. CIV-03-2024, realizată de către S.C. INTO S.R.L. pentru obiectivul de investiție: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ÎN LOCALITATEA VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;



Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a identificat existența unor programe de finanțare, ce pot asigura resursele financiare necesare construirii unor săli de sport în comună, având în vedere situația bugetelor locale a localităților rurale,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate nr.CIV-03-2024, aferentă investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ÎN LOCALITATEA VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, ce urmează a fi depusă la finanțare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în cadrul programului “Programul Regional Nord-Est 2021-2027” Prioritatea 6 - O regiune mai educată, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Devizul general aferent investiției: “CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ÎN LOCALITATEA VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, compartimentul proiecte și Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava,



administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.24/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.02.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Anexa nr. 2 la H.C.L. Mirela (M. 24) 27.02.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA IN LOCALITATEA VALEA ADANCA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	T.V.A. 19 % - Lei -	Valoare (inclusiv TVA) - Lei -
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	875,430.00	166,331.70	1,041,761.70
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		875,430.00	166,331.70	1,041,761.70
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		14,250.00	2,707.50	16,957.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.1.1. Studii de teren	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	0.00	6,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.	Proiectare	106,000.00	20,140.00	126,140.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.	Asistență tehnică	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 3		503,500.00	94,525.00	598,025.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,514,455.00	1,237,746.45	7,752,201.45
4.1.1	Construcții și instalații	6,514,455.00	1,237,746.45	7,752,201.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,556.00	3,335.64	20,891.64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322,770.00	61,326.30	384,096.30

Reduș Ghys

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	250,680.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,105,461.00	1,302,408.39	8,157,189.39
CAPITOLUL 5 Alte Cheltuleli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,358.60	0.00	89,358.60
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%)	7,441.69	0.00	7,441.69
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	37,208.46	0.00	37,208.46
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	37,208.46	0.00	37,208.46
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	7,500.00	0.00	7,500.00
5.3.	Cheltuleli diverse și neprevăzute	372,084.55	70,896.06	442,780.61
5.4.	Cheltuleli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,615.00	10,115.00
TOTAL CAPITOL 5		489,943.15	76,111.06	566,054.22
CAPITOLUL 6 Cheltuleli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuleli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuleli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,122,660.25	403,305.45	2,525,965.70
7.2.	Cheltuleli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,532.05	80,661.09	505,193.14
TOTAL CAPITOL 7		2,547,192.30	483,966.54	3,031,158.84
TOTAL GENERAL		11,535,776.45	2,126,050.19	13,411,146.64
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,441,691.00	1,413,921.29	8,855,612.29

Valorile pentru lucrari si cantitati sunt date conform bazei de date proprii a proiectantului.

Data,
30.07.2024

Proiectant,
S.C. INTO S.R.L.



Handwritten signature in blue ink over a pink circular stamp.

• Regulamentul pentru protectia și igiena muncii in constructii MLPAT - ordinul 9/N/15.03.1993.

• Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000

• NP_068_02 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare

• I5/2010 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare;

• SR 6648/1-2014 - Instalatii de ventilare și climatizare. Calculul aporturilor de caldura din exterior și al sarcinii termice de racire (sensibila) de calcul al incaperilor unei cladiri climatizate. Prescriptii fundamentale;

• SR 6648/2-2014 - Instalatii de ventilare și climatizare. Parametri climatici exteriori;

• Normativ I 13/2015;

• SR 1907/2014 - Instalatii de incalzire - calculul necesarului de caldura, temperaturi interioare de calcul;

• STAS 1797/1 -1979 - Dimensionarea corpurilor de incalzire;

• Normativ C56/2002 - Verificarea calitatii lucrarilor de constructii și instalatii;

• Ordinul 381; 1219/MC al MI și MLPAT - Norme generale de PSI;

• OANRDE nr. 89/2018;

• Norme tehnice de proiectare și realizare a constructiilor P 118/1999.

X. ALTE INFORMAȚII CONSIDERATE SEMNIFICATIVE

Nu este cazul.

**Beneficiar,
U.A.T. MIROSLAVA
Primar**

Semnătura



**Proiectant,
S.C. INTO S.R.L.
Administrator**

Semnătura



INDICATORI TEHNICI

Denumirea obiectului de investiție

“CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA IN LOCALITATEA VALEA ADANCA, COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI”

Amplasamentul investiției

SAT VALEA ADÂNCĂ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, NC 97846

Compartimentarea clădirii nou propuse este prezentata mai jos:

NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA (MP)
PARTIER		
P.01	SALA DE SPORT	752.50
P.02	FOYER/SCARA	62.47
P.03	PRIM AJUTOR	11.44
P.04	DEPOZITARE	9.15
P.05	VESTIAR PROFESORI	6.55
P.06	CABINET PROFESORI	9.31
P.07	VESTIAR B2	19.30
P.08	G.S.	13.17
P.09	ZONA DUSURI	5.20
P.10	VESTIAR B1	18.50
P.11	VESTIAR F2	18.50
P.12	G.S.	13.20
P.13	ZONA DUSURI	5.20
P.14	VESTIAR F1	20.59
P.15	G.S. PERS. HANDICAP	3.89
P.16	HOL	33.90
SUPRAFATA UTILA PARTIER		1042.87
ETAJI		
E1.01	FOYER	132.18
E1.02	GRUP SANITAR BARBATI	10.43
E1.03	GRUP SANITAR FEMEI	10.33
E1.04	ATELIER MECANICI	6.08
E1.05	CAMERA CURATENIE	3.95
E1.06	HOL	2.72
E1.07	ECHIPAMENTE VENTILATIE	33.24
E1.08	CAMERA TEHNICA	17.37
SUPRAFATA UTILA ETAJI		216.30
TOTAL SUPRAFATA UTILA		1219.17

Indicatori fizici propusi:

Suprafata teren = 7.240,00 mp;

Ac sala sport = 1.045,44 mp;



Ad sala sport = 1.320,44 mp;
Au sala sport = 1.219,17 mp;
Volum sala sport = 10.454,00 mc;
Regim de inaltime = P+1E;
H max. = + 9,85 m;
Suprafata spatiu verde propus = 2.393,80 mp;
Suprafata alei pietonale/trotuare propus = 1.239,70 mp;
Suprafata alei carosabile propus = 1.443,05 mp;
P.O.T. propus = 15,44 %;
C.U.T. propus = 0,64.

Indicatori economici

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA (lei)	- 11.535.776,45 lei
- constructii - montaj (C+M)	- 7.441.691,00 lei
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)	- 13.411.146,64 lei
- constructii - montaj (C+M)	- 8.855.612,29 lei

Întocmit,
Compartiment investiții,
Iftimie Violeta

