



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.19

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 februarie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.16 alin.(1), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;
- f) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.4 alin.(1) – alin. (4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

-prevederile Ghidului Solicitantului de Finanțare – Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, lansat de Agenția pentru Dezvoltare Regională NORD - EST prin Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea P6 – NORD – EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel destinat comunelor.
documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate nr.515/2024;

-Devizul General întocmit pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”;



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.690/10.02.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.693/10.02.2025;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, obiectivul general al proiectului constă în „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, care să fie în concordanță cu exigențele minime de calitate în vigoare și cu lista de cereri aflate în așteptare,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției: „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, program lansat de Agenția pentru Dezvoltare Regională NORD - EST prin Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea P6 – NORD – EST – O regiune educată, Obiectiv Specific RSO 4.2 Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel destinat comunelor conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general aferent investiției: „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA HORPAZ, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silită, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

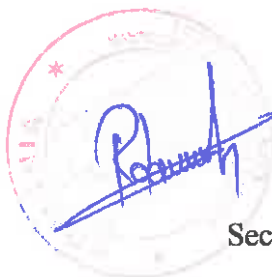


(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU EMANUEL-DANIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.19/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.02.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

Beneficiar: COMUNA MIROSLAVA, JUDETUL IASI
 Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

ANEXA NR.2 LA
 HCL NR. 19 / 27.02.2025

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Horpaz, comuna Miroslova, județul Iași

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Total cap.2	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.1. Studii de teren	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	211.000,00	40.090,00	251.090,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	300.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	107.000,00	20.330,00	127.330,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Diriginta de santier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.3. Coordonator in materle de securitate și sănătate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Total cap.3	667.000,00	121.030,00	758.030,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	6.770.238,47	1.286.345,31	8.056.583,78
4.2	Montaj utilaje tehnologice	121.797,14	23.141,46	144.938,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.503.135,37	285.595,72	1.788.731,09
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	524.143,47	99.587,26	623.730,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	8.919.314,45	1.694.669,75	10.613.984,20

[Signature]
[Signature]

Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	13.834,07	2.628,47	16.462,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.834,07	2.628,47	16.462,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	76.239,57	0,00	76.239,57
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.654,35	0,00	34.654,35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.930,87	0,00	6.930,87
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.654,35	0,00	34.654,35
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	693.086,97	131.686,52	824.773,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total cap.5	789.160,61	135.455,00	924.615,60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.400.475,06	1.955.904,74	12.326.379,80
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.930.869,68	1.316.865,24	8.247.734,92

curs inforeuro august 2023 1 euro = 4,9308 lei

Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI

PRIMAR
DAN MITA



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
Ing. Teodoru Gabriel


SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA
CONSTRUCTION PROJECT
SRL
J22/57/2017
IASI - ROMANIA



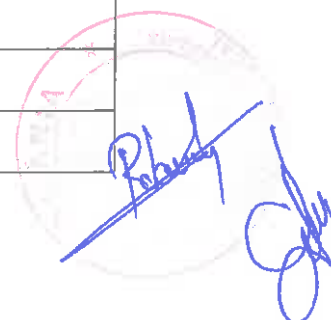

Indicatori fizici propuși:

Construcția are funcțiunea de gradinita.
Dimensiuni maxime: 48,45 m x 22,65 m
Regim de înălțime: D+P+1E
Hmax. = 11.00 m
Hstreasina = 9.21 m
S construită = 875,15 mp
S desfasurată = 2.105,25 mp
S utilă = 1.757,78 mp
S. teren = 18.416 mp
POT = 8.62%
CUT = 0.20
Împrejmuire = 276.54 ml.
Trotuare = 794,20 mp;
Spații verzi = 6.604,85 mp;
Spatiu de joaca = 266,05 mp
Suprafata parcare auto = 565,95 mp

Construcția proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" (conf. P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (Conf. P118/1999).

