



HOTĂRÂREA NR.254

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.09.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.876 alin.(3), art.1777-art.1781, art.1783, art.1786 și urm., din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.5499/21.10.2024;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.5503/21.10.2024, avizat de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite locale-șef serviciu;

Ținând cont de următoarele:

În data de 26 septembrie 2024, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași a aprobat inițierea procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, în acest sens fiind adoptată Hotărârea nr.223.

Prin același act administrativ, s-a aprobat și raportul de evaluare nr.2024103/13.09.2024, întocmit de către expert evaluator EI, EPI și EBM, membru ANEVAR, potrivit căruia, chiria minimă în zona de referință fiind de 148.080 lei/an cu T.V.A..

Ulterior, s-a demarat procedura de închiriere, conform anunțului de participare selecție oferte închiriere imobil. S-a depus o singură ofertă, cu o propunere financiară mai mare decât contravaloarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare mai sus menționat. Dat fiind faptul că, este imperios necesar a se asigura spațiul pentru funcționarea în anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul



Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, fiind foarte mulți copii înregistrați pe lista de așteptare și pentru că a fost identificat spațiul corespunzător în acest sens,

Constatându-se necesitatea și eficiența elaborării unui nou raport de evaluare *strictu sensu* pentru imobilul-clădire identificat în scopul funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași,

Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat, în cadrul ședinței extraordinare din data de 18 octombrie 2024, inițierea unui proiect de hotărâre în proxima ședință de consiliu local, în sensul modificării art.4 din Hotărârea nr.233/26.09.2024, având la bază raportul de evaluare cu valoarea estimată a bunului imobil în cauză (*n.r. proces verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.5487/18.10.2024*).

Pentru conformare în sensul celor mai sus arătate, s-a întocmit de către expert evaluator EI, EPI și EBM, membru ANEVAR raportul de evaluare nr.2024108/21.10.2024 pentru proprietatea imobiliară situată în sat Valea Adâncă, str. Principală nr.68B, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 93279-C1-U19, Carte Funciară nr.93279 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, potrivit căruia, valoarea estimată a chiriei pentru o perioadă de 12 luni este de 183.396 lei cu T.VA..

Constatându-se așadar necesitatea, eficiența și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.09.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, în acord cu noul raport de evaluare întocmit,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.09.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, după cum urmează:

Se modifică articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.09.2024 și va avea următorul cuprins:



”Art.4.Se aprobă raportul de evaluare 2024108/21.10.2024, întocmit de către expert evaluator EI, EPI și EBM, membru ANEVAR, potrivit căruia, valoarea estimată a chiriei pentru o perioadă de 12 luni este de 183.396 lei cu T.VA..”

Se modifică Anexa nr. 2 Documentatie de atribuire – Sectiunea I Instructiuni pentru ofertanți – Cap. II punctul 11.1.8) la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.09.2024 și va avea următorul cuprins:

”(…)

11.1.8) Valoarea estimată a contractului

Valoarea estimată a contractului pentru o perioadă de 12 luni: 183.396 lei cu T.V.A. / 36.883 euro.”

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.223/26.09.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul scolar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași rămân valabile.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar-Niță Dan, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului achiziții publice, Serviciului asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații publice-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului al comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.254/31.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	31.10.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	07.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	07.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	07.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	07.11.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."