



## HOTĂRÂREA NR.256

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.202/29.08.2024 privind darea în administrare și exploatare către operatorul S.C APAVITAL S.A. a obiectivului de investiție: "Teren, cu suprafața de 1998 m.p. și Construcție C1 – Bazin Apă cu suprafața de 127 m.p., amplasate în extravilan comuna Miroslava, județul Iași"**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.107/1996, Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.3 lit.b), art.5 alin.(3), alin.(7), alin.(8), art.5<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.2 lit.a), art.4 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.5 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Hotărârii Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.5317/09.10.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.5318/09.10.2024; -



Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.202/29.08.2024, prin care s-a aprobat darea în administrare și exploatare către operatorul S.C APAVITAL S.A. a obiectivului de investiție: "Teren, cu suprafața de 1998 m.p. și Construcție C1 – Bazin Apă cu suprafața de 127 m.p., amplasate în extravilan comuna Miroslava, județul Iași",

Analizând conținutul adreselor nr.63765/07.10.2024 și nr.AV/68104/RG/25.10.2024, înregistrate la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.105568/08.10.2024, respectiv sub nr.112048, prin care se solicită modificarea și completarea actului administrativ mai sus menționat, în sensul precizării numărului cadastral aferent terenului de 1998 m.p. și a datelor complete privind parcela aferentă terenului,

Ținând cont de Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, având la bază cererea nr.188877/26.09.2024,

Având în vedere că, potrivit art.442 alin.(1) Cod procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, erorile materiale pot fi îndreptate din oficiu ori la cerere,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.202/29.08.2024 privind darea în administrare și exploatare către operatorul S.C APAVITAL S.A. a obiectivului de investiție: "Teren, cu suprafața de 1998 m.p. și Construcție C1 – Bazin Apă cu suprafața de 127 m.p., amplasate în extravilan comuna Miroslava, județul Iași", după cum urmează:

*Se modifică și se completează articolul 1 alineat 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.202/29.08.2024, în sensul precizării numărului cadastral aferent terenului de 1998 m.p. și a datelor complete privind parcela aferentă terenului și va avea următorul cuprins:*

**"Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a obiectivului de investiție, compus din:

- Teren, cu suprafața de 1998 m.p., situat în extravilan comuna Miroslava, tarlaua 8, parcela Cc358/61/2, având număr cadastral 99775 și valoare de inventar 1,00 lei fără T.V.A.;



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- Construcție C1 – Bazin Apă cu suprafața de 127 m.p., amplasată în extravilan comuna Miroslava, județul Iași", tarlaua 8, parcela Cc358/61/2, având număr cadastral 99775-C1 și valoare de inventar 1,00 lei fără T.V.A."

**Art.2.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.202/29.08.2024 privind darea în administrare și exploatare către operatorul S.C APAVITAL S.A. a obiectivului de investiție: "Teren, cu suprafața de 1998 m.p. și Construcție C1 – Bazin Apă cu suprafața de 127 m.p., amplasate în extravilan comuna Miroslava, județul Iași" rămân valabile.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.256/31.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	31.10.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	07.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	07.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	13.11.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	07.11.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."