Clădirea propusă va avea următoarea organizare spațială:

S.Utila Demisol		
Ind	Nume	Suprafata (mp)
D.01	HOL	58.55
D.02	HOL	3.12
D.03	G.S.B.	5.1
D.04	G.S.F	6.46
D.05	BIROU DIRECTOR	9.81
D.06	BIROU ADMINISTRATOR	8.83
D.07	DEPOZIT	29.64
D.08	SALA MESE	72.83
D.09	OFICIU	15.71
D.10	SECRETARIAT	16.61
D.11	CONTABILITATE	13.69
D.12	RUFE CURATE	3.74

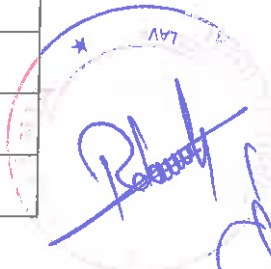


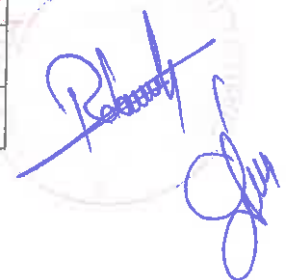
D.13	RUFE MURDARE	4.86
D.14	VESTIAR	8.18
D.15	DUS	2.11
D.16	G.S.	2.3
D.17	CT	27.45
D.18	SCARA PERSONAL	19
D.19	TEG	4.09
D.20	SCARA COPII	35.05
		347.13 m²

S.Utila parter		
Numar	Denumire	Suprafata(mp)
P.01	VESTIBUL	14.18
P.02	FILTRU	49.87
P.03	HOL	123.63
P.04	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	108.26
P.05	SALA GRUPA	53.32
P.06	VESTIAR	6.82
P.07	DORMITOR	35.49
P.08	DEPOZIT	7.85
P.09	G.S. COPII	15.29
P.10	G.S. COPII	15.29
P.11	DEPOZIT	7.85
P.12	DORMITOR	35.49
P.13	VESTIAR	6.82
P.14	SALA GRUPA	53.34
P.15	SALA GRUPA	47.11
P.16	DORMITOR	44.29
P.17	VESTIAR	9.96
P.18	G.S. Copii	15.27
P.19	DEPOZIT	5.5

P.20	G.S. Pers. Dez.	5.43
P.21	G.S.B	8.44
P.22	G.S. F	6.39
P.23	SCARA PERSONAL	19.24
P.24	TEG	4.09
P.25	SCARA COPII	30.33
P.26	Hol	1.59
P.27	G.S. Izolator	2.1
P.28	IZOLATOR	6.42
P.29	CABINET MEDICAL	8.93
		748.59 m²


S.Utili Etaj		
Numar	Denumire	Suprafata(mp)
E.01	HOL	107.88
E.02	VESTIAR	6.86
E.03	G.S. COPII	14.88
E.04	DORMITOR	41.51
E.05	SALA GRUPA	53.23
E.06	SALA GRUPA	53.07
E.07	VESTIAR	6.63
E.08	DORMITOR	35.96
E.09	DEPOZITARE	7.9
E.10	G.S. COPII	15.35
E.11	G.S. COPII	15.4
E.12	DEPOZITARE	7.9
E.13	DORMITOR	35.96
E.14	VESTIAR	6.57
E.15	SALA GRUPA	53.44
E.16	SALA GRUPA	47.12
E.17	DORMITOR	42.32





E.18	VESTIAR	9.81
E.19	G.S. COPII	15.4
E.20	DEPOZITARE	5.4
E.21	G.S.Pers.Dez.	5.43
E.22	G.S.B.	8.54
E.23	G.S.F.	6.31
E.24	SCARA PERSONAL	19.25
E.25	TEG	4.09
E.26	SCARA COPII	29.99
E.27	DEPOZIT	4.31
		660.51 m²

Întocmit,
 Consilier investiții,
 Ing. Iftimie Violeta


 "Îmi asum responsabilitatea
 conformă cu dispozițiile
 și legimitații"
 Iftimie Violeta